

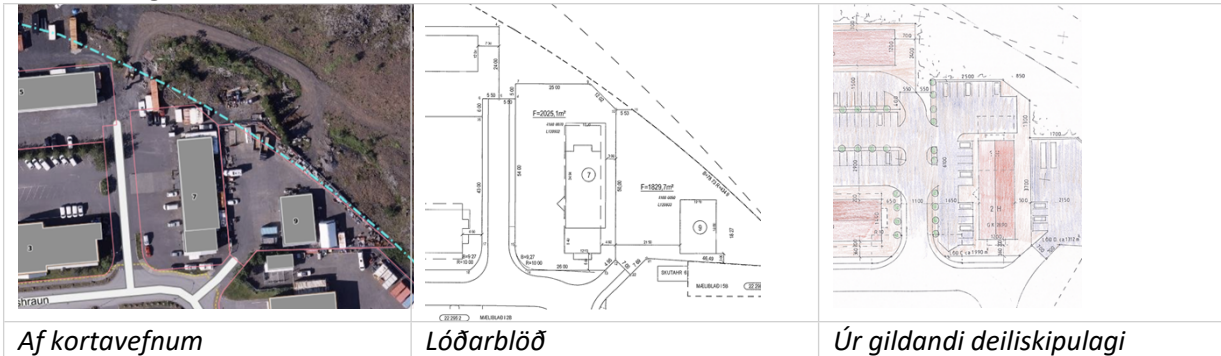


Umsögn skipulags

Vegna: Hólshraun 7

Með fyrirspurn 19. október sl. óska lóðarhafar á Hólshrauni 7 eftir lóðarstækkun út að sveitarfélagsmörkum.

Staðsetning:



Skipulagsleg staða: Í gildi er deiliskipulag sem öðlaðist gildi 19 des. 1991

Umsögn:

Á undanförunum árum hefur verið töluverð ásókn í að stækka lóðir að sveitarfélagsmörkum. Við kynningu á síðustu tillögu að slíkri lóðarstækkun gerði Garðabær athugasemd við nálægð fyrirhugaðra lóðarmarka við sveitarfélagsmörkin og óskaði eftir að fjarlægðin yrði að lágmarki fimm metrar. Tekið var tillit til þeirra athugasemda. Bæjarráð hefur síðan hafnað lóðarstækkun með vísan til athugasemda Garðabæjar.

Þótt mörk nokkurra lóða séu nú þegar nær sveitarfélagsmörkum en fimm metrar er núverandi afstaða Hafnarfjarðarbæjar að heimila ekki frekari lóðarstækkanir að mörkunum. Sú afstaða byggist meðal annars á því að hönnun fyrirhugaðs Álftanesvegar liggur ekki fyrir og á framangreindum óskum Garðabæjar.

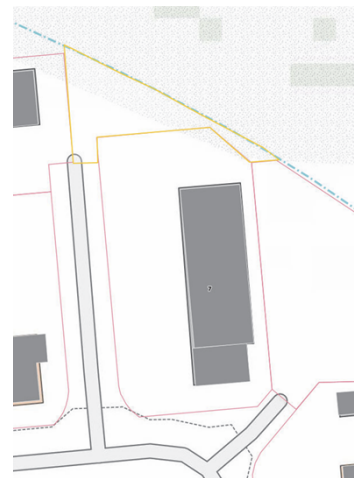
Af loftmynd að dæma virðist land innan sveitarfélagsmarka Garðabæjar hafa verið tekið í notkun af lóðarhöfum í Hafnarfirði. Garðabær hefur meðal annars gert athugasemdir við þá landnotkun.

Niðurstaða

Neikvætt er tekið í erindið um lóðarstækkun með vísan til framangreinds.

Til skoðunar gæti komið að veita tímabundinn afnotarétt af bæjarlandi utan núverandi lóðarmarka. Afnotasvæðið yrði þó að vera að lágmarki fimm metra frá sveitarfélagsmörkum og tryggja þyrfti áframhaldandi göngutengingu yfir svæðið að landi Garðabæjar.

Ef veittur verður tímabundinn afnotaréttur þarf að setja skýran fyrirvara um að heimilt verði að afturkalla hann og krefjast skila á landinu ef það reynist vera innan veghelgunarsvæðis fyrirhugaðs Álftanesvegar eða ef nýtt deiliskipulag hverfisins kallar á það. Í samningi um afnotin þyrfti jafnframt að kveða á um að afturköllun af þessum ástæðum veitti ekki rétt til bóta vegna framkvæmda eða mannvirkja á afnotasvæðinu.



Anna Margrét Tómasdóttir

Verkefnastjóri umhverfis- og skipulagssviðs