

Húsnæðismál 2018

Unnið af húsnæðisteymi Fjölskylduþjónustu Hafnarfjarðar

Fjölskylduþjónusta Hafnarfjarðar

Fasteignafélag Hafnarfjarðar

Húsnæðisteymi

Fjölskylduþjónustan

- Soffía Ólafsdóttir
- Arnbjörg Jónsdóttir
- Hlín Pétursdóttir
- Hólmfríður Ingvarsdóttir
- Þóra Björg A. Garðarsdóttir

Fasteignafélagið

- Sigurður Haraldsson
- Bergmundur Elli Sigurðsson
- Hálf dán Karl Þórðarson

Úthlutunarteymi

Deildarstjóri stoðþjónustuteymis

- Guðrún Frímannsdóttir

Deildarstjóri barnaverndar

- Ólína Birgisdóttir

Deildarstjóri ráðgjafarteymis

- Soffía Ólafsdóttir

Húsnæðisfulltrúi

- Þóra Björg A. Garðarsdóttir

Húsnæðismál 2018

Fjölskyldubjónustan

- Móttaka umsókna
- Biðlisti
- Úthlutun íbúða
- Móttaka kvartana vegna umgengni

Fasteignafélagið

- Umsjón með ástandi fasteigna
- Viðhald fasteigna
- Móttaka kvartana vegna ástands fasteigna

Húsnæðismál 2018

Biðlisti

- Umsókn berst um félagslegt leiguhúsnæði
- Umsókn er metin af húsnæðisfulltrúa

Húsnæðis teymi

- Húsnæðisteymi tilkynnir íbúðir lausar til úthlutunar til deildarstjóra
- Tillögur að úthlutun berast tilbaka frá deildarstjórum

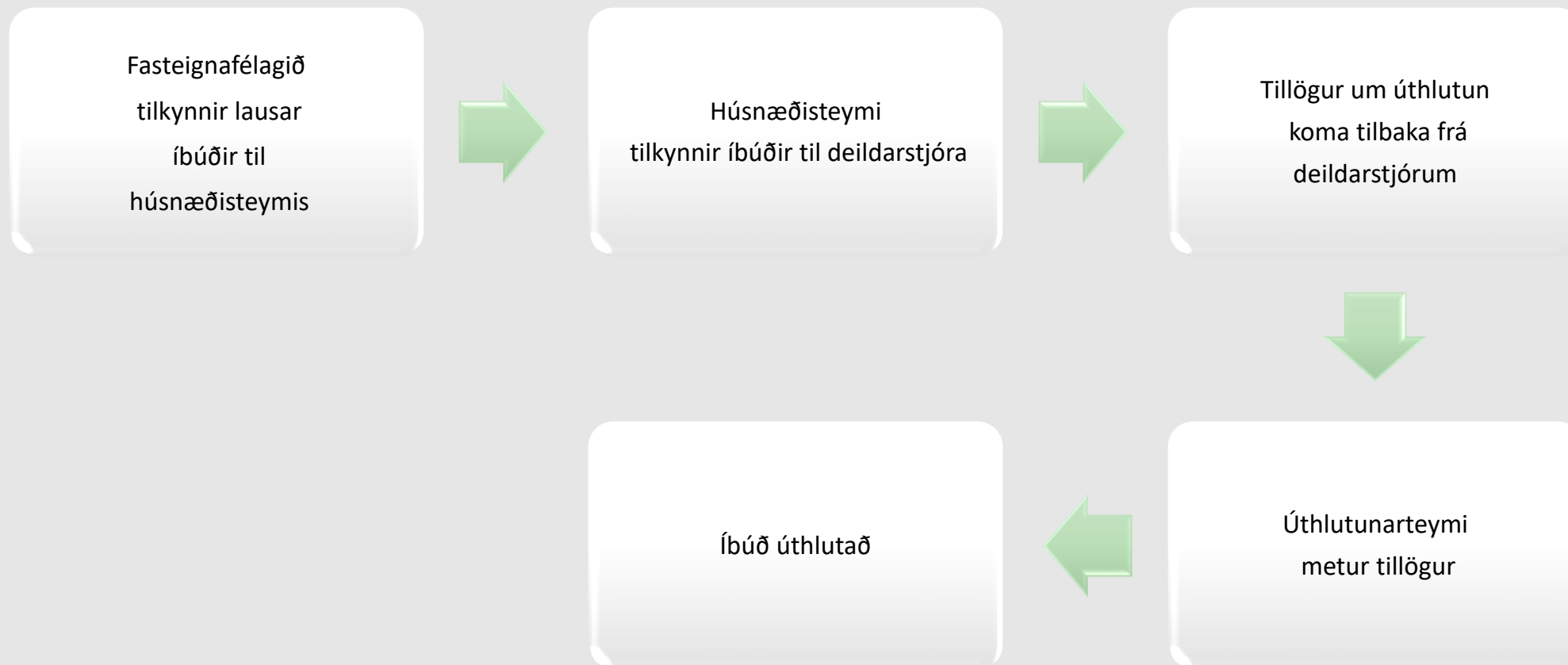
Úthlutunar- Fundur

- Tillögur frá deildarstjórum metnar á fundi úthlutunar-teymis
- Úthlutun tilkynnt til Fasteignafélagsins og fjárreiðudeildar

Umsókn á biðlista



Úthlutun



Úthlutun frh.

Íbúð úthlutað í
úthlutunarteymi



Tilkynnt til
Fasteignafélags og
fjarreiðudeildar



Félagsráðgjafi sýnir
skjólstæðingi íbúðina

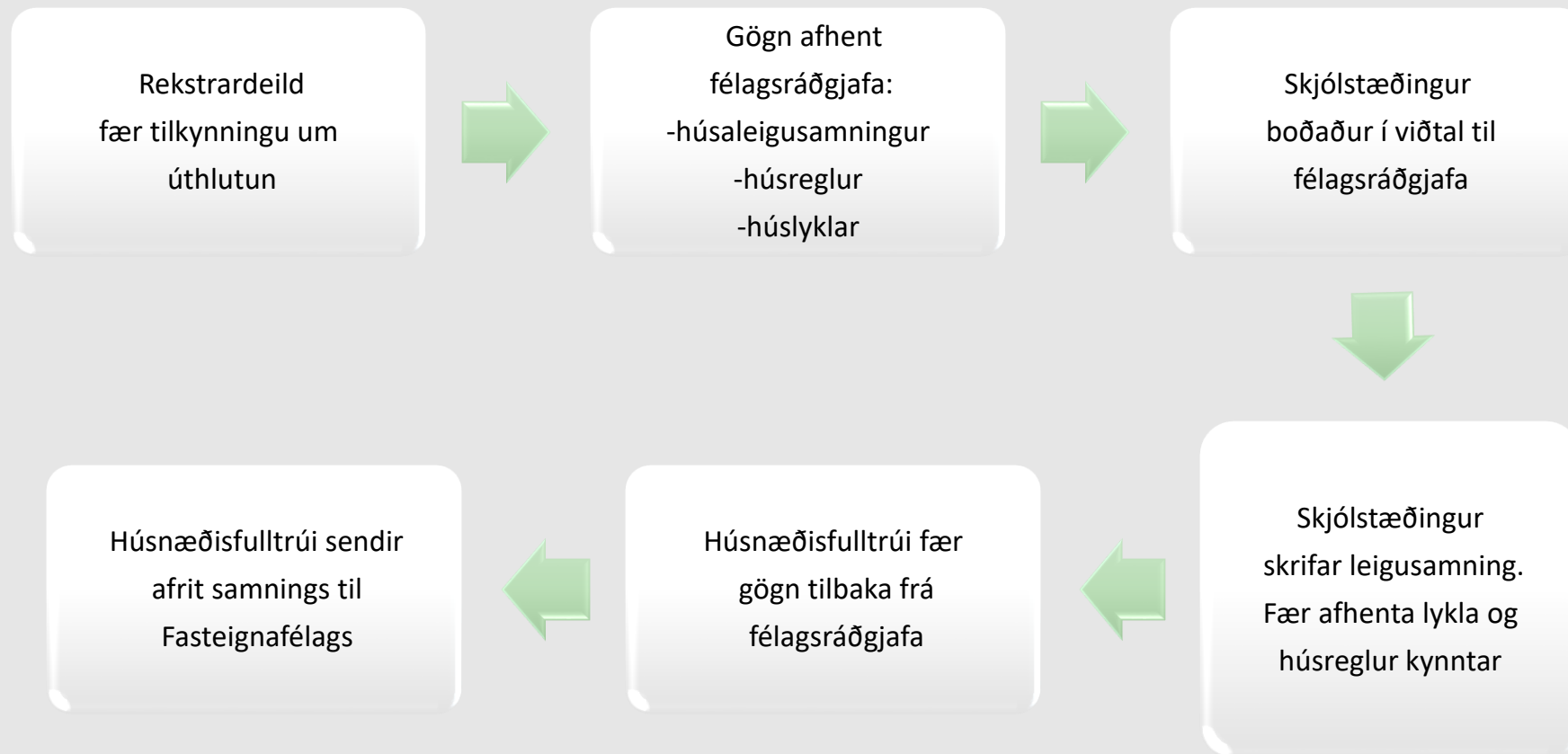


Félagsráðgjafi tilkynnir
rekstrardeild um
úthlutun íbúðar með
tölvupósti

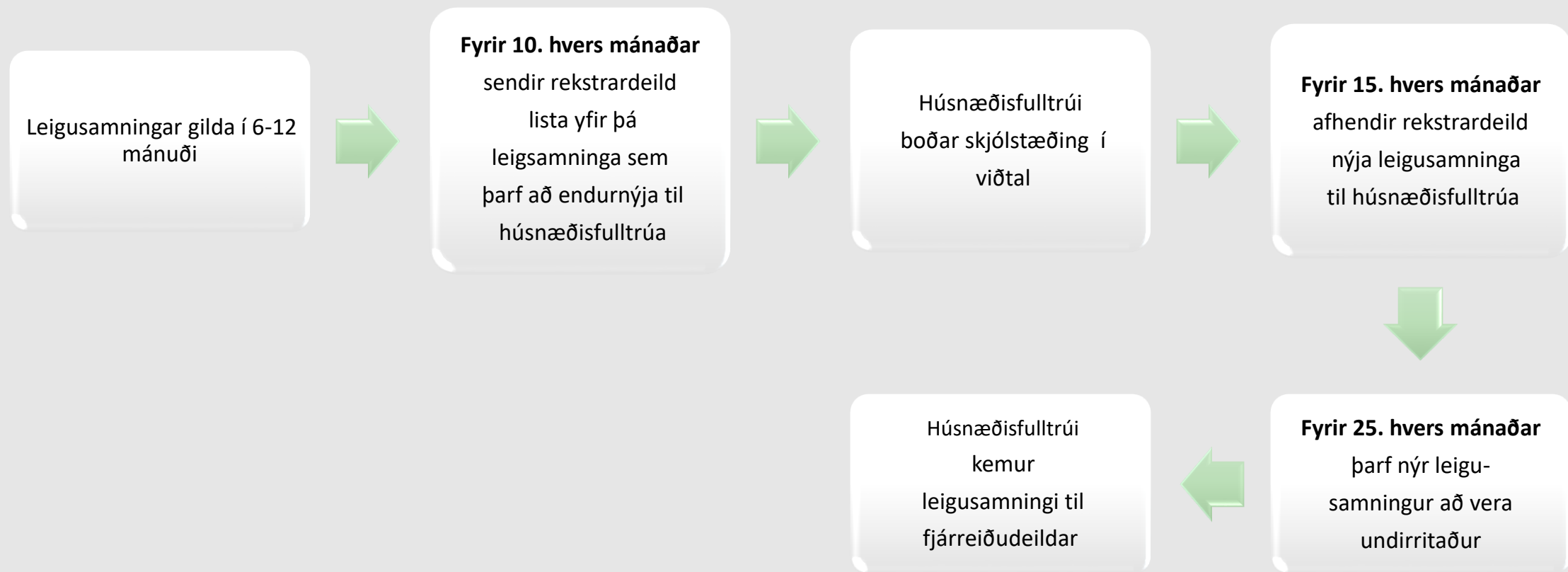


Skjólstæðingur fær
hámark viku til
umhugsunar

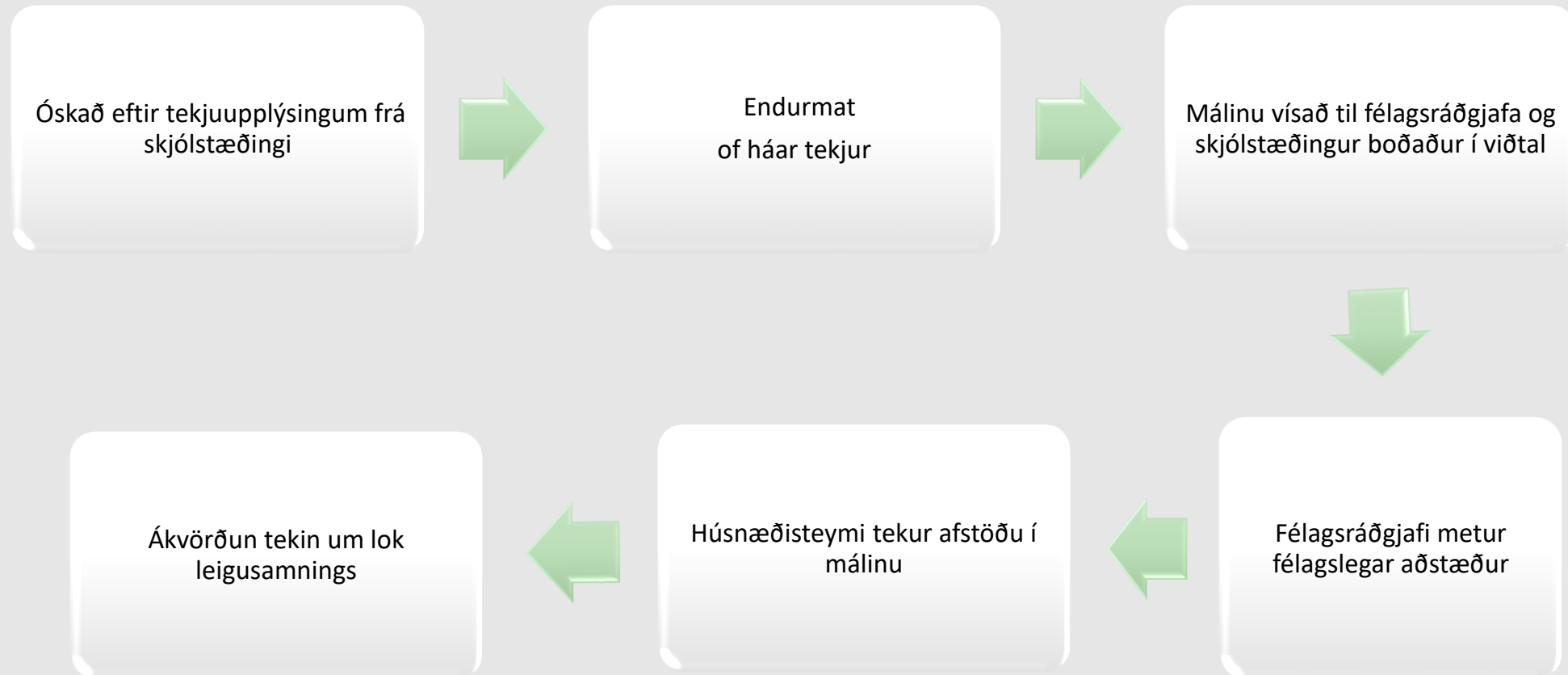
Rekstrardeild



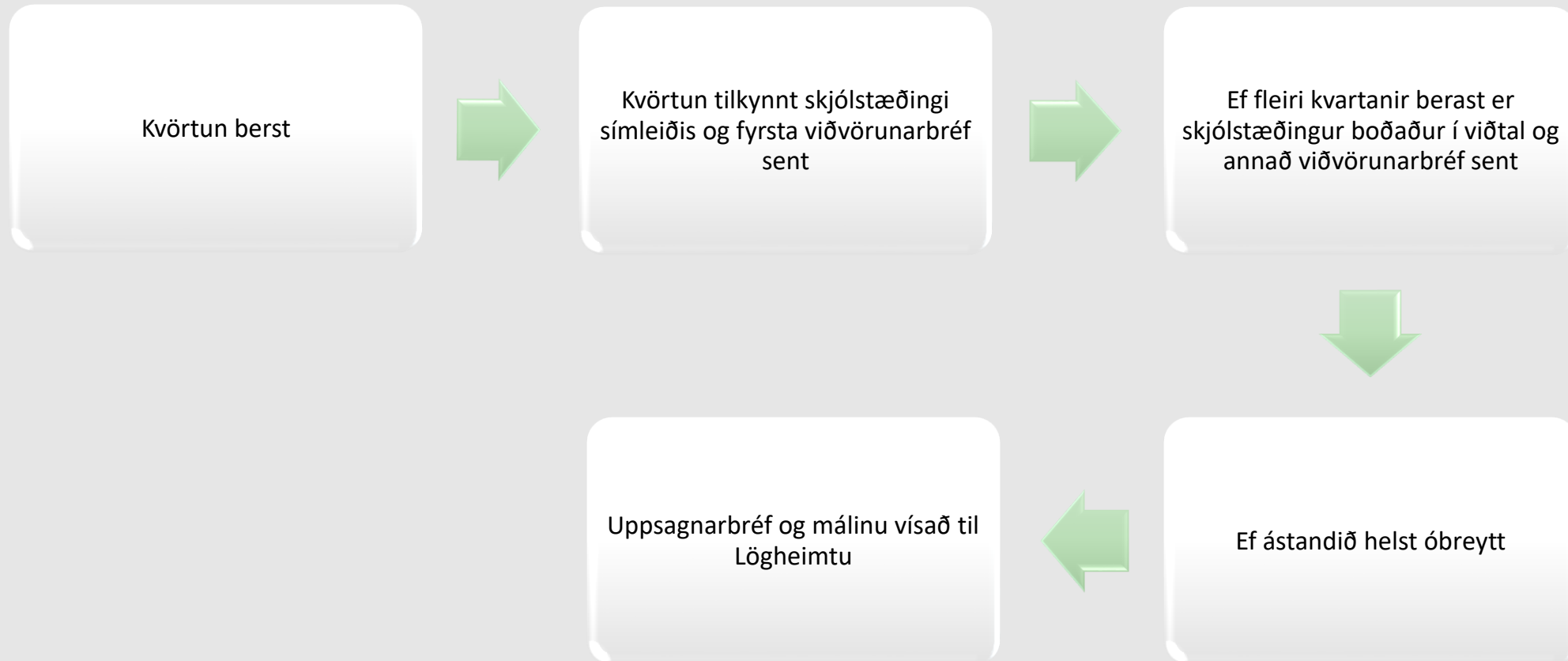
Vanskil á húsaleigu



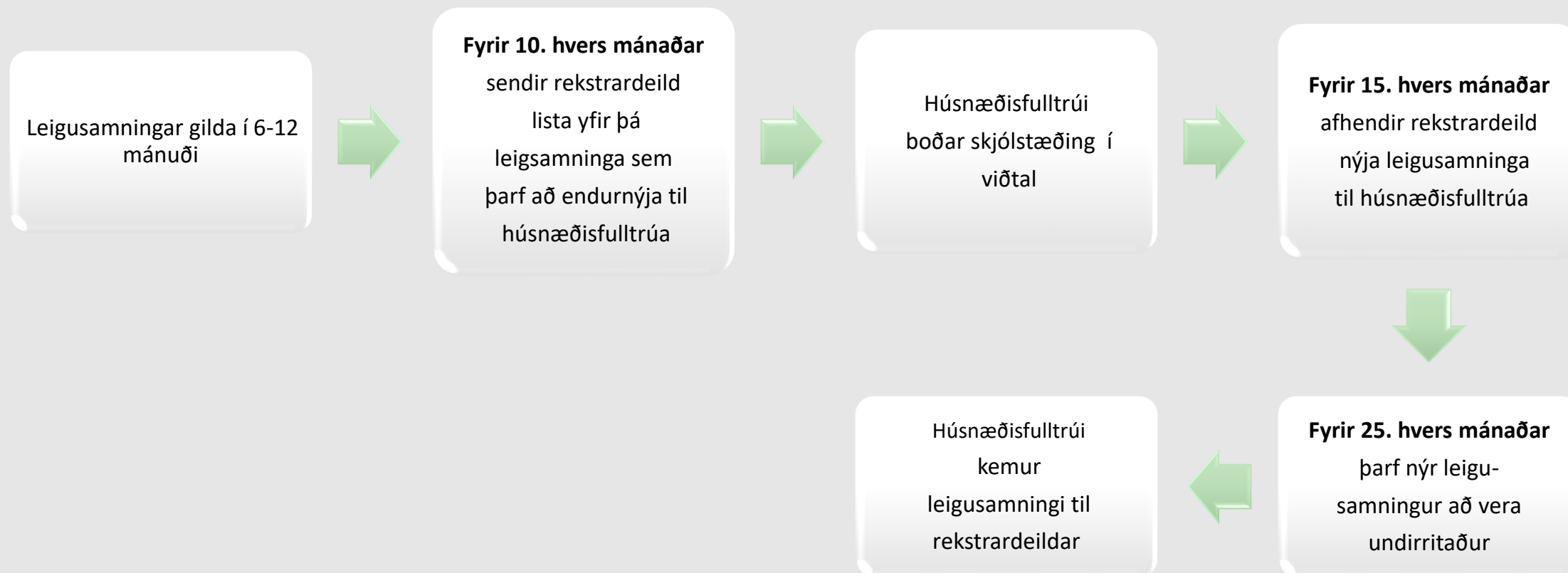
Endurmat



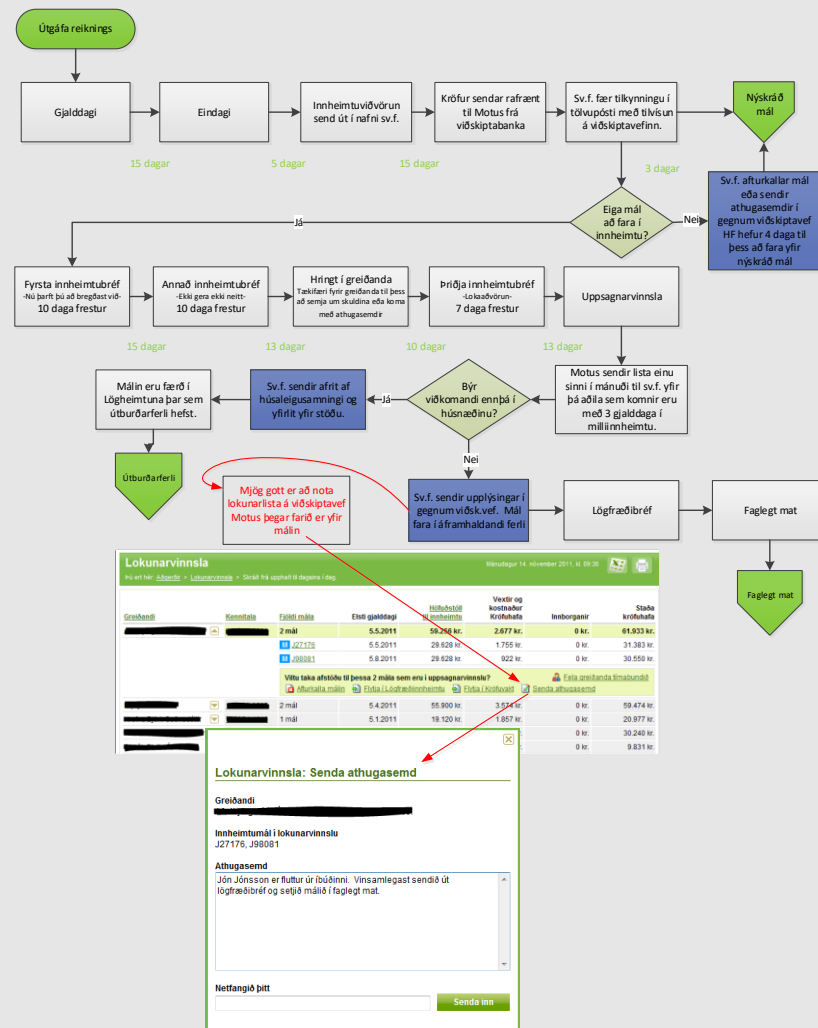
Kvartanir



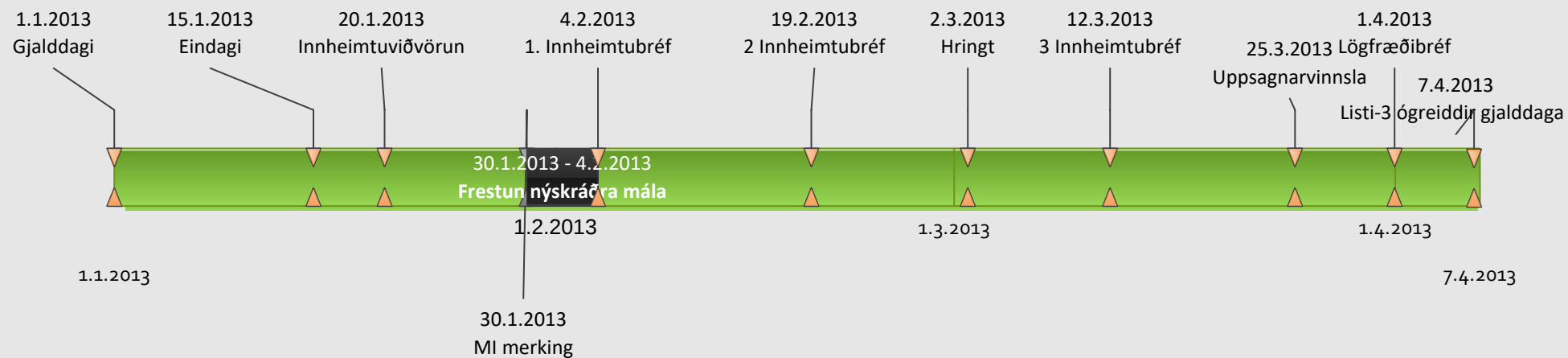
Endurnýjun leigusamnings



Innheimta



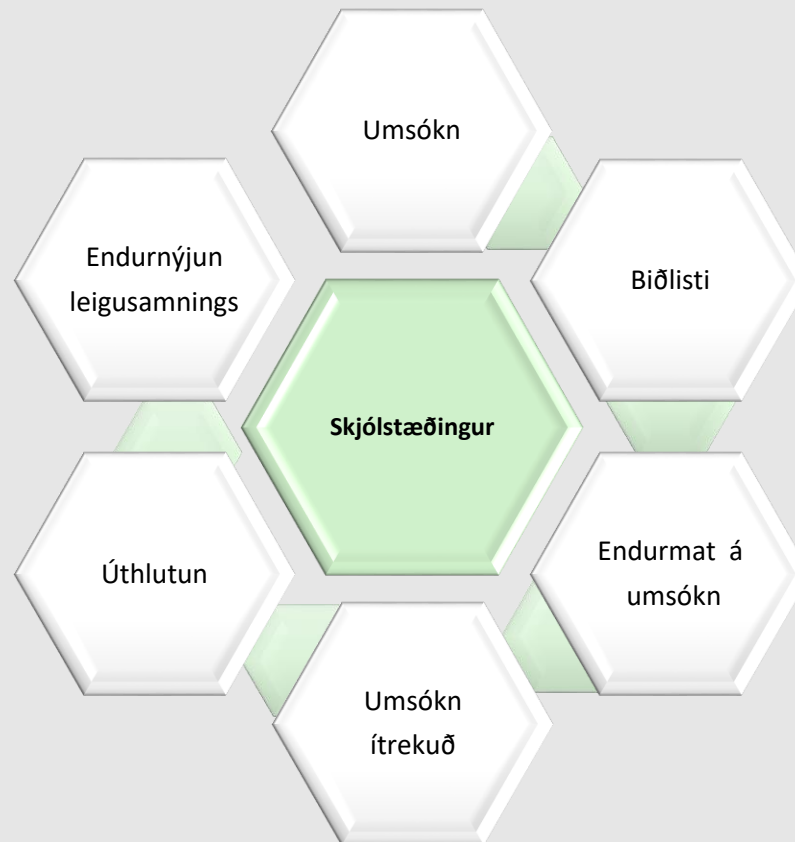
Tímalína innheimtu



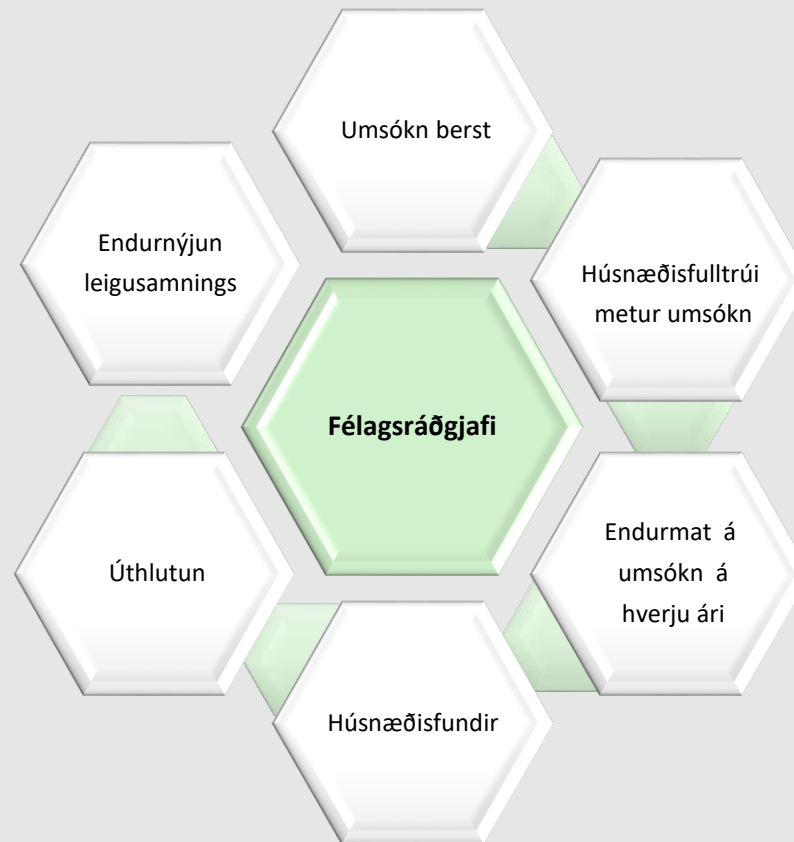
Milliinnheimta

- Í þriðja milliinnheimtubréfi kemur fram að kröfuhafi muni rifta gildandi samning um húsaleigu og krefjast að fá umráð þess, með útburði ef þörf krefur.
- Þegar þriðji gjalddaginn er að gjaldfalla eða gjalddagi er orðin þriggja mánaða gamall og enn ógreiddur, fer krafan á svokallaðan uppsagnavinnslulistu. Mikilvægt er að Hafnarfjörður fari yfir þennan listu um leið og tilkynningar um ný mál á listanum berst þeim.
- Þeir aðilar sem fluttir eru úr íbúð fara beint á fyrsta lögfræðibréf og fá í framhaldi á sig faglegt mat. Aðilar sem enn eru búsettir í húsnæði fara í útburðarferli.
- Mikilvægt er að Motus/Lögheimtan fái alltaf upplýsingar um aðila í innheimtu, sem fluttir eru úr húsnæði.
- 7. Hvers mánaðar sendir Motus (Arna) listu á Hafnarfjarðarkaupstað yfir greiðendur sem komnir eru með 3 ógreidda gjalddaga í innheimtu og mælt er með riftun á.
- Þann 10.03.2017 var ákveðið að bæta eftirfarandi texta inn á síðasta innheimtubréf vegna húsaleigu.
 - „Kröfuhafin mun rifta gildandi samning um húsnæðið og krefjast að fá umráð þess, með útburði ef þörf krefur. Við riftun leigusamnings er ekki lengur til staðar skilyrði fyrir greiðslu húsaleigubóta þar sem umsækjandi bótanna þarf að vera aðili að leigusamningi“
- Einu sinni í viku er send skýrsla á fjarreida@hafnarfjordur.is og eyglo@hafnarfjordur.is, yfir aðila sem komnir eru með 2 gjalddaga í vanskil. Eygló sér um að senda skýrsluna á Félagsþjónustu Hafnarfjarðar.

Húsnæðismál 2018



Húsnæðismál 2018



Samantekt

- Lagt til að frestur við lok leigusamnings verði sex mánuðir. Heimilt er að veita undanþágu frá reglum þessum ef sérstakar málefnnilegar ástæður liggja fyrir. Ákvörðun um undanþágu frá reglunum er tekin á Húsnæðisfundi Fjölskylduþjónustu Hafnarfjarðar. Fara þarf fram á undanþágu innan fjögurra vikna frá því að notanda barst vitneskja um ákvörðun.
- Lagt til að fyrsti húsaleigusamningur skuli ávalt vera sex mánuðir þar sem um ákveðinn reynslutíma er að ræða. Að þeim tíma loknum er gerður 12 mánaða samningur og hefur þá skjólstæðingur sýnt fram á ábyrgð gagnvart húsaleigunni í 18 mánuði. Ótímabundinn samningur yrði gerður að 18 mánuðum loknum.