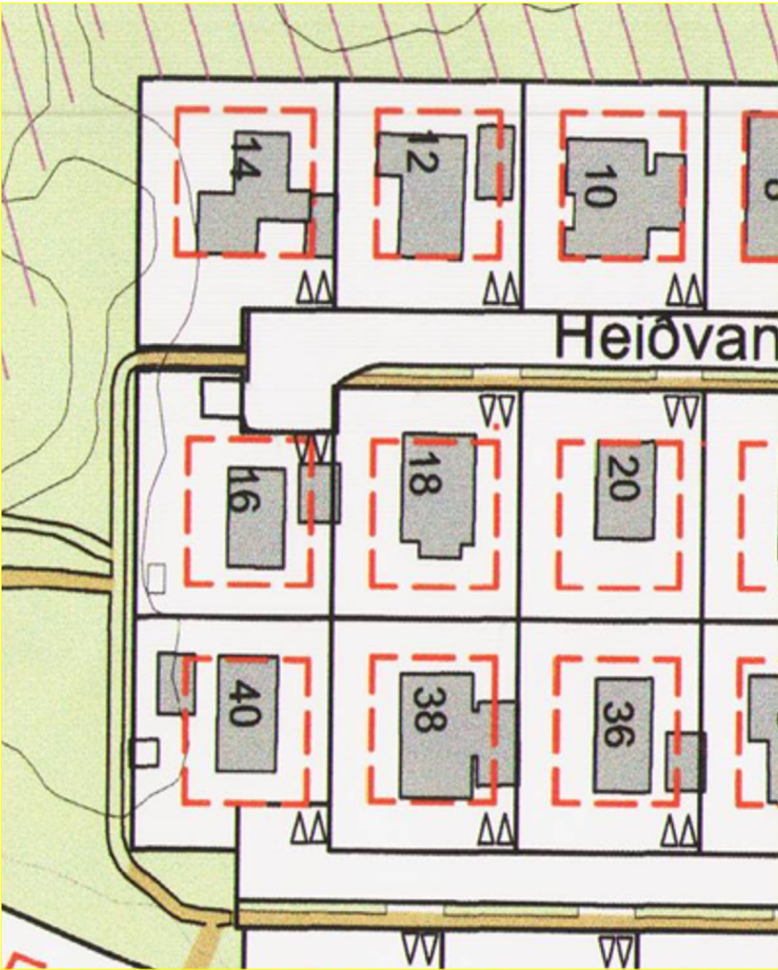


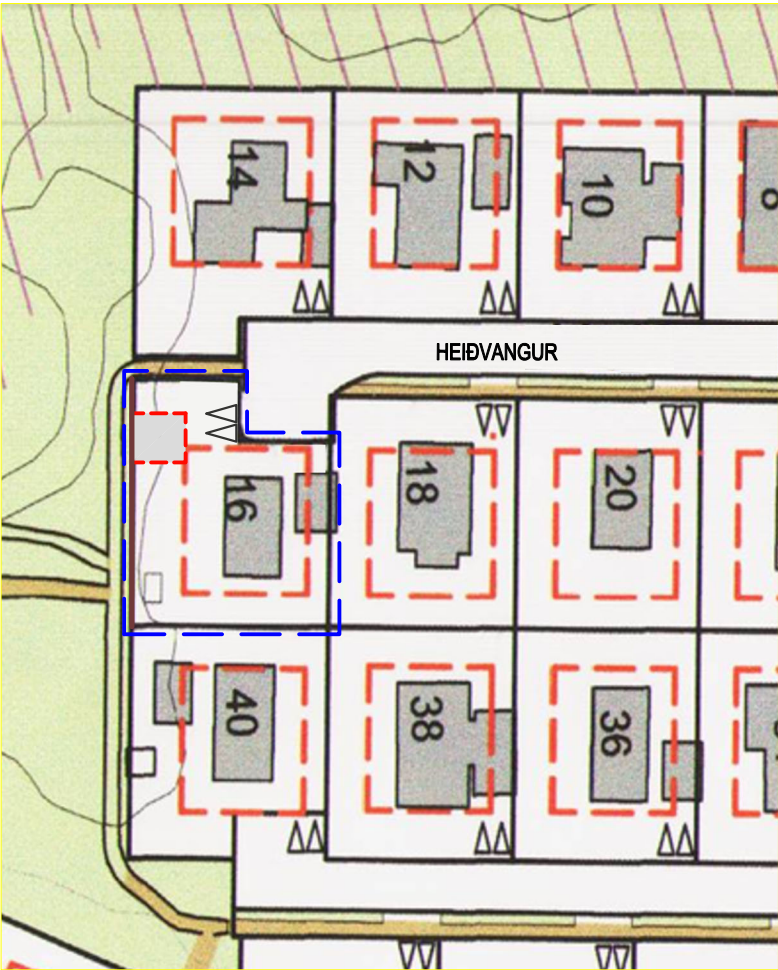
BREYTING Á DEILSKIPULAGI ÍBÚÐARHVERFIS Í NORDURBÆ

VEGNA HEIÐVANGS 16



FYRIR BREYTINGU, ÍBÚÐARHVERFI Í NORDURBÆ, STAÐFEST 26.09.2012, MKV. 1:1000.

GILDANDI DEILSKIPULAGSSKILMÁLAR.
Í GILDI ER DEILSKIPULAG ÍBÚÐARHVERFIS Í NORDURBÆ, SAMHYKKT 20.02.2019 OG BIRT Í B. DEILD 26.09.2012.
SKV. SÉSKILMÁLUM FYRIR LÖÐINA HEIÐVANGUR 16 ER HEIMILT AÐ BÆTTA VÍÐ 50 M², HEIMILT ER AÐ BYGGJA VÍÐ HÚS EINS OG KEMUR
FRAM Í TÖFLU OG SKÁL VIBYGGING VERA INNAN BYGGINGARELLETS OG FALLA VEB AÐ NÚVERANDI HÚSI OG LÖB.



EFTIR BREYTINGU, MKV. 1:1000.



Breytingin fellist í því að:

Bætt er við tengibyggingu. Bætt er við nýrri bifreiðageymslu á suðvesturhluta lóðarinnar, mhl. 02.

Bætt er við innkeyrslu að nýrri bifreiðageymslu.

Vegg hæð bifreiðageymslu er 2,75 metrar.

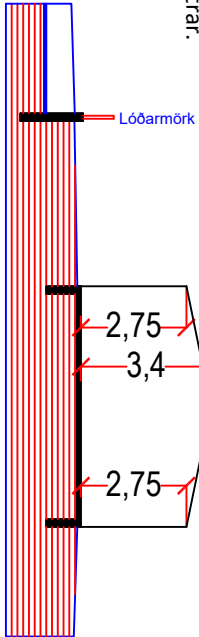
Mænishæð/hæðsti punktur bifreiðageymslu er 3,4 metrar.

Hámarks byggingarmagn á lóðinni verður 183,0 m²

Bílastæðin færð.

Nýtingarhlutfalli lóðar breytist úr 0,17 í 0,25.

Að öðru leiti gilda núverandi skipulagsskilmálar.
komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



FYRIR BREYTINGU, SKILMÁLATAFLA FYRIR HEIÐVANG 16.

NÚVERANDI ÁSTAND.

HÚSNR.	FLÖÐI ÍBÚÐA.	BÍLAG.	HÆÐIR.	BYGG. ÁR.	LÓÐ M ² .	BRÚTTÓ M ² .	NHL.	BÍLSK. M ² .	VDB. SKÁL.	HÁMARK M ² Á LÖB.
16	1	JÁ	1H	1973	743,0	128,3	0,17	50,0		178,3

ENDURGERT SKIPULAG.

HÚSNR.	FLÖÐI ÍBÚÐA.	BÍLAG.	HÆÐIR.	BYGG. ÁR.	LÓÐ M ² .	BRÚTTÓ M ² .	NHL.	BÍLSK. M ² .	VDB. SKÁL.	HÁMARK M ² Á LÖB.
16	1	JÁ	1H	1973	743,0	128,3	0,25	44,8	9,9	183,0

EFTIR BREYTINGU, SKILMÁLATAFLA FYRIR HEIÐVANG 16.

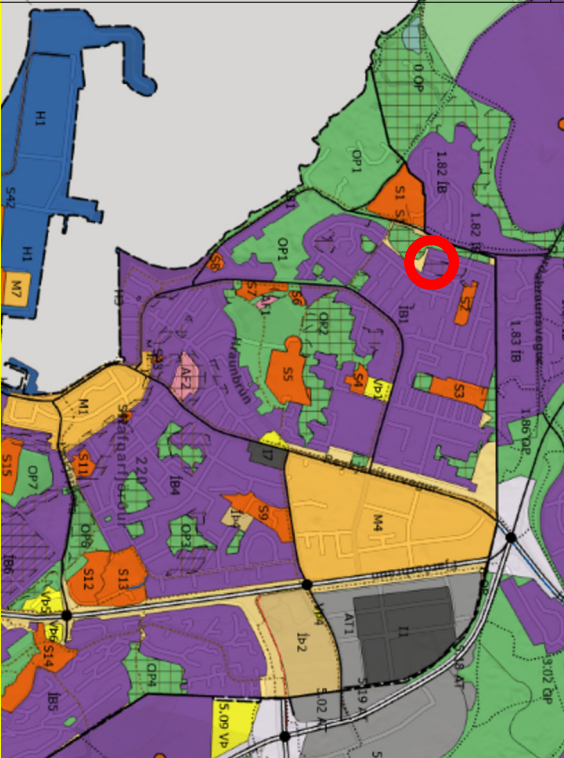
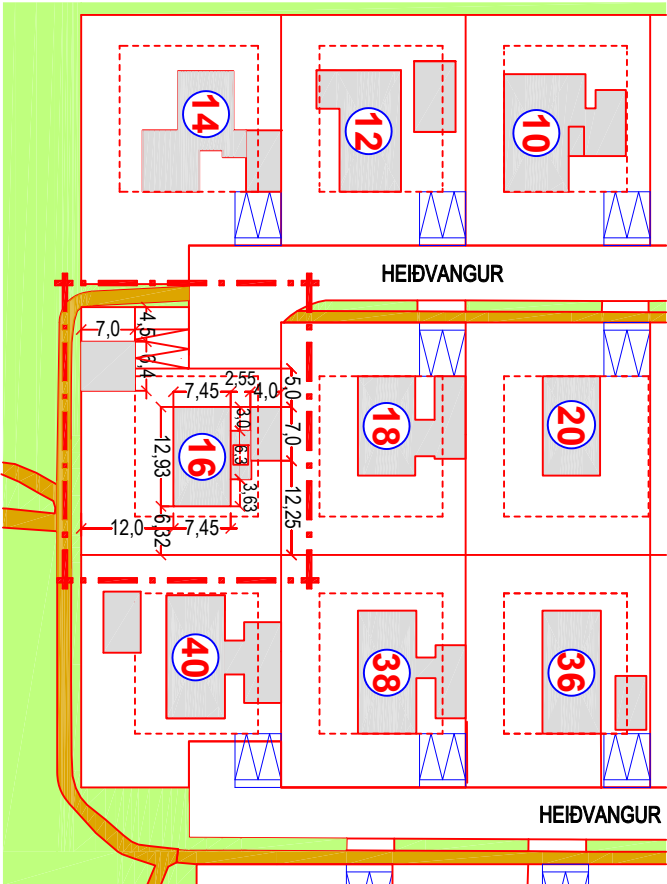
NÚVERANDI ÁSTAND.

HÚSNR.	FLÖÐI ÍBÚÐA.	BÍLAG.	HÆÐIR.	BYGG. ÁR.	LÓÐ M ² .	BRÚTTÓ M ² .	NHL.	BÍLSK. M ² .	VDB. SKÁL.	HÁMARK M ² Á LÖB.
16	1	JÁ	1H	1973	743,0	128,3	0,25	44,8	9,9	183,0

ENDURGERT SKIPULAG.

HÚSNR.	FLÖÐI ÍBÚÐA.	BÍLAG.	HÆÐIR.	BYGG. ÁR.	LÓÐ M ² .	BRÚTTÓ M ² .	NHL.	BÍLSK. M ² .	VDB. SKÁL.	HÁMARK M ² Á LÖB.
16	1	JÁ	1H	1973	743,0	128,3	0,25	44,8	9,9	183,0

SKÝRINGARMYND, MKV. 1:1000.



- SKÝRINGAR**
- MÖRK BREYTINGA
 - REITUR
 - BYGGINGAREITUR
 - GÖNGUSTIGUR
 - BÍLASTÆÐI Á LÖB
 - GRÆN SVÆÐI
 - NÝR BYGGINGAREITUR FYRIR BÍLSKÚR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem tengið hefur meðferð
í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga n. 123/2010
var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa þann
2026.

Tillagan var gremdarkynt frá 2026
með athugasemdafresti til 2026.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt
í B-deild Stjórnartíðnda þann 2026.

Skipulagsfulltrúi

Breyting á deiliskipulagi íbúðarhverfis í Norður bæ.
Heiðvangur 16 Hafnarfirði.

Mælikvarði: 1:1000.
Dagsetning útgáfu: 20. september 2026.
Bílaðstærð: A3.

STH. teiknistofan ehf.

Teiknað: Sigurður Þorvarðarson.
Yfirfarið: Sigurður Þorvarðarson.

Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is