



Hafnarfjörður

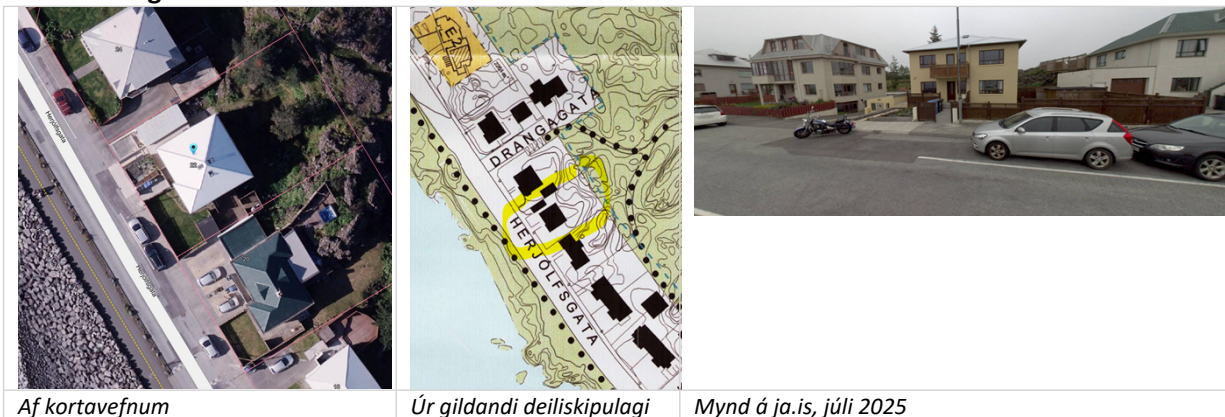
Hafnarfjörður, 28. október 2026
2610518 AS

Umsögn skipulags

Vegna: Herjólfsgata 22

Fyrirspurn: Anna Stella Tryggvadóttir leggur þann 20.10.2026 fram fyrirspurn varðandi einkabílastæði inn á lóðina. Húsið í Herjólfsgötu 22 er tvíbýli.

Staðsetning:



Skipulagsleg staða: Í gildi er deiliskipulag Hleinar að Langeyrarölum, samþykkt 17.08.2000. Um bílastæði segir í kafla 2.07: „Bílastæði skulu ekki vera styttri en 7 m framan við bílgeymslur, en 5 m að öðrum kosti. Á hverri lóð íbúðahúss skulu vera a.m.k. tvö stæði fyrir hverja íbúð sem er stærri en 80 m², en a.m.k. eitt bílastæði fyrir hverja íbúð 80 m² eða minni.“

Umsögn: Að gera bílastæði innan lóðar samræmist gildandi deiliskipulagi. Afgreiðsla sveitarfélagsins tekur til heimildar fyrir bílastæði innan lóðar en felur ekki í sér formlega úthlutun eða skráningu einkabílastæðis. Þar sem lóðin er í sameign eigenda hússins er það á ábyrgð umsækjanda að tryggja að fyrirhuguð framkvæmd og staðsetning bílastæðisins sé í samræmi við samkomulag eigenda.

Niðurstaða: Jákvætt er tekið í erindið. Áður en framkvæmdir hefjast þarf að hafa samráð við Framkvæmdasvið Hafnarfjarðar um útfærslu aðkomu að bílastæðinu, þar á meðal lækkun kantsteins við gangstétt. Kostnaður vegna slíkra framkvæmda fellur á lóðarhafa. Auk þess er bent á að ef breytinga er þörf s.s. á lögnum, tilfærslu ljósastaura, rafmagnskassa, götugögnum vegna samþykktarinnar leggst kostnaðurinn á lóðarhafa.

Anne Steinbrenner
Verkefnastjóri umhverfis- og skipulagssviðs