



# Hafnarfjörður

Hafnarfjörður 10.09.2026

Breyting á deiliskipulagi greinargerð/skilmálum  
„Hamranes, götur, stígar stofnanalóðir og veitur“  
Öðlaðist gildi 16. júní 2023 m.s.br.

Breytingin á við skilmála fyrir hjúkrunarheimili á lóðinni Hringhamar 43 og felst í því að, fjölda mögulegra hjúkrunarrýma er breytt úr 96 í 100.

**Skilmálatexti fyrir breytingu:**

***Lóð fyrir hjúkrunarheimili, heilsugæslu og þjónustu Hringhamar 43.***

Við Hringhamar 43 er lóð fyrir hjúkrunarheimili, heilsugæslu og þjónustu. Á lóðinni er heimilt að reisa allt að 5 hæða byggingu sem inniheldur hjúkrunarheimili, heilsugæslu og þjónustu þessu tengda. Byggingarreitur lóðarinnar er rúmur og innan hans skal koma fyrir bílastæðum, útivistarsvæði, aðkomu neyðarbíla og byggingum. Gert er ráð fyrir allt að **96** hefðbundnum hjúkrunarrýmum þar sem heimilfólk hefur sérrými til afnota ásamt sameiginlegum svæðum. Á útisvæðum skal huga að skjólmyndum og notalegu umhverfi fyrir heimilisfólk til að dvelja á.

Lóðarstærð 6726 m<sup>2</sup>

Hámarksbyggingarmagn **7398,6** m<sup>2</sup>

Hámarksnýtingarlutfall **N= 1,1**

**Skilmálatexti verður eftir breytingu:**

***Lóð fyrir hjúkrunarheimili, heilsugæslu og þjónustu Hringhamar 43.***

Við Hringhamar 43 er lóð fyrir hjúkrunarheimili, heilsugæslu og þjónustu. Á lóðinni er heimilt að reisa allt að 5 hæða byggingu sem inniheldur hjúkrunarheimili, heilsugæslu og þjónustu þessu tengda. Byggingarreitur lóðarinnar er rúmur og innan hans skal koma fyrir bílastæðum, útivistarsvæði, aðkomu neyðarbíla og byggingum. Gert er ráð fyrir allt að **100** hefðbundnum hjúkrunarrýmum þar sem heimilfólk hefur sérrými til afnota ásamt sameiginlegum svæðum. Á útisvæðum skal huga að skjólmyndum og notalegu umhverfi fyrir heimilisfólk til að dvelja á.

Lóðarstærð 6726 m<sup>2</sup>

Hámarksbyggingarmagn **7398,6** m<sup>2</sup>

Hámarksnýtingarlutfall **N= 1,1**

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð samkvæmt 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_\_ 2026

Starfandi skipulagsfulltrúi

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2026