



HAFNARFJÖRÐUR

Hafnarfjarðarbær
Innk: 91118
Málsnr: 1801209
Bréfa: 5211

DAGSETNING MÓTTÖKU  
Dagur.Mánuður.Ár

9/1/18

## FYRIRSPURN TIL SKIPULAGSFULLTRÚA

### 1. Lóð / svæði

Heiti	Húsnúmer
Hvaleyrnarbraut	29

- Umsækjandi hefur kynnt sé gildandi aðalskipulag  
 Umsækjandi hefur kynnt sé gildandi deiliskipulag  
 Ekki til deiliskipulag  
 Deiliskipulag má finna á: <http://www.skipulagsstofnun.is/skipulagsmal/skipulagssja/>

### Fyrirspurn um:

- Breytingu á aðalskipulagi  
 Deiliskipulag  
 Breyting á deiliskipulagi  
 Breyting á lóð / skipting lóðar  
 Annað: VIÐBÍLG V/ RÚSREYND.

### Hver óskar:

- Eigandi / eigendur  
 Í umboði eiganda  
 Annar / aðrir

### 2. Umsækjandi

Nafn	Dags.	Kennitala
Ólafur Magnússon EHF	9-01-18	520206-0900
Heimilisfang	Sími	Netfang
Lindarberg 2	892-9260	olafur@magnusnet.is

Ef um fjöleignahús er að ræða þarf nafn forsvarsmanns

### 3. Stutt lýsing á erindi

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurn – þar sem við á

- Bréf dags.  
 Uppdráttur / teikning  
 Önnur gögn Fylgiskjal  
 Samþykki meðeiganda/lóðarhafa.  
 Ljósmyndir

Í fullu umboði lóðarhafa, staður Hafnarfjörði dags. 9-01-18  
Magnús Ólafur 1410513939 Lindarberg 2  
 Nafn Kennitala Heimilisfang



DAGSETNING MÓTTÖKU  
Dagur.Mánuður.Ár

## FYRIRSPURN TIL SKIPULAGSFULLTRÚA

Netfang

Sími

Útfyllist við afgreiðslu málsins: (umsækjandi fyllir ekki skjalið út hér að neðan)

Skipulagsfulltrúi:

- Í lagi.
- Uppdrættir ófullnægjandi, sjá athugasemdir.
- Fylgigögn vantar.

Athugasemdir (skipulags- og byggingarfulltrúi):
Frumathugandir mannvirkja og lóð:
Samgöngur:
Rarik:
Orkuveita:
Slökkvilið/Brunavarnir:
Höfn:

Streymir ehf.  
Magnús Guðmundsson

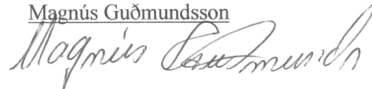
**ALHLIÐA**  
**PÍPULAGNINGAÞJÓNUSTA**

Hildur Bjarnadóttir  
Byggingarfulltrúi Hafnarfjarðarbæjar

Hafnarfirði 08.01.2018

## Umsókn

Hvaleyrarbraut 29, bíl 0101 fastanúmer: 224-3636. Eigninni fylgir sérnotafloitur á jarðhæð lóðarinnar samkvæmt eignaskiptasamningi, samtals 24,8m<sup>2</sup>  
Undirritaður sækir um leyfi til að byggja geymslurými á þessum sérnotafleti.

Streymir ehf  
Magnús Guðmundsson  




Ljósopera í sameiginlegum inntaksklefa er tengd inn á rafmagnsmælir séreignarhluta 01-01 Kostnaður vegna ljósaperunnar skal skiptast jafnt milli allra eignarhluta hússins, einu sinni á ári hverju.

Peran er 60w og er reiknað með að hún verði notuð 1 tíma á dag í 300 daga á ári, þá er það samtals 18 kwh. á ári sem skiptist jafnt milli eignanna.

**Sameign.:**

Sameiginleg sameign hússins Hvaleyrarbraut 29 er inntaksklefi vatns, rafmagns og hitaveitu 01-07 5,6 m2 með sjálfstæðan inngang, við norðaustur hlið hússins.

**Matshlutinn skiptist í eftirfarandi 12 eignarhluta.:**

**Eign. 01-01 Fastanúmer.: 224-3632**

Eignin er rými fyrir léttan - iðnað á 1. hæð hússins. 105,0 m2 Eigninni fylgir sérnotafloetur á jarðhæð lóðarinnar, frá fremri brún á inntaksklefa, að lóðarmörkum og upp að stoðvegg milli húsanna, samtals 24,8 m2 aðliggjandi sérnotafleti á hinni lóðinni nr.27

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra samkvæmt hlutfallstölu hennar í matshluta 01

Birt stærð séreignar er samtals.	105,0 m2
Hlutfallstala í matshl. 01 sameign allra	7,45 %
Hlutfallstala í sameiginlegri lóð.	7,45 %

**Eign. 01-02 Fastanúmer.: 224-3633**

Eignin er rými fyrir léttan - iðnað á 1. hæð hússins. 105,0 m2

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra samkvæmt hlutfallstölu hennar í matshluta 01

Birt stærð séreignar er samtals.	105,0 m2
Hlutfallstala í matshl. 01 sameign allra	7,84 %
Hlutfallstala í sameiginlegri lóð.	7,84 %

**Eign. 01-03 Fastanúmer.: 224-3634**

Eignin er rými fyrir léttan - iðnað á 1. hæð hússins. 105,0 m2

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra samkvæmt hlutfallstölu hennar í matshluta 01

Birt stærð séreignar er samtals.	105,0 m2
Hlutfallstala í matshl. 01 sameign allra	7,84 %
Hlutfallstala í sameiginlegum rafmagns og Hitakostnaði með rými 01-05	50,00 %
Hlutfallstala í sameiginlegri lóð.	7,84 %

**Eign. 01-04 Fastanúmer.: 225-3911**

Eignin er rými fyrir léttan - iðnað á 1. hæð hússins. 105,0 m2

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra samkvæmt hlutfallstölu hennar í matshluta 01

Birt stærð séreignar er samtals.	105,0 m2
Hlutfallstala í matshl. 01 sameign allra	7,45 %
Hlutfallstala í sameiginlegri lóð.	7,45 %

**Eign. 01-05 Fastanúmer.: 232-2185**

Eignin er rými fyrir léttan - iðnað á 1. hæð hússins. 105,0 m2

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra samkvæmt hlutfallstölu hennar í matshluta 01

Birt stærð séreignar er samtals.	105,0 m2
Hlutfallstala í matshl. 01 sameign allra	7,84 %
Hlutfallstala í sameiginlegum rafmagns og Hitakostnaði með rými 01-03	50,00 %
Hlutfallstala í sameiginlegri lóð.	7,84 %

