



Breyting á deiliskipulagi - MIÐBÆR HRAUN VESTUR vegna Hverfisgötu 13

Fyrir breytingu - Deiliskipuglag, útgáfa 0,3 - febrúar 2019

Skilmálatafla

Núverandi							Deiliskipulagstillaga						
Götunr.	Götuheiti	fj. íbúða	bílag.	bygg.ár hús	bygg.ár bílsk.	lóð fm.	Núverandi bygg.magn	N.hl.		Lóð skv. tillögu	Hámarks bygg.magn	stækkun	nhl.
11	Hverfisgata	1		1929		195	138,6	0,71		162,00	138,60	0,00	0,86
12	Hverfisgata									228,00	150,00		0,66
13	Hverfisgata	1		1913		373,7	154,0	0,41		372,70	168,00	14,00	0,45
13B	Hverfisgata	1		1932		403,2	152,6	0,38		403,60	152,60	0,00	0,38
14	Hverfisgata	1		1916		200,0	164,8	0,82		236,90	164,,8	0,00	0,70

SÉRSKILMÁLAR FYRIR EINSTAKAR GÖTUR

Hverfisgata
Við Hverfisgötu eru 26 hús sem eru byggð 1925 eða fyrr og er skylt að leita álits hjá Minjastofnun Íslands með minnst sex vikna fyrirvara ef eigendur þeirra hyggjast breyta þeim, flytja þau eða rífa (lög nr. 80/2012).

Eftir breytingu

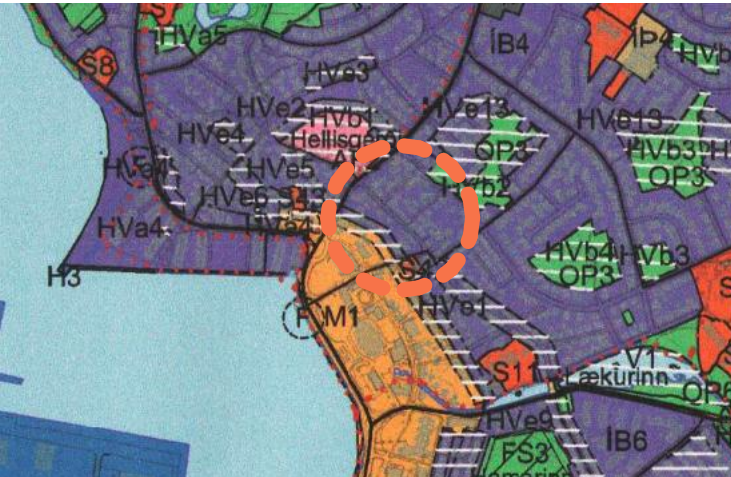
Lýsing á breytingunni:
Heimilt verður að hækka mæni aðalþaksins og koma fyrir kvistum á fram- og bakhlið þess.
Engar breytingar verða á skilmálatöflu lóðarinnar.

SÉRSKILMÁLAR FYRIR EINSTAKAR GÖTUR

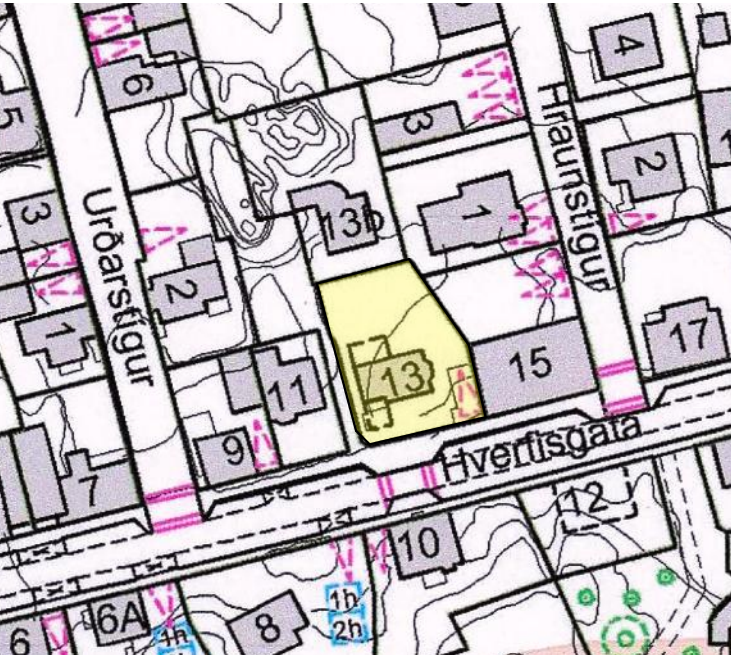
Hverfisgata
Við Hverfisgötu eru 26 hús sem eru byggð 1925 eða fyrr og er skylt að leita álits hjá Minjastofnun Íslands með minnst sex vikna fyrirvara ef eigendur þeirra hyggjast breyta þeim, flytja þau eða rífa (lög nr. 80/2012).

Skilmálar fyrir einstakar lóðir:
Bætt er við í greinargerð deiliskipulags undir í kafla SÉRSKILMÁLAR FYRIR EINSTAKAR GÖTUR, Hverfisgata á bls 10 eftirfarandi:

Hverfisgata 13 Heimilt er að endurgera þakhæð hússins og koma fyrir kvistum samkvæmt samþykktum skýringaruppdráttum. Heimilt er að hækka mæni hússins, þó að hámarki um 0,6 m frá núverandi mænishæð. Þakhalli skal vera 35-48°. Kvistir skulu vera í samræmi við byggingarstil, hlutföll, gluggagerð og efnisnotkun hússins. Samanlögð breidd kvista má ekki vera meiri en 75% af lengd viðkomandi þakflatar. Kvistar skulu dregnir inn frá göflum og liggja neðan við aðalmæni. Þak og útveggir kvista skulu klædd með efni sem fellur að upprunalegu yfirbragði hússins. Áður en byggingarleyfi er veitt skal samþykki Minjastofnunar Íslands liggja fyrir.



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013 - 2025



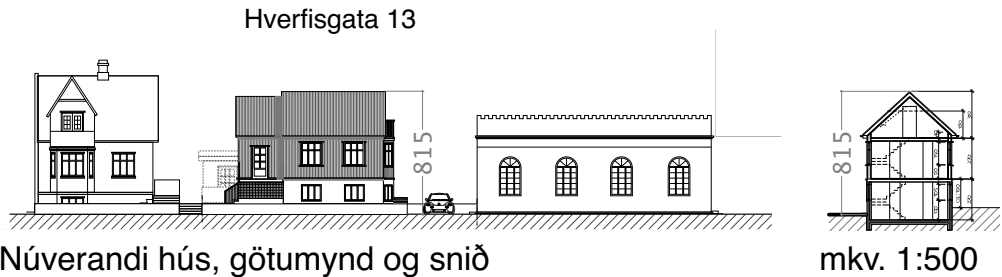
Hverfisgata 13, úr gildandi deiliskipulagi

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa þann 2026.

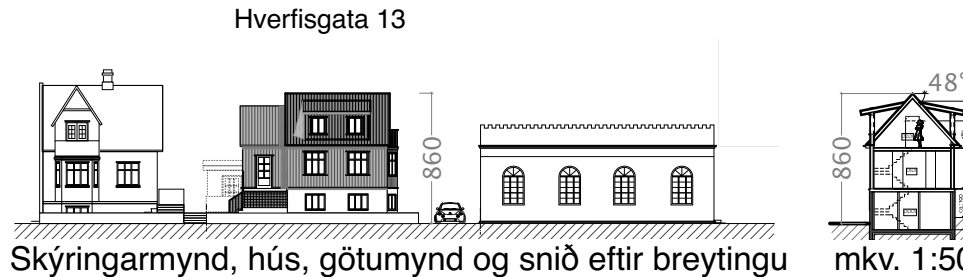
Tillagan var grenndarkynnt frá 2026
með athugasemdafresti til 2026.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2026.

Skipulagsfulltrúi

+ARKITEKTAR		
Hverfisgata 13 - Hafnarfirði		dags. 9.9.2026
Reykjavík		mkv.
Breyting á Deiliskipulagi		teikn.
		verknr.
Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956-3389 hi@plusark.is		
Páll Hjaltason arkitekt 070859-2119 ph@plusark.is		



Núverandi hús, götumynd og snið



Skýringarmynd, hús, götumynd og snið eftir breytingu