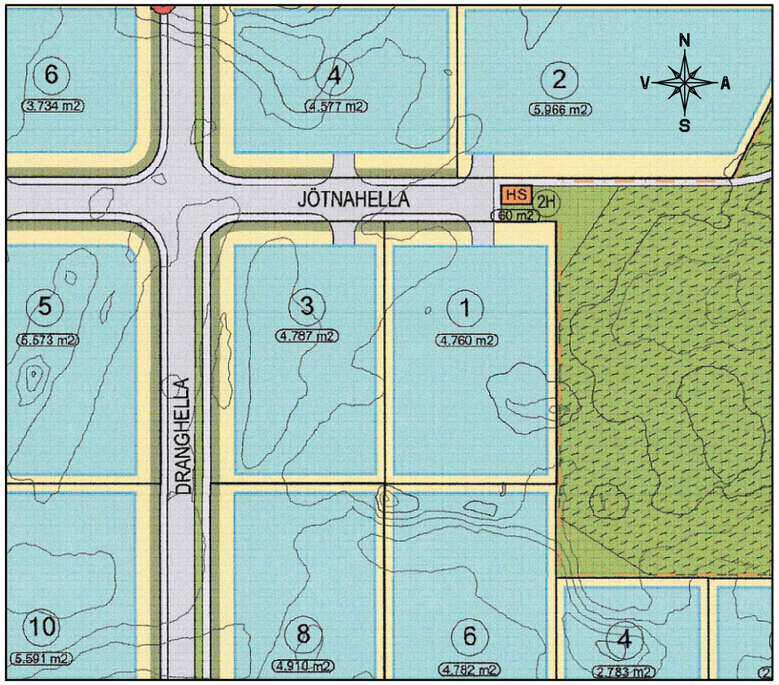
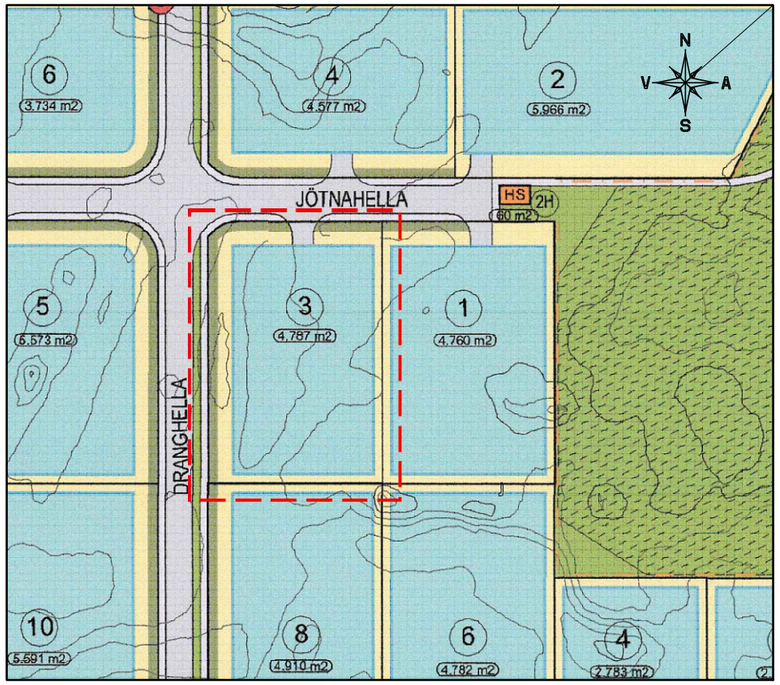
HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

Hellnahraun 3. áfangi
Deiliskipulagsbreyting - Jötnahella 3



Fyrir breytingu, samþykkt 08.04.2022 mkv. 1:2000



Eftir breytingu mkv. 1:2000

SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Mörk skipulagssvæðis
- Kvöð um gróður 3m
- Opið svæði
- Óhreyft hraun
- HS — Lóð undir veitustofnanir
- Göngustígar
- Götur
- Gróður manir
- Lóðir
- Byggingarreitur
- Kvöð um girðingu á lóðarmörkum sem liggja að opnum svæðum
- 00 — Nr. lóða
- x.xxx m2 — Stærð lóða
- Innkeyrsla færð
- Kvöð um lagnir

Breyting felst í tilfærslu á innkeyrslu um 12,6 m til vesturs. Að öðru leiti gilda eldri skilmálar. Komi til færslna á götugögnum eða lögnum, verði það á kostnað lóðarhafa.

Hluti af gildandi Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa þann _____2026.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 2026 með athugasemdafresti til _____ 2026.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2026.

_____

Skipulags- og byggingarfulltrúi

Ú1	19.10.26	GRG	Frumútgáfa
Útgáfa:	Dagsetn:	Af:	Skýring:

CEDRUS EHF.
TEIKNI- OG VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA
MIÐTÚN 20, 800 SELFOSS, S: 482-1166
WWW.CEDRUS @ SIMNET.IS S: 863-3004

Deiliskipulagsuppdráttur:

Teikninúmer: 110-01

Hellnahraun 3. áfangi
Deiliskipulagsbreyting vegna Jötnahella 3

Mælikvarði: 1:2000

Teiknað: Gísli Rafn Gylfason	Frumstærð teikningar: A2
Hönnunarstjóri: Valur Arnarson	051073-5099
Dagsetning: 19.10.2026	Verknúmer: 26 001
Áritun hönnuðar:	051073-5099