

Hafnarfjarðarbær
Innk: 26/1 2017
Málsnr: 1404083
Bréfál: 571.1



Hafnarfjarðarbær
Berglind Guðmundsdóttir, landslagsarkitekt
Strandgata 6
220 Hafnarfjörður

Reykjavík, 19. janúar 2017
Tilvísun: 201701085 / 3.4

Efni: Lýsing fyrir tillögu að deiliskipulagi Kaldárselsvegur, frá Sörlatorgi við Reykjanesbraut að Ásvallabraut og inn fyrir Hlíðarþúfur, Hafnarfjarðarbær

Hafnarfjarðarbær hefur, með erindi dags. 10. Janúar 2017, sent Skipulagsstofnun lýsingu til umsagnar skv. 2. mgr. 40. gr. skipulagslaga. Lýsingin var samþykkt til kynningar í skipulags- og byggingarráði 10. janúar 2017 og varðar tillögu að deiliskipulagi Kaldárselsvegur, frá Sörlatorgi við Reykjanesbraut að Ásvallabraut og inn fyrir Hlíðarþúfur.

Lýsingin er dagsett 30. desember 2016 og samanstendur af greinargerð ásamt skýringarmyndum.

Samkvæmt lýsingunni er gert ráð fyrir að vinna deiliskipulag fyrir 8 ha svæði, þar er gert ráð fyrir að tengja saman þá vegi sem liggja að deiliskipulagssvæðinu með það að markmiði að auka umferðaröryggi fyrir alla umferð. Gerð er grein fyrir skipulagsferlinu, kynningu og samráði. Skipulagsráðgjafi var einnig í sambandi við stofnunina vegna umræddra skipulagsáforma og var fyrirspurn hans svarað með tölvupósti 11. janúar sl.

Á umræddu svæði eru í gildi nokkrar deiliskipulagsáætlanir, en ekki kemur fram í lýsingunni hverjar þær eru né í hverju breytingarnar á legu vegarins felast frá því sem þar kemur fram. Jafnframt vantar að gera grein fyrir þeim breytingum sem gera yrði á afmörkunum gildandi áætlanu verði gert nýtt og sjálfstætt deiliskipulag fyrir vegarkafnann.

Ef gert er nýtt deiliskipulag fyrir umræddan veg og aðliggjandi svæði, þá þarf samhlíða að breyta afmörkunum þeirra deiliskipulagsáætlana þar sem vegurinn liggur um. Annar möguleiki er að stækka skipulagssvæði einnar áætlunarinnar þannig að hún nái yfir veginn eins og á að breyta honum og afmörkun hinna er þá breytt til samræmis og þess gætt að svæði skarist ekki.

Stofnunin bendir á að umrædd framkvæmd fellur undir lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, lið 10.10, flokk C í viðauka 1.


Unnsteinn Gíslason