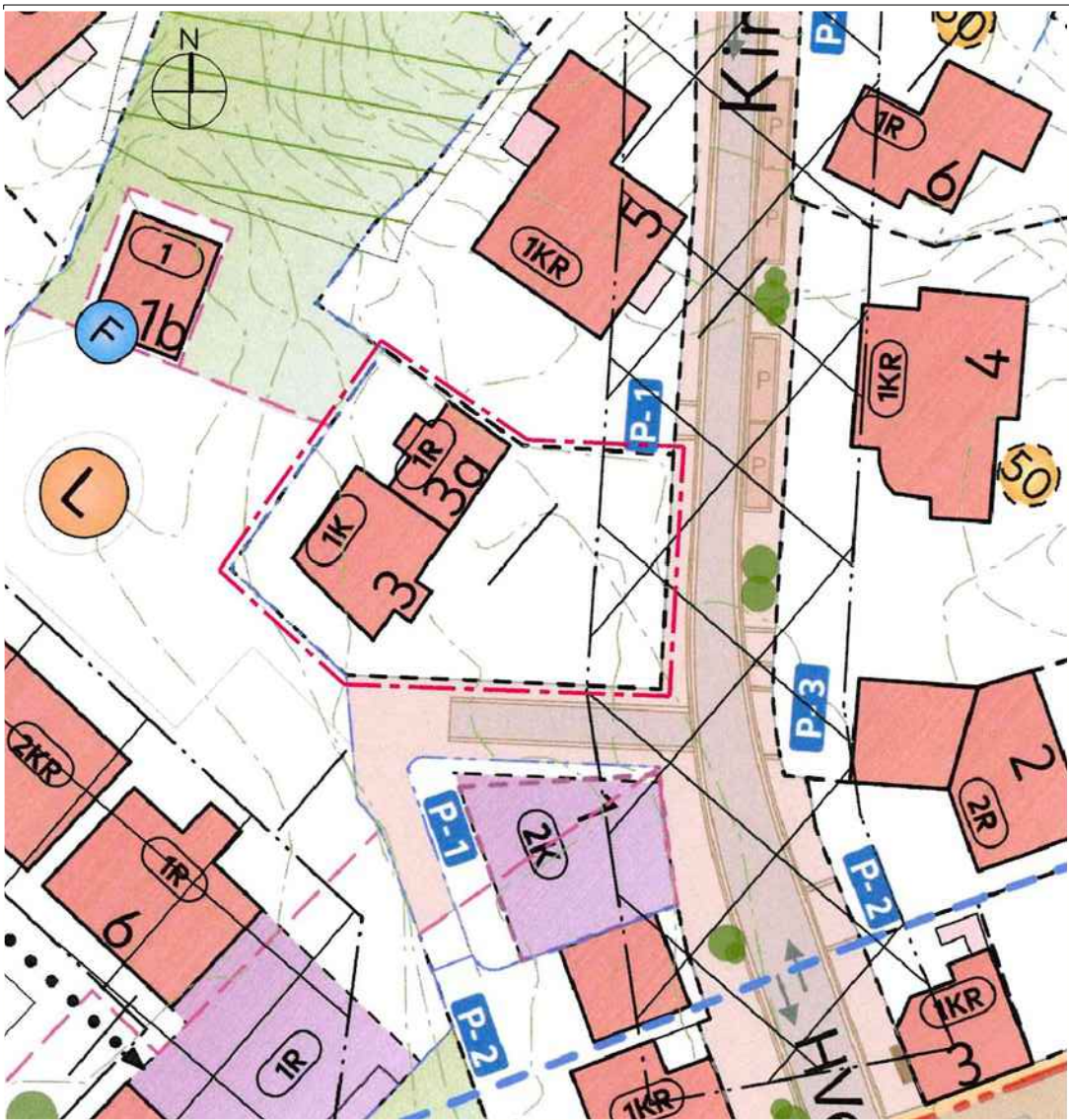


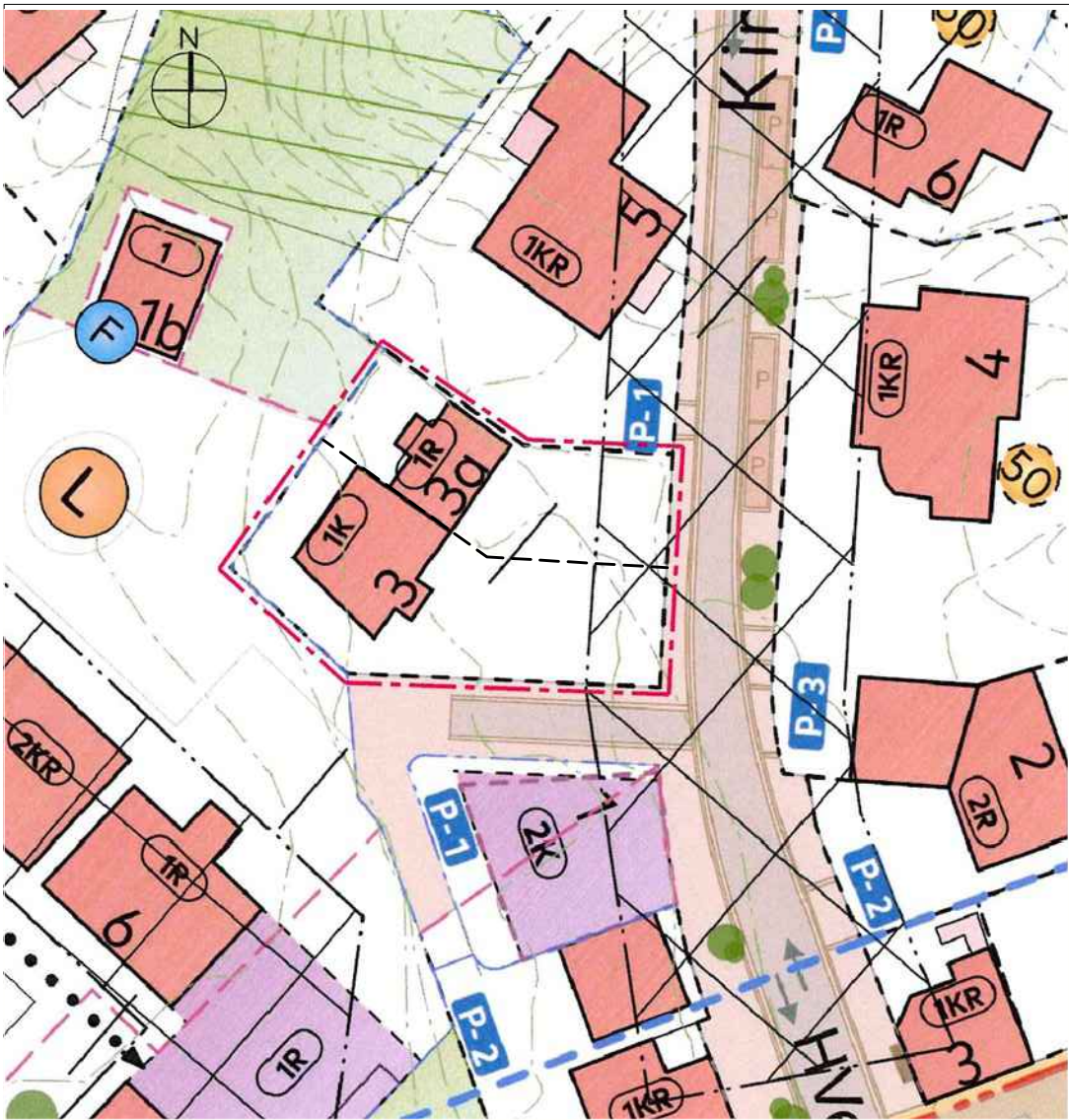
HAFNARFJÖRDUR
www.hafnarfjordur.is

BREYTING Á DEILISKIPULAGI VESTURBÆJAR KIRKJUVEGUR 3 og 3A



FYRIR BREYTINGU, staðfest 08.05.2024 MKV 1:500

Í gildi er Deiliskipulag Vesturbæjar Hafnarfjarðar fyrir Kirkjuveg 3 og 3A, staðfest 08.05.2024.



EFTIR BREYTINGU MKV 1:500

Greinargerð: Í gildandi skipulagi er ein lóð með kvöð um aðgengi að eigninni Kirkjuvegur 3A.

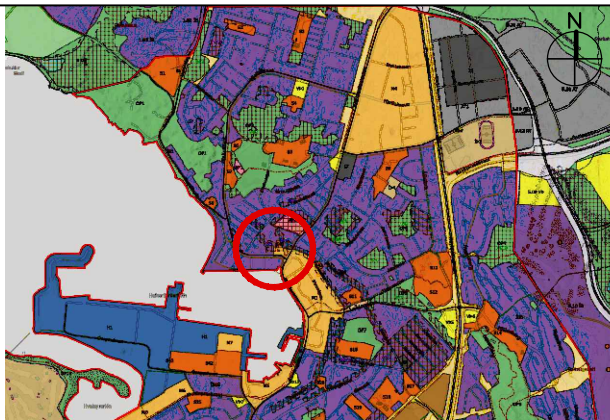
Lýsing á breytingunni: Lóðinni er skipt í tvær lóðir, Kirkjuveg 3 og Kirkjuveg 3A, og kvöð um aðgengi felld niður. Það felur í sér að núverandi aðkoma að lóð 3A verður beint frá Kirkjuvegi en ekki í gegnum lóð 3.

FYRIR BREYTINGU

Núverandi ástand							Tillaga að deiliskipulagi										
KRIKJUVEGUR																	
nr.	byggt	íb.	bílg.		hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl	íbúðir	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsv. vernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
3	1915	1	nei	1h+kj		461,0	116,3		1	nei	460,6		-	173,4	0,38	fríðað v. aldurs	Kvöð um aðgengi að eigninni Kirkjuvegur 3a.
3a	1900	1	nei	1h+r			57,1		1	nei						fríðað v. aldurs	Færa glugga og klæðningu til fyrra horfs.

EFTIR BREYTINGU

Núverandi ástand								Tillaga að deiliskipulagi								
KRIKJUVEGUR																
nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl	íbúðir	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsv. vernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
3	1915	1	nei	1h+kj	460,6	173,4	0,38	1	nei	277,2		-	116,3	0,42	fríðað v. aldurs	Lóð er skipt upp í tvær lóðir nr. 3 og 3a
3a	1900	1	nei	1h+r				1	nei	183,4			57,1	0,31	fríðað v. aldurs	Færa glugga og klæðningu til fyrra horfs. Húsið verður á sér lóð.



SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- MÖRK VERNDARSVÆÐIS Í BYGGÐ
- LÓÐ - núverandi
- NÝ LÓÐ skv. TILLÖGU
- LÓÐARMÖRK - felld úr gildi
- HÚS Á SKIPULAGSSVÆÐI - mænisstefna
- svaíir - tröppur - kjallarar og álíka
- HÚS UTAN SKIPULAGSSVÆÐIS
- BYGGINGARREITUR - hámarksnýting
- HÆÐ bygginga, kjallari, ris
- NIÐURRIFSHÉIMILD
- GATA - einstefna
- VISTGATA
- GANGSTÍGAR - GÖNGUSVÆÐI - TORG
- HÆÐARLÍNUR
- GRÆN SVÆÐI - GRÖÐUR
- TRJÁGRÖÐUR - leiðbeinandi staðs.
- HVERFISVERNDARSVÆÐI
- HRAUNASVÆÐI
- BÍLASTÆÐI Á LÓÐ - hámark
- BÍLASTÆÐI samsíða götu
- BÍLASTÆÐI hreyfihlaðra - leiðbeinandi staðs.
- BÍLA-(HLEDSLÚ)STÆÐI - leiðbeinandi staðs.
- BEKKUR - leiðbeinandi staðs.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 30.09.2026.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2026.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI VESTURBÆJAR

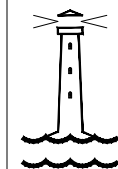
KIRKJUVEGUR 3 og 3A

MKV: 1:500

ÚTGÁFA DAGS: 30.09.2026

BLADSTÆRD: A3

TEIKNAD: AS



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR