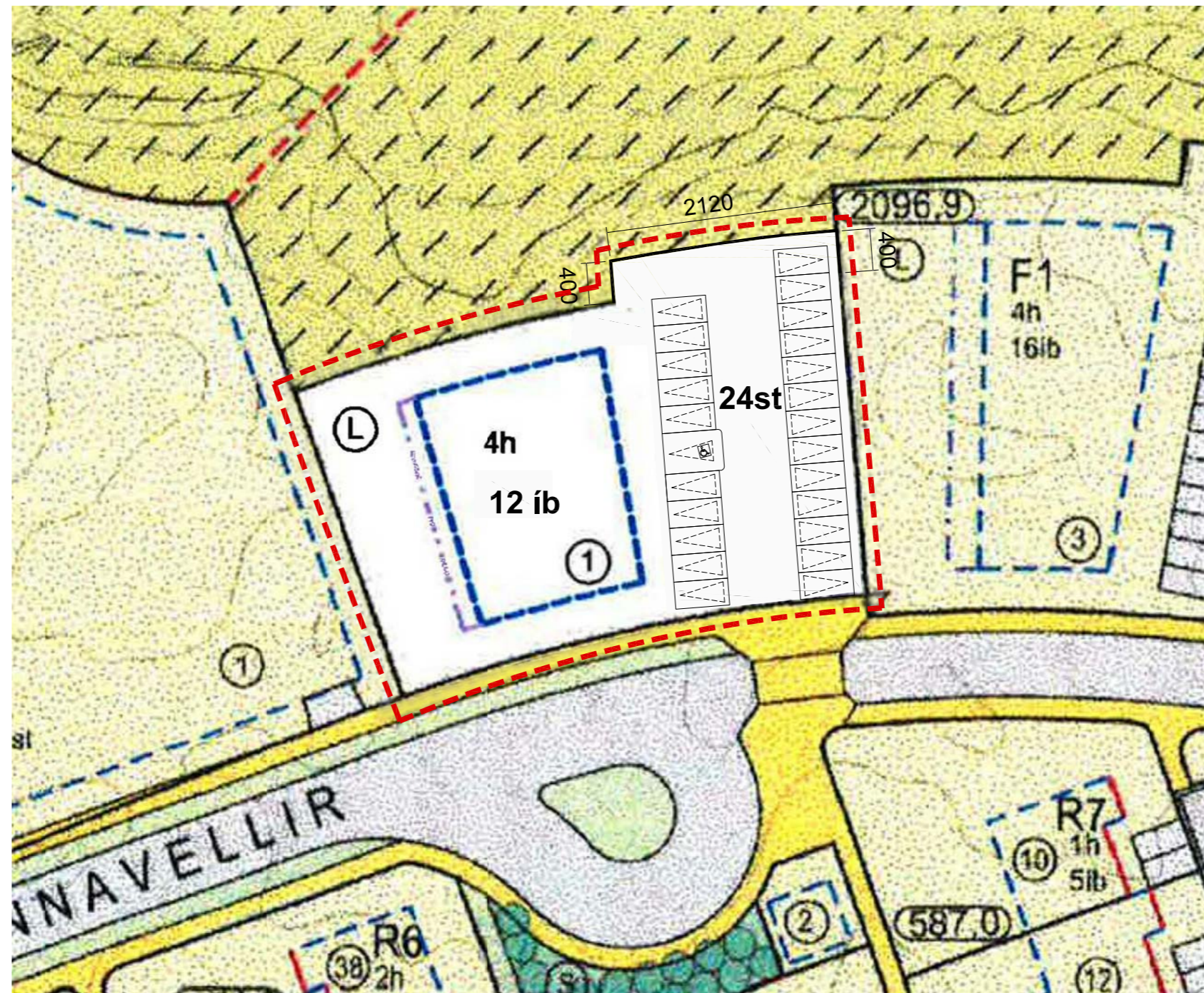


Gildandi deiliskipulag - mvk. 1:500

Vellir 6. Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 21.1.2006 með síðari breytingum. Breyting fyrir Klukkuvelli 1 var samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 05.12.2007 og öðlaðist gildi 17.01.2008.

**Gildandi skilmálar:**

Heimilt er að byggja fjögurra hæða íbúðarhús með 11 íbúðum og 22 bílastæðum. Hámarksnýtingarhlutfall er 1.0. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.



Breyting á deiliskipulagi - mvk: 1:500

**BREYTING:**

Breytingin gerir ráð fyrir stækkun lóðar til norðurs um 84,8 m<sup>2</sup>. Íbúðum er fjölgað um eina. Gert er ráð fyrir að sorpgeymsla verði færð út úr húsinu á 1. hæð og í stað þess verði sorpskýlum komið fyrir á fyrirhugaðri stækkun lóðarinnar. Hámarksstærð sorpskýlis er 12 m<sup>2</sup> og hámarkshæð er 1,6 m. Fjölgað er um 2 bílastæði. Óheimilt er að raska hraunhelli norðan við lóð.

**STÆRÐIR:**

<b>Lóð:</b>	
Núv. stærð lóðar	1.451,8 m <sup>2</sup>
Stækkun lóðar	84,8 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar eftir breytingu	1.536,6 m <sup>2</sup>



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025

- staðsetning í bæjarlandinu.
- ▭ mörk lóðar
- ▭ byggingarreitur
- ▭ bílastæði
- ▭ hverfisvernd
- ▭ mörk skipulagssvæðisins

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann..... 2014

f.h. skipulags- og byggingarráðs og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann..... 2014

f.h. bæjarstjórnar Tillagan var auglýst frá ..... 2014 til ..... 2014 með athugasemdafresti til ..... 2014

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann .....

Vellir 6. áfangi, Klukkuvelli 1 - Deiliskipulagsbreyting

mkv.	-
dags.	13.01.'15
verkkaupi:	teiknað JGÓ

Jón Grétar Ólafsson arkitekt, FAI  
 kt: 130975-3219  
 JÓN ARKITEKTAR  
 Naustabryggja 2, 110 Reykjavík  
 gsm: 899-4977  
 joni@joni.is, www.joni.is

Jón Grétar Ólafsson arkitekt, FAI

Eigandi höfundastar: joni arkitektar. Teikningu þessa má ekki afhenda með náminum henni, að hluta af eða í heild á skriflega leyfis höfundar.

**A01** **joni** ARKITEKTAR