gr [illegible]

HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Hafnarfjarðarbær
Innk: 13/6'16
Málsnr: 160 6211
Bréfal: S21 1

Umsókn um byggingarleyfi

Afgreiðsla skipulags- og byggingarfulltrúa
☐

1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda/eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
ERhús ehf	690604-3020	Gauksás 3	erhus@simnet.is

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Kvistavellir	10-16			

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

☐ Einbýlishús ☐ Parhús ☒ Raðhús ☐ Fjölbýlishús ☐ Atvinnuhúsnæði
☐ Skilti ☐ Annað,hvað?

4. Framkvæmd sem sótt er um

Aðrar upplýsingar varðandi framkvæmd	Framkvæmd	Aðalbyggingarefni
sótt er um að byggja raðhús staðsteyft	☒ Ný framkvæmd /nýbygging ☐ Viðbygging ☐ Breyting inni ☐ Breyting úti	☐ Steinsteypa ☐ Timbur ☐ Stál ☐ Gler

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

☒ 3 Uppdráttarblöð í þríriti ☐ Samþykki nágranna ☐ Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun
☐ Mæliblað ☐ Ástandsskýrsla ☐ Umsögn Húsfriðunarnefndar ríkisins
☐ Hæðarblað ☐ Breytingar á eignaskiptum ☐ Vottunbyggingareininga
☐ Bréf umsækj./hönnuða ☐ Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi ☐ Skráningartafla
☐ Samþykki meðeig. / -lóðarhafa ☐ Brunavarnauppdrættir ☐ Gátlisti

6. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður			dagsetning:
~~[illegible]~~ ERhús ehf			13/6 2016
Nafn	**Kennitala**	**Heimilisfang**	**Netfang/Sími**
[illegible]	291256-5549	Gauksás 3	erhus@simnet.is 8618100

Prentmet

Kvittun fyrir móttöku

HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Hafnarfjarðarbær
Innk: 13/6 16
Málsnr: 1606211
Bréfal: S21 1

Nr. umsóknar

Gátlisti vegna aðaluppdrátta

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Þórarinn Malmquist	031071-5269	Úthlíð 9 ,105 Reykjavík	thorarinn@tendra.is

Þórarinn Malmquist

Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
ER hús	690604-3020	Gaukás, 221 Hafnarfj.	erhus@simnet.is

Nafn tengiliðs	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Reynir Einarsson		Gaukás 3, 221 Hafnarfj.	erhus@simnet.is

Heiti	Nr	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Kvistavellir 10-16	10	1400-1-53900100	matshluti 01	204375
	12	1400-1-53900120	matshluti 01	204377
	14	1400-1-53900140	matshluti 01	204379
	16	1400-1-53900160	matshluti 01	204381

0.00 Fylgigögn með umsókn

0.1 ☐ Umsóknareyðublað Ervik
0.2 ☒ Mæliblað
0.3 ☒ Hæðarblað
0.4 ☒ Bréf hönnuðar/umsækjanda
0.5 ☐ Samþykki meðeigenda/lóðarhafa
0.6 a e v Samþykki nágranna
0.7 a e v Frávik frá skilmálum, lýsing
0.8 a e v Breytingar á eignaskiptum
0.9 a e v Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
0.10 a e v Eldvarnaruppdrættir - brunahönnun
0.11 a e v Ástandsskýrsla
0.12 a e v Umsögn Húsafriðunarnefnd / Byggðarsafn
0.13 a e v Vottun byggingareininga
0.14 ☒ Skráningartafla
0.15 ☒ Gátlisti þessi
0.16 a e v Önnur gögn

1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

1.1 ☒ 70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
1.2 ☒ Götuheiti og nr.
1.3 ☒ Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
1.4 ☒ Mælikvarði
1.5 ☒ Efni teikningar
1.6 ☒ Teikninganúmer
1.7 ☐ Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
1.8 a e v Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
1.9 ☒ Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
1.10 ☐ Blaðbrot í A2 A1

2.00 ☒ Afstöðumynd

2.1 ☒ Málsetja mannvirki
2.2 ☒ Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu
2.3 ☒ Nánasta umhverfi(mannvirki í 30 m fjarlægð)
2.4 ☒ Norðurpíla
2.5 ☒ Götuheiti
2.6 ☒ Byggingarreitur

2.7 aev Sýna stækkun

2.8 [X] Matshlutanúmer

2.9 [X] Hæðarlega lóðar(hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði

2.10 [X] Lóðamörk skv. mæliblaði

2.11 [X] Bílastæði á lóð - Bílastæðabókhald

2.12 aev Bílastæði f. fatlaða

2.13 aev Halli á skábrautum

2.14 [X] Sorpgeymsla

2.15 aev Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði

2.16 aev Kvaðir á lóð

3.00 Grunn myndir

3.1 [X] Eignanúmer

3.2 [X] Skilgreina matshluta ef fleiri en einn

3.3 [X] Heiti rýma og nettóstærðir í m²

3.4 [X] Húsmunir í kvarða

3.5 [X] Hæðarkóti á gólfum

3.6 [X] Inntök heimlagna

3.7 [X] Lóð - (bílastæði, gróður, gangstígar, leiksvæði o.s.frv.)

3.8 [X] Málsetja að innan

3.9 [X] Málsetja að utan

3.10 [X] Málsetja glugga - og hurðargöt

3.11 aev Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

3.12 aev Sýna stækkun eða breytingu

3.13 [X] Sorpgeymsla

3.14 [X] Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt

3.15 [X] Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli brunahólfa,brunahólfun

3.16 [X] Eldvarnarveggir, brunakerfi

3.17 aev Staðsetning brunaslangna

3.18 [X] LR. merkja lokuð rými

3.19 [X] GN. merkja niðurföll í votrýmum

3.20 [X] Sérnotafletir á lóð

3.21 [ ] Norðurpíla á allar grunnmyndir
sést vel á afstöðumynd

4.00 Útlit og Landhæðir

4.1 [X] Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk

4.2 [X] Skilgreina matshluta ef fleiri en einn

4.3 aev Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

4.4 aev Sýna stækkun eða breytingu

4.5 [X] Merkja björgunarop, rýmingartæki (fellistiga ofl.)

5.0 Sneiðingar

5.1 [X] Hæðarkóti á gólfum

5.2 [X] Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks

5.3 [X] Málsetja salarhæðir

5.4 [X] Málsetja efri brúnir á þökum

verkteikn 5.5 [ ] Málsetja glugga- og hurðargöt

5.6 [X] Málsett að utan

5.7 aev Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

5.8 aev Sýna stækkun eða breytingu

5.9 [X] Eldvarnarmerkingar eftir þörfum

5.10 aev Sneiðing stiga

5.11 aev Sneiðing í lyftugöng

6.00 Byggingarlýsing

6.1 [X] Lýsing eignarinnar - fj. íbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði o.s.frv

6.2 [X] Götuheiti og númer

6.3 [X] Staðgreinir

6.4 [X] Byggingarefni gólfa og útveggja

6.5 [X] Byggingarefni þaks

6.6 [X] Frágangur / klæðning útveggja og þakflata

6.7 [X] Gerð innveggja

6.8 [X] Litaval utanhúss

6.9 [X] Gerð glugga

6.10 [X] Klæðningar innanhúss - flokkur

6.11 [X] Einangrun sökkla og undir plötu

6.12 [X] Einangrun veggja og þaka

6.13 aev Lýsing allra lagnaleiða

6.14 [X] Upphitun

6.15 aev Loftræsting

6.16 aev Brunavarnir

6.17 aev Kólunartölur

6.18 [X] Heildarstærðir hverrar hæðar í m² og m³

6.19 [X] Heildarstærðir í m² og m³

6.20 [X] Stærð lóðar

6.21 [X] Nýtingarhlutfall

6.22 aev Fjöldi bílastæða (þar af f. fatlaða) - Bílastæðabókhald

6.23 [X] Yfirfarið af burðarvirkishönnuði

Málsnr: 1606211
Bréfal: 521.1
13/4/16



25.218.7.DWG XREF: 05814-gm, MBLAD

HNITASKRÁ:

NR	AUSTUR	NORÐUR	NR	AUSTUR	NORÐUR
329	354557,694	396713,573	341	354669,073	396675,134
330	354574,841	396708,100	342	354649,378	396671,636
331	354590,084	396703,235	343	354639,072	396669,807
332	354598,978	396709,396	344	354633,595	396669,002
333	354608,761	396698,314	345	354603,312	396670,108
334	354623,075	396698,604	346	354592,381	396672,879
335	354628,182	396699,510	347	354581,502	396676,351
336	354643,936	396702,305	348	354566,260	396681,216
337	354652,270	396703,784	349	354549,112	396686,690
338	354653,147	396701,908	350	354547,815	396689,203
339	354653,322	396700,924	351	354555,180	396712,276
340	354664,153	396702,845	915	354547,586	396671,956

NR	AUSTUR	NORÐUR	NR	AUSTUR	NORÐUR
917	354549,492	396671,348	944	354566,809	396615,434
918	354572,832	396663,898	945	354570,154	396625,913
919	354574,129	396661,384	946	354573,499	396636,392
920	354570,176	396649,000	947	354576,844	396646,872
921	354566,831	396638,521	948	354579,125	396654,016
922	354563,486	396628,042	949	354574,362	396655,537
923	354560,141	396617,563	950	354576,034	396660,776
924	354557,281	396614,277	951	354606,222	396637,494
925	354533,418	396621,894	952	354604,865	396626,380
926	354532,991	396626,229	953	354603,509	396615,267
927	354536,335	396636,708	954	354637,872	396654,937
928	354539,680	396647,187	955	354641,595	396655,529
929	354543,025	396657,666	956	354666,862	396660,012
930	354546,978	396670,051	957	354669,181	396658,392
931	354578,547	396662,073	958	354671,452	396645,592
932	354587,297	396659,281	959	354673,374	396634,761
933	354608,315	396654,650	960	354675,295	396623,930
934	354632,005	396654,261	961	354677,567	396611,130
935	354634,151	396652,618	962	354675,947	396608,812
936	354636,479	396639,498	963	354651,553	396604,483
937	354638,412	396628,602	964	354649,156	396608,120
938	354640,345	396617,706	965	354647,234	396618,951
939	354642,164	396607,455	966	354645,312	396629,782
940	354640,916	396602,905	967	354643,390	396640,613
941	354602,017	396603,033	968	354642,080	396647,998
942	354571,412	396609,766	969	354637,157	396647,124
943	354567,237	396611,099	970	354636,184	396652,608

SKÝRINGAR:

KVÖÐ UM BÍLASTÆÐI
FJÖLDI STÆÐA SAMKVÆMT SKILMÁLUM OG REGLUG.

BINDANDI MÖRK BYGGINGAREITS
HÁMARKS BYGGINGARREITUR
BYGGINGARREITUR BÍLAGEYMSLU
KVÖÐ UM SÉRAFNOTARÉTT F. ÍBÚÐIR Á JARÐHÆÐ
BYGGINGARREITUR ÚTBYGGINGAR

(12) NÚMER LÓÐAR

E,F,R.. HÚSAGERÐ, SJÁ SKILMÁLA

(25.215.1) NÚMER AÐLIGGJANDI LÓÐABLAÐA, STAÐGREINIR

1000-0010 ÞJÓÐSKRÁRNÚMER
180351 LANDNÚMER

SJÁ JAFNFRAMT SKIPULAGSUPPDRÁTT OG SKILMÁLA

0 10 20 30 40
Kvarði 1 : 500

DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI 29.11.2005 OG Í BÆJARSTJÓRN 06.12.2005

MÆLIBLAÐ 25.218.7

TEIKNING NR. 413.017

DREKAVELLIR 55,57,59,61,63 OG 65
KVISTAVELLIR 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32

HAFNARFJARÐARBÆR
UMHVERFIS- OG TÆKNISVIÐ
VELLIR 5.ÁFANGI

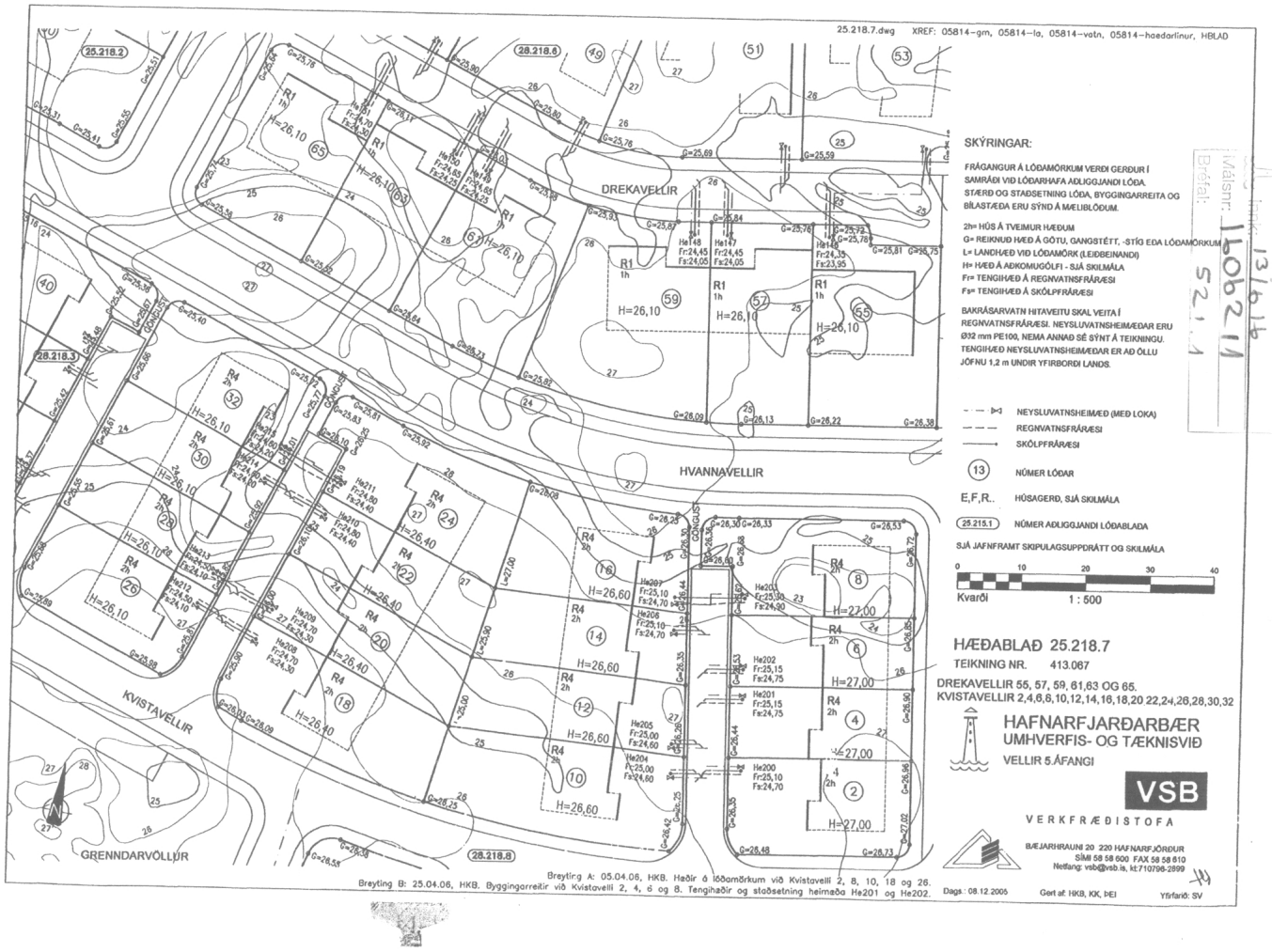
VSB
VERKFRÆÐISTOFA

BÆJARHRAUNI 20 220 HAFNARFJÖRÐUR
SÍMI 58 58 600 FAX 58 58 610
Netfang: vsb@vsb.is, kt:710796-2899

ASK

Dags.: 08.12.2005 Gert af: HKB, KK, ÞEI Yfirfarið: SV

Hafnarfjarðarbær
Link: 13/6/16
Málsnr: 1606211
5211


25.218.7.dwg XREF: 05814-gm, 05814-lo, 05814-vatn, 05814-haedarlinur, HBLAD
DREKAVELLIR
HVANNAVELLIR
KVISTAVELLIR
GRENNDARVÖLLUR
SKÝRINGAR:
FRÁGANGUR Á LÓÐAMÖRKUM VERÐI GERÐUR Í SAMRÁÐI VIÐ LÓÐARHAFA AÐLIGGJANDI LÓÐA. STÆRÐ OG STAÐSETNING LÓÐA, BYGGINGARREITA OG BÍLASTÆÐA ERU SÝND Á MÆLIBLÖÐUM.
2h= HÚS Á TVEIMUR HÆÐUM
G= REIKNUÐ HÆÐ Á GÖTU, GANGSTÉTT, -STÍG EÐA LÓÐAMÖRKUM
L= LANDHÆÐ VIÐ LÓÐAMÖRK (LEIÐBEINANDI)
H= HÆÐ Á AÐKOMUGÓLFI - SJÁ SKILMÁLA
Fr= TENGIHÆÐ Á REGNVATNSFRÁRÆSI
Fs= TENGIHÆÐ Á SKÓLPFRÁRÆSI
BAKRÁSARVATN HITAVEITU SKAL VEITA Í REGNVATNSFRÁRÆSI. NEYSLUVATNSHEIMÆÐAR ERU Ø32 mm PE100, NEMA ANNAÐ SÉ SÝNT Á TEIKNINGU. TENGIHÆÐ NEYSLUVATNSHEIMÆÐAR ER AÐ ÖLLU JÖFNU 1,2 m UNDIR YFIRBORÐI LANDS.
NEYSLUVATNSHEIMÆÐ (MEÐ LOKA)
REGNVATNSFRÁRÆSI
SKÓLPFRÁRÆSI
13 NÚMER LÓÐAR
E,F,R.. HÚSAGERÐ, SJÁ SKILMÁLA
25.215.1 NÚMER AÐLIGGJANDI LÓÐABLAÐA
SJÁ JAFNFRAMT SKIPULAGSUPPDRÁTT OG SKILMÁLA
0 10 20 30 40
Kvarði 1 : 500
HÆÐABLAÐ 25.218.7
TEIKNING NR. 413.067
DREKAVELLIR 55, 57, 59, 61,63 OG 65.
KVISTAVELLIR 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20 22,24,26,28,30,32
HAFNARFJARÐARBÆR
UMHVERFIS- OG TÆKNISVIÐ
VELLIR 5.ÁFANGI
VSB
VERKFRÆÐISTOFA
BÆJARHRAUNI 20 220 HAFNARFJÖRÐUR
SÍMI 58 58 600 FAX 58 58 610
Netfang: vsb@vsb.is, kt:710796-2899
Breyting A: 05.04.06, HKB. Hæðir á lóðamörkum við Kvistavelli 2, 8, 10, 18 og 26.
Breyting B: 25.04.06, HKB. Byggingarreitir við Kvistavelli 2, 4, 6 og 8. Tengihæðir og staðsetning heimæða He201 og He202.
Dags.: 08.12.2005 Gert af: HKB, KK, ÞEI Yfirfarið: SV