gr 3996

HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Innk: 13/6'16
Málsnr: 1606213
Bréfal: S21 1

Umsókn um byggingarleyfi

Afgreiðsla skipulags- og byggingarfulltrúa
☐

1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda/eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
ER hús ehf	690604-3020	Gauksás 3	erhus@simnet.is

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Kvistavellir	~~10~~ 14			

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

☐ Einbýlishús ☐ Parhús ☒ Raðhús ☐ Fjölbýlishús ☐ Atvinnuhúsnæði

☐ Skilti ☐ Annað,hvað?

4. Framkvæmd sem sótt er um

Aðrar upplýsingar varðandi framkvæmd	Framkvæmd	Aðalbyggingarefni
Sótt um að byggja raðhús Staðsteypt	☒ Ný framkvæmd /nýbygging ☐ Viðbygging ☐ Breyting inni ☐ Breyting úti	☐ Steinsteypa ☐ Timbur ☐ Stál ☐ Gler

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

☒ 3 Uppdráttarblöð í þríriti	☐ Samþykki nágranna	☐ Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun
☐ Mæliblað	☐ Ástandsskýrsla	☐ Umsögn Húsfriðunarnefndar ríkisins
☐ Hæðarblað	☐ Breytingar á eignaskiptum	☐ Vottunbyggingareininga
☐ Bréf umsækj./hönnuða	☐ Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi	☐ Skráningartafla
☐ Samþykki meðeig. / -lóðarhafa	☐ Brunavarnauppdrættir	☐ Gátlisti

6. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: ~~Reykjavík~~ ER hús ehf dagsetning: 13/6 2016

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang/Sími
Reynir Smári	291256-5549	Gauksás 3	erhus@simnet.is 8618400

Prentmet

Kvittun fyrir móttöku

HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Hafnarfjarðarbær
Innk: 13/6 16
Málsnr: 1606213
Bréfal: S21 1

Nr. umsóknar

Gátlisti vegna aðaluppdrátta

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Þórarinn Malmquist	031071-5269	Úthlíð 9 ,105 Reykjavík	thorarinn@tendra.is

Þórarinn Malmquist

Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
ER hús	690604-3020	Grenás ,221 Hafnarfj.	erhus@simnet.is

Nafn tengiliðs	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Reynir Einarsson		Grenás 3, 221 Hafnarfj.	erhus@simnet.is

Heiti	Nr	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Kvistavellir 10-16	10	1400-1-53900100	matshluti 01	204375
	12	1400-1-53900120	matshluti 01	204377
	14	1400-1-53900140	matshluti 01	204379
	16	1400-1-53900160	matshluti 01	204381

0.00 Fylgigögn með umsókn

0.1 ☐ Umsóknareyðublað Ekki
0.2 ☒ Mæliblað
0.3 ☒ Hæðarblað
0.4 ☒ Bréf hönnuðar/umsækjanda
0.5 ☐ Samþykki meðeigenda/lóðarhafa
0.6 a e v Samþykki nágranna
0.7 a e v Frávik frá skilmálum, lýsing
0.8 a e v Breytingar á eignaskiptum
0.9 a e v Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
0.10 a e v Eldvarnaruppdrættir - brunahönnun
0.11 a e v Ástandsskýrsla
0.12 a e v Umsögn Húsafriðunarnefnd / Byggðarsafn
0.13 a e v Vottun byggingareininga
0.14 ☒ Skráningartafla
0.15 ☒ Gátlisti þessi
0.16 a e v Önnur gögn

1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

1.1 ☒ 70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
1.2 ☒ Götuheiti og nr.
1.3 ☒ Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
1.4 ☒ Mælikvarði
1.5 ☒ Efni teikningar
1.6 ☒ Teikninganúmer
1.7 ☐ Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
1.8 a e v Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
1.9 ☒ Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
1.10 ☐ Blaðbrot í A2 A1

2.00 ☒ Afstöðumynd

2.1 ☒ Málsetja mannvirki
2.2 ☒ Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu
2.3 ☒ Nánasta umhverfi(mannvirki í 30 m fjarlægð)
2.4 ☒ Norðurpíla
2.5 ☒ Götuheiti
2.6 ☒ Byggingarreitur

2.7 aev Sýna stækkun

2.8 [X] Matshlutanúmer

2.9 [X] Hæðarlega lóðar(hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði

2.10 [X] Lóðamörk skv. mæliblaði

2.11 [X] Bílastæði á lóð - Bílastæðabókhald

2.12 aev Bílastæði f. fatlaða

2.13 aev Halli á skábrautum

2.14 [X] Sorpgeymsla

2.15 aev Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði

2.16 aev Kvaðir á lóð

3.00 Grunn myndir

3.1 [X] Eignanúmer

3.2 [X] Skilgreina matshluta ef fleiri en einn

3.3 [X] Heiti rýma og nettóstærðir í m²

3.4 [X] Húsmunir í kvarða

3.5 [X] Hæðarkóti á gólfum

3.6 [X] Inntök heimlagna

3.7 [X] Lóð - (bílastæði, gróður, gangstígar, leiksvæði o.s.frv.)

3.8 [X] Málsetja að innan

3.9 [X] Málsetja að utan

3.10 [X] Málsetja glugga - og hurðargöt

3.11 aev Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

3.12 aev Sýna stækkun eða breytingu

3.13 [X] Sorpgeymsla

3.14 [X] Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt

3.15 [X] Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli brunahólfa,brunahólfun

3.16 [X] Eldvarnarveggir, brunakerfi

3.17 aev Staðsetning brunaslangna

3.18 [X] LR. merkja lokuð rými

3.19 [X] GN. merkja niðurföll í votrýmum

3.20 [X] Sérnotafletir á lóð

3.21 [ ] Norðurpíla á allar grunnmyndir
sest vel á afstöðumynd

4.00 Útlit og Landhæðir

4.1 [X] Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk

4.2 [X] Skilgreina matshluta ef fleiri en einn

4.3 aev Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

4.4 aev Sýna stækkun eða breytingu

4.5 [X] Merkja björgunarop, rýmingartæki (fellistiga ofl.)

5.0 Sneiðingar

5.1 [X] Hæðarkóti á gólfum

5.2 [X] Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks

5.3 [X] Málsetja salarhæðir

5.4 [X] Málsetja efri brúnir á þökum

verkteikn 5.5 [ ] Málsetja glugga- og hurðargöt

5.6 [X] Málsett að utan

5.7 aev Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

5.8 aev Sýna stækkun eða breytingu

5.9 [X] Eldvarnarmerkingar eftir þörfum

5.10 aev Sneiðing stiga

5.11 aev Sneiðing í lyftugöng

6.00 Byggingarlýsing

6.1 [X] Lýsing eignarinnar - fj. íbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði o.s.frv

6.2 [X] Götuheiti og númer

6.3 [X] Staðgreinir

6.4 [X] Byggingarefni gólfa og útveggja

6.5 [X] Byggingarefni þaks

6.6 [X] Frágangur / klæðning útveggja og þakflata

6.7 [X] Gerð innveggja

6.8 [X] Litaval utanhúss

6.9 [X] Gerð glugga

6.10 [X] Klæðningar innanhúss - flokkur

6.11 [X] Einangrun sökkla og undir plötu

6.12 [X] Einangrun veggja og þaka

6.13 aev Lýsing allra lagnaleiða

6.14 [X] Upphitun

6.15 aev Loftræsting

6.16 aev Brunavarnir

6.17 aev Kólunartölur

6.18 [X] Heildarstærðir hverrar hæðar í m² og m³

6.19 [X] Heildarstærðir í m² og m³

6.20 [X] Stærð lóðar

6.21 [X] Nýtingarhlutfall

6.22 aev Fjöldi bílastæða (þar af f. fatlaða) - Bílastæðabókhald

6.23 [X] Yfirfarið af burðarvirkishönnuði

Málsnr: 1606213
Bréfal: 521 1
13/6/16