



Hlaðinn grjótháki 15° grjótháki hallar frá lóðarmörkum Álfhelli 6 inn á lóðina Álfhella 8 steinstærð um 2.0 tonn

Næsta steinaröð er að hálfu undir lóðarhæð á Álfhelli 6. næsta steinaröð er sett ofan á frostfrjá og þjappa fyllingu.

Samkomulag lóðarhafa Álfhelli 6 og 8 á frágangi hæðarmismunar á milli lóða.

Yfirlýsing: Undirritaðir lóðarhafa að Álfhelli 6 og 8 eru ásáttir um frág. á lóðarmörkum sbr. teikn. hér til hlíðar.

Lóðarhafi Álfhella 6

Lóðarhafi Álfhella 8

GRJÓTVEGGUR Á LÓÐARMÖRKUM ÁLFHELLU 8 OG 6 1:50

KLÖPP/SE 17 jan 2018

Álfhella 6 Hafnarfirði 00.950.060

Helstu stærðir húss:

Grunnflötur 1. hæðar er brúttó 952,7 m² og 5708,8 m², grunnflötur kjallara er 618,3 m² og 2714,8 m², grunnflötur 2. hæðar er 580,2 m² og 2628,4 m². Samtals er húsið 2151,2 m² og 11.243,5 m³.
Aðalháð hússins er sett í kóta 31,95 og mesta háð í mæni er 10,44m, mesta vegghæð er 9,1m.
Stærð lóðar er 6252m².
Nýtingarhlutfall telst vera samkvæmt framsögðu 0.34
Á lóð hússins er gert ráð fyrir 30 bílastæðum.

Byggingarlýsing:

Húsið er verkstæðis og skrifstofubýgging sem tengdar eru með millibýggingu með stíghúsi með lyftu milli 1. og 2. hæðar. Húsið er hannað fyrir fyrirtæki sem sérhæfir sig sem þjónustuaðili fyrir orkufyrirtæki og stóriðju. Fyrirtækið er með framleiðslu á dreifspennum og upptekum og viðgerðum á stórum afspennum, auk annarar tengdar þjónusta.
Á 1. hæð skrifstofubýggingar eru skrifstofur, sölustarfsemi, kaffistofa, og snyrtingar. Á annari hæð eru skrifstofurými og snyrtingar.
Í verkstæðishúsi sem er að hluta til tvær hæðir ásamt kjallara að hluta til er á 1. hæð er fataaðstaða starfsfólks ásamt verkstæðisstarfsemi. Á annari hæð er lager og í kjallara er verkstæðisstarfsemi. Út frá vesturenda í sömu hæð og kjallari er steypt skýli fyrir öllu í geymslu. Skýlið er óupphitað og lokað. Á því er innkeyrsluhurð og gönguhurð. Út frá kjallara til norðurs við stoðvegg er skáli þar sem hreinsetki fyrir öllu er staðsett, aðstaða fyrir vörumottöku og smíðja.

Uppbygging:

Í verkstæðishúsi er kjallari uppsteyptur að hluta og útvæggir kjallara og skála við stoðvegg að norðanverðu úr 100mm samlokueiningum klæddum málmplötum, víðurkenndum af Mannvirkjastofnun. Milligölf er úr steyptum holplötum með 70mm ásteyplag. Húsið ofan á kjallara er stálgrindarhús frá "RUKKI" í Póllandi sem stendur á steinsteyptum undirstöðum. Burbarvirkið er úr stálörmmum sem ná þvert yfir húsið.

Við útrekninga á svignun og hlíðarfærslu skal stuðst við flokkun bygginga í samræmi við 128. grein Byggingarreglugerðar. Skal reiknað með að byggingin uppfylli kröfu um að vera í flokki B.

Stálgrindin verður klædd að utan með samlokueiningum af víðurkenndum af Mannvirkjastofnun með 100mm einangrun ymist brennanlegri "PIR eða PUR" eða óbrennanlegri steinull klæddum málmplötum að innan og utan sem er fest á stálstöðir með sjálfstíttandi skrúfum. Í þaki verkstæðisbyggingar og skála við stoðvegg er 140mm einangruð samlokueining með brennanlegri einangrun "PIR eða PUR" víðurkenndi af Mannvirkjastofnun klædd með máli á báðum hlöðum borin uppi með þakásam úr stáli. Allar samlokueiningar eru frá "RUKKI" í Póllandi.
Milliloft eru borin uppi með stálmotum, festum á stálramma, en gölfó sjálfst verður úr steinsteyptum holplötum með 70mm ásteyplagi. Innveggir í verkstæðisbyggingu eru úr samlokueiningum víðurkenndum af Mannvirkjastofnun með 100mm-150mm óbrennanlegri steinull klæddum málmplötum á báðum hlöðum.

Í skrifstofubýggingu er uppbygging á sama hátt og í verkstæðisbyggingu en loft undir þaki er einangrað til viðbótar með steinull á milli þakása og klætt með stálpötum.
Tengbygging er gerð úr stálörmmum klædd með áðurnefndum samlokueiningum og þaki á báðum hlöðum. Milliloft og stigar eru úr stáli. Lyfta er á milli 1. og 2. hæðar í tengbyggingu.
Í skrifstofubýggingu eru milliveggir úr blíkstöðum með steinullareinangrun og klæddir með gíspötum.
Öll lokað, gluggalaus innir verða loftræst upp úr þaki eða út úr vegg. Allar klæðningar að utan eru úr máli með sinus prófil lárétt.

Lagnir:

Skrifstofubýgging er upphittuð með ofnum, en verkstæðisbygging er upphittuð með hitablasurum. Allar lagnir eru úr stáli bæði fyrir hita, heitt og kalt vatn. Í votrymum verða gegnumtreymisniðurföll. Frænnislagirnir í grunnu eru PVC og innanhúss eru PP lagnir.
Öll niðurföll í verkstæðisrymum fyrir framleiðslu og viðgerðir oluflýtra spenna eru tengd oluskiðu.

Eldvarnir:

Burðarkerfi hússins og stigar í tengbyggingu eru REI60 brunaból, því er náð með eldvamarmálingu R60 til að taka tillit til staðbundins bruna. Jafnframt er tryggð nægjanleg reyklöslun þannig að hitastig fari ekki yfir 450°C í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar.
Húsinu er skipt upp í 2 meginbrunahólf. Skrifstofubýgging og tengbygging myndar eina, Verkstæðisbygging aðra. Meginbrunahólfun er EI90.
Tengbygging er sér brunahólf. Skrifstofuhúsi myndar tvö brunahólf á sitt hvortri hæð, með EI60 hólfun. Í verkstæðisbyggingu eru sjö brunahólf. Fyrsta hæð myndar fjögur hólf, véla- og málmverksítt, vörumottöku, starfsmannaaðstöðu og rafm. verkst. Önnur hæð er sér brunahólf og í kjallara eru 2 brunahólf.
Rýmingarleiðir verða um aðaldr millibýggingar, um neyðardyr á vesturgalli skrifstofubýggingar, um göngudyr í verkstæðisbyggingu og kjallara. Í húsinu verða útljós og neyðarlýsing. Brunaslöngur á slöngukeffum verða í húsinu. Í mæni verkstæðishúss er þakgluggi, klæddur með auðbrennanlegu polycarbonate plasti. Í þaki tengbyggingar eru 4 þakgluggar með auðbrennanlegu polycarbonate plasti. Hlutverk þeirra er að veita inn dagsbirtu og vera jafnframt reyklöslun. Reykræsting í skrifstofubýggingu fer fram út um glugga.
Í húsinu verður brunavörðunarkerfi, tengt stjórnsíð hjá öryggisgæslu, sem verður með sólarhringsvakt. Stjórnsíð kerfisins er staðsett við aðalinnangang í tengbyggingu 1. hæðar.

Lóð:

Lóðin er 6252m² og eru tvær innkeyrslur á hana frá Álfhelli. Lóðinni er skipt upp í efra og neðra svæði þar sem hæðarmismunur er tekið upp með steyptum stoðvegg og hlöðnum grjóthæggjum á lóðarmörkum. Yfirborð lóðar er ymist þjappað malarlag, malbikað, steypt, hellulaagt. Yfirborðsvatni frá niðurföllum er veitt í þúk á lóð.
Þrjú svæði eru á lóðinni þar sem unnið er með öllu.
Olusvæði 1 er í skýli við vesturgalli í sömu hæð og kjallari þar sem er steypt þrú sem dælt er upp úr.
Olusvæði 2 er við innkeyrsludyr á norðurhlíð hússins á efra plani. Undir það er steypt plan og niðurföll leidd til oluskiðu sem er niðurgreift undir steyptu gölf í skála og neðra plani lóðar.
Olusvæði 3 er innan við innkeyrsludyr í skála og niðurföll leidd til oluskiðu.
Í norð-vesturhorni lóðar á neðra plani og við stoðvegg á efra plani er gert ráð fyrir gámageymslusvæði. Á lóð hússins er gert ráð fyrir sorpgámum.

Litaval:

Aðallitur hússins er ljósgrár RAL9002

20. 01. 2018
Breytingar:

Lóð. Lóð er samræmt við Hús nr. 8 og innkeyrsla við austurgalli er færð til. Bílastæðum á lóðinni er breytt en sam fjöldi og áður. Lóðin er girt af með 2m hári girðingu.

Kjallari: Við stoðvegg er settur nýr skáli 0003 sem skermaður er frá verkstæðishúsi með EI90 veggjum og EIC560 hurðum. Loft er eldvarð 6m úr frá húsi er með steinull og gíspötum sbr. leið. Mannvirkjastofnunar. Skýli 0004 er lokað en óupphitað og er það öryggisgeymsla fyrir spennalú sem lappað er af spennum. Stærstu spennar eru með 35.000 lítra af öllu. Steypt öryggisþró er í rýmiu án niðurfalls og rúmar 36.000 lítra.

1.hæð: Veggjafyrirkomulagi í skrifstofuhúsi er breytt. Stigi í stíggangi er breyttur frá 1. hæð niðuri í kjallara. Fjöldi brunahólfra er óbreyttur. Í verkstæðisbyggingu er veggjafyrirkomulagi breytt og brunahólfum fjölgað úr 2 í 4.

2. hæð: Í skrifstofubýggingu er veggjafyrirkomulagi breytt. Útveggjum í millibýggingu er breytt. Í verkstæðishúsi er milliloft aðskilið frá sal á 1. hæð með brunahólfum EI60. Brunahólfum fjölgað úr 1 í 2.

20. 01. 2018	Aðaluppdrættir upp færðir
07. 03. 2008	Tengbygging v/ lyftu
Breytingar dags.:	Skýringar

Verkheiti:
RST Net Álfhelli 6

Verkþáttur:
Aðaluppdrættir:
Grunnmynd 1. hæð og lóð yfirlit, byggingarlýsing

Mkv.: A1 / 1:200 Dags.: 10.01.2008

Útgáfa: Breytt: 20.01.2018

Hannað/ yfirf.: IGP Teikn. nr.: 1.2

Undirritun:

BYGGVIR ehf.

Hönnunar - og Tækniþjónusta
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: ingi@byggvir.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453 - 3239