SUÐURHÖFN, DEILISKIPULAGSBREYTING, LÓNSBRAUT NÝ LÓÐ

FYRIR **1:1000**

Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn 22.05.2013

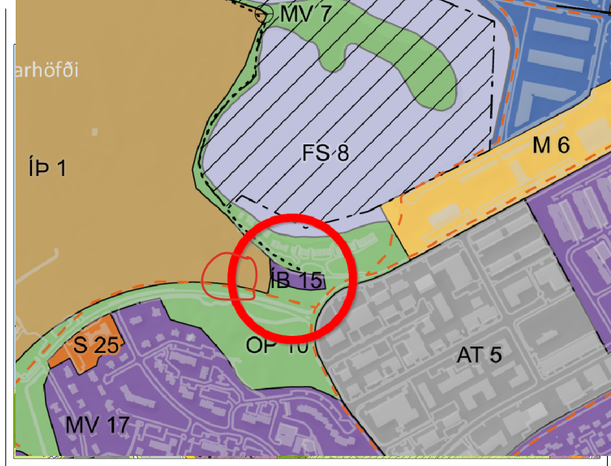
EFTIR **1:1000**

GREINARGERÐ

Við deiliskipulagsbreytinguna verður til ný lóð, hún er staðsett í opnu svæði. Sunnan megin við bátaskýlin við Lónsbraut og norðan megin við gatnamót Hvaleyrarbrautar og Miklaholts. Svæðið sem um ræðir er melur með góðri aðkomu og er engin formleg notkun á þessu svæði. Stærð lóðar verður 1748m2.

Gert er ráð fyrir að á lóðinni rísi 6 smáhýsi fyrir skjólstæðinga fjölskyldu og barnamálasviðs. Stærð smáhýsa verður max 35m2 með verönd til suðurs. Hámarkshæð 3.5m frá gólfkóta. Nýtingarhlutfall N=0.1 Sorpskýli verður sameiginlegt fyrir smáhýsin og verður innan lóðar. Ekki er gert ráð fyrir bílastæðum innan lóðar. Svæðið er inni á ÍB 15 samkvæmt Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2025-2040.

Svæðið er í nálægð við friðlýst svæði Hvaleyrarlóns og Hvaleyrarhöfða sem er útivistar og fræðslusvæði til útivistar og fuglaskoðunar en lónið er mikilvægt búsvæði fugla. Ekki er talið að íbúðarbyggð þessi hafi neikvæð áhrif á friðlýsta svæðið.



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2025-2040

SKÝRINGAR:

- NÚVERANDI MANNVIRKI
- AFMÖRKUN SVÆÐISINS
- NÝ LÓÐ
- BYGGINGARREITUR
- NÁTTÚRULEGT SVÆÐI
- AKSTURSLEIÐ AÐ SVÆÐINU
- MÖGULEG STAÐSETNING SMÁHÝSA
- GÖNGU- OG HJÓLASTÍGUR
- BÍLASTÆÐI

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð samkvæmt 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags og byggingarráði Hafnarfjarðar

Þann _____ 2026

og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann _____ 2026

_____

Skipulagsfulltrúi

Deiliskipulagsbreytingin var auglýst frá _____ 2026

með athugasemdafrest til _____ 2026

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2026

LÓNSBRAUT

MKV: 1:1000 ÚTGÁFA DAGS: APRIL 26 A3

Smári Björnsson kt.1002755899