



Hafnarfjörður

Minnisblað

Viðtakandi: Bæjarráð

Efni: Nýting Brynju leigufélags ses. á samþykktum stofnframlögum

Dags: 17. september 2026

Málsnúmer: 2503049 – Brynja leigufélag ses., umsókn um stofnframlög 2025 og 2026

Sendandi: Helga Benediktsdóttir, sviðsstjóri fjármálasviðs

Bæjarráð samþykkti á fundi sínum 27. nóvember 2025 tillögu um stofnframlög til Brynju leigufélags ses. og vísaði til bæjarstjórnar til staðfestingar sem samþykkti tillöguna samhljóða á fundi sínum 3. desember 2025.

Tillagan hljóðaði upp á 12% stofnframlög til kaupa á 16 íbúðum í Hafnarfirði til úthlutunar fyrir öryrkja. Sótt var um stofnframlög vegna átta tveggja herbergja íbúða, fjögurra þriggja herbergja íbúða og fjögurra fjögurra herbergja íbúða. Veiting stofnframlaga er háð því að Brynja leigufélag úthluti 75% íbúðanna til íbúa í Hafnarfirði.

Nú hefur Brynja leigufélag ses. keypt fjórar íbúðir og óska eftir því að Hafnarfjarðarbær greiði 12% stofnframlag með þeim.

Nr. í vilyrði	Heimilisfang	Fasteignanúmer	Fjöldi herbergja	Kaupverð	Stofnvirði íbúðar	12% stofnframlag
1	Áshamar 2, íbúð 405	2526152	3	70.635.000	72.009.800	8.641.176
2	Baughamar 1, íbúð 102	2534607	3	69.000.000	70.348.600	8.441.832
3	Baughamar 1, íbúð 202	2534613	3	69.000.000	70.387.800	8.446.536
4	Hringjamar 13, íbúð 301	2529198	2	57.000.000	58.640.000	7.036.800
Samtals						32.566.344

Verkefnastjóri félagslegra húsnæðismála hefur staðfest að gott samstarf við Brynju leigufélags ses. og að Hafnarfjarðarbær hefur þegar komið að nokkrum úthlutunum hjá Brynju leigufélagi ses.

Unnið er að gerð samningi vegna þessara íbúða sem kláraður verður á næstu dögum og gert ráð fyrir að bæjarstjóri skrifi undir samninginn í næstu viku.

*Virðingarfyllt,
Helga Benediktsdóttir*