

Minnisblað, 20 febrúar 2023

Til: Bæjarráðs

Afrit:

Frá: Guðmundi Sverrissyni

Dags.: 23.02.2023

Málsnúmer: 2302166

Efni: Álagning fasteignagjalda, hækkun.

Lögð fram svohljóðandi fyrirspurn frá Samfylkingunni:

Fyrir liggur álagning fasteignagjalda vegna ársins 2023.

Spurt er: 1. Hver er heildarálagning fasteignagjalda? Er hún í samræmi við áætlanir í fjárhagsáætlun Hafnarfjarðarbæjar vegna ársins 2023. 2. Hverjar eru krónutölu – og prósentuhækkanir milli árana 2022 og 2023 í heild og einnig sundurliðaðar miðað við a) fasteignaskatta á íbúðarhúsnæði, b) lóðarleigu, c) Fráveitugjald, D) Vatnsgjald, E) Sorpgjald. Upplýsingarnar verði sundurliðaðar á íbúðarhúsnæði og atvinnuhúsnæði

Svör:

1. Heildarálagning fasteignagjalda nemur 7.775 m.kr. sem er 105 m.kr. eða 1,3% yfir fjárhagsáætlun fyrir árið 2023.

2. Í eftirfarandi töflu er álagning fasteignagjalda fyrir árið 2022 og upphafsálagning fasteignagjalda fyrir árið 2023 eftir skattflokkum og tegund gjalds. Vakin er athygli á því að í töflunni hér fyrir neðan koma inn í álagningu fyrir 2023 nýjar eignir sem bættust við gjaldstofn á árinu 2022 auk þess sem ekki hefur verið tekið tillit til tillögu um lækkun fasteignaskatts á íbúðarhúsnæði sem lögð var fram á bæjarráðsfundi 23. feb. 2023

Tegund gjalds	Flokkur	Álagning 2022	Álagning 2023	Mismunur	%
ANNAD, Önnur þjónustugjöld	A - Íbúðarh	11.680.318	13.165.168	1.484.850	12,7%
	C - Atvinnuh	1.363.832	1.537.180	173.348	12,7%
	Samtals	13.044.150	14.702.348	1.658.198	12,7%
FSKATT, Fasteignaskattur	0 - Gjaldfrjálst	449.988	484.638	34.650	7,7%
	A - Íbúðarh	1.506.583.325	1.942.615.724	436.032.399	28,9%
	B - Opinbert h	470.036.960	531.064.776	61.027.816	13,0%
	C - Atvinnuh	2.263.934.603	2.441.001.178	177.066.575	7,8%
	Samtals	4.241.004.876	4.915.166.316	674.161.440	15,9%
LOD, Lóðarleiga	0 - Gjaldfrjálst	3.292.853	3.922.893	630.040	19,1%
	A - Íbúðarh	260.660.202	338.689.641	78.029.439	29,9%
	B - Opinbert h	55.211.891	61.697.844	6.485.953	11,7%
	C - Atvinnuh	414.287.380	437.684.240	23.396.860	5,6%
	Samtals	733.452.326	841.994.618	108.542.292	14,8%
SKOLP, Fráveitugjald	0 - Gjaldfrjálst	1.259.519	1.506.998	247.479	19,6%
	A - Íbúðarh	703.275.983	724.895.649	21.619.666	3,1%
	B - Opinbert h	40.673.719	46.342.044	5.668.325	13,9%
	C - Atvinnuh	151.424.759	163.721.711	12.296.952	8,1%
	Samtals	896.633.980	936.466.402	39.832.422	4,4%
SORP, Sorphreinsunargjald	0 - Gjaldfrjálst	49.089	64.531	15.442	31,5%
	A - Íbúðarh	518.407.921	693.298.437	174.890.516	33,7%
	C - Atvinnuh	0	0	0	
	Samtals	518.457.010	693.362.968	174.905.958	33,7%
VATN, Vatnsgjald	0 - Gjaldfrjálst	633.236	744.903	111.667	17,6%
	A - Íbúðarh	315.839.408	273.337.756	-42.501.652	-13,5%
	B - Opinbert h	18.354.029	20.900.978	2.546.949	13,9%
	C - Atvinnuh	72.716.371	78.283.776	5.567.405	7,7%
	Samtals	407.543.044	373.267.413	-34.275.631	-8,4%
Samtals	6.810.135.386	7.774.960.065	964.824.679	14%	

Í töflunni hér fyrir neðan má sjá útreikning á heildarálagningu fasteignagjalda á íbúðarhúsnæði fyrir árið 2022 og álagningu sömu fasteigna fyrir árið 2023 ásamt tillögu að breytingum á fasteignaskatti.

Álagning sömu lóða 2022/2023											
Tegund	2022	Upphafs- álagning 2023 %	Breytingar- álagning 2023%	Álagning 2022	Upphags- álagning 2023	Mismunur	%	Breytingar- álagning 2023	Mismunur	%	
Fasteignaskattur	0,246%	0,246%	0,223%	1.492.099.485	1.902.709.745	410.610.260	27,5%	1.724.814.119	232.714.634	15,6%	
Lóðaleiga	0,330%	0,330%	0,330%	260.088.253	324.505.942	64.417.690	24,8%	324.505.942	64.417.690	24,8%	
Vatnsgjald	0,052%	0,035%	0,035%	317.066.140	270.407.644	-46.658.496	-14,7%	270.407.644	-46.658.496	-14,7%	
Fráveitugjald	0,116%	0,093%	0,093%	706.658.147	717.852.602	11.194.454	1,6%	717.852.602	11.194.454	1,6%	
Samtals				2.775.912.024	3.215.475.933	439.563.909	15,8%	3.037.580.306	261.668.282	9,4%	
								Mismunur:	177.895.627		

Guðmundur Sverrisson, starfandi sviðstjóri fjármálasviðs
20.02.2023