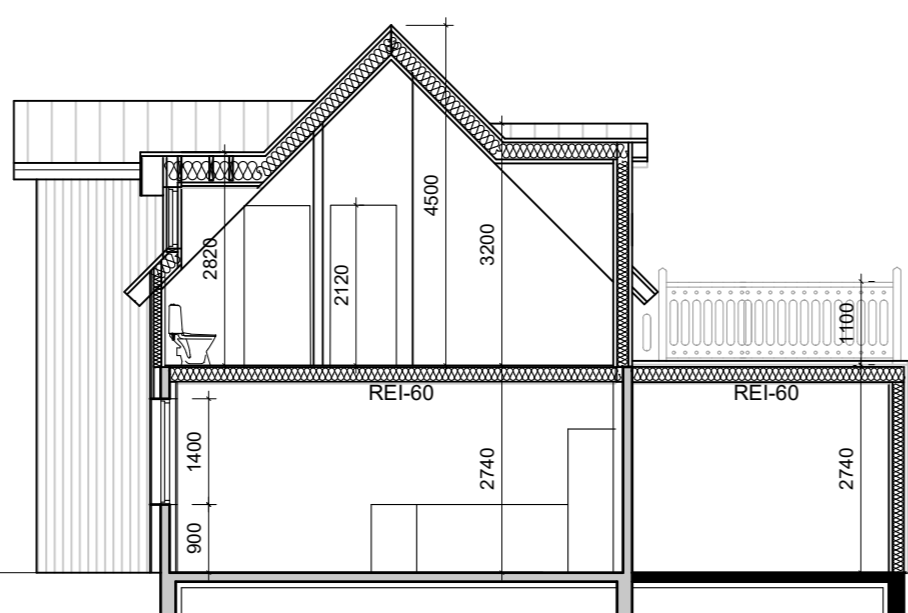
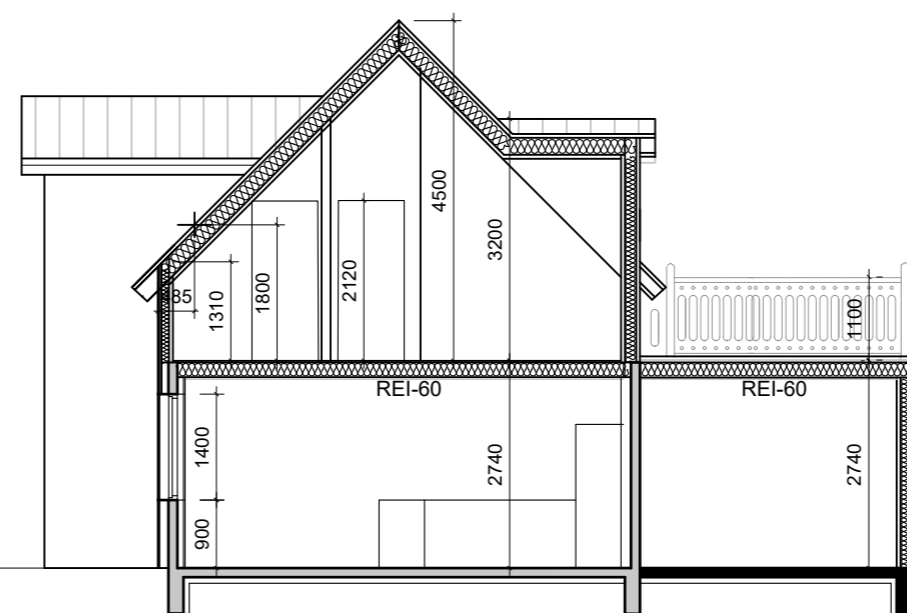


Snið A-A mkv. 1.100



snið B-B mkv. 1.100

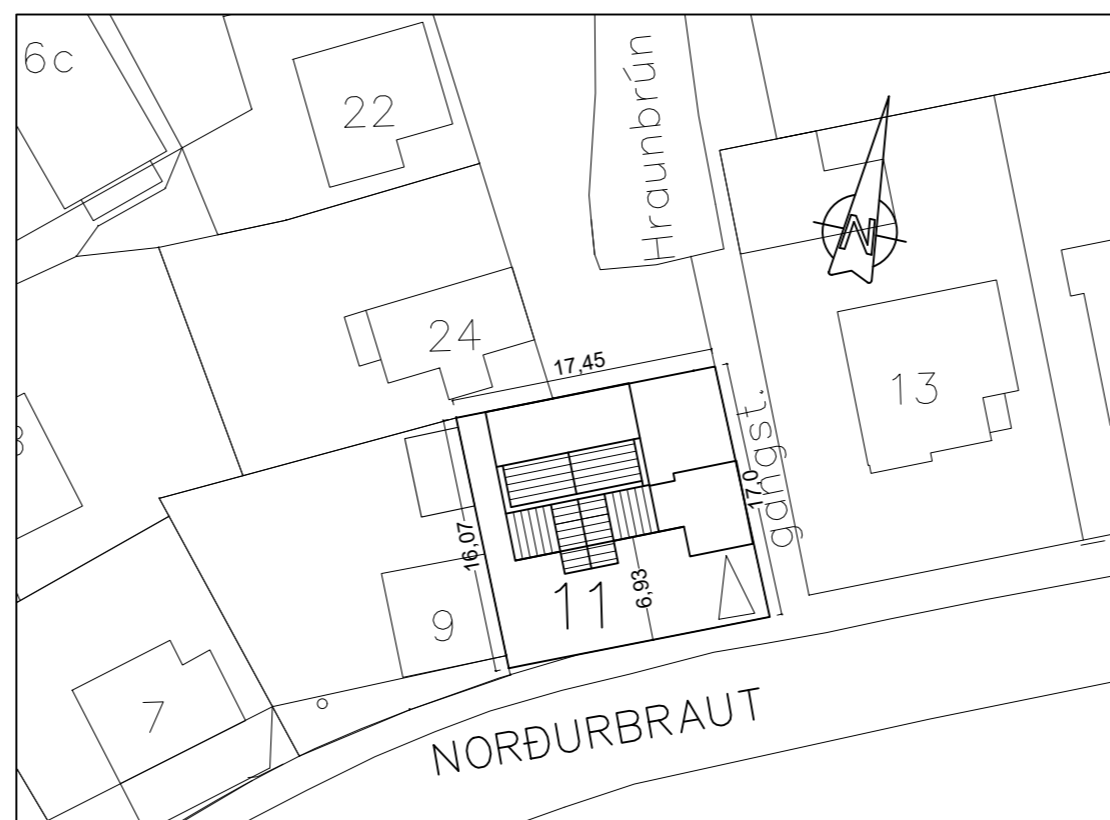


snið C-C mkv. 1.100

| Skráningartafla: Norðurbraut 11, Hafnarfirði | | | | Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|-----------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------|----------|-----------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|--|
| Landnúmer: 122007 | | | | Kennitala: 030859-7749 | | | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 01 | | | | Útgáfa: 4.01b Dags: 19.3.2018 | | | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | | | |
| D0 Lokun | D1 Rými hæð-roð | D2 Notkun texti | D3 Höfuð- flokkun | D4 Eignar-hald | D5 Botnflötur m² | D5M Milliflötur m² | D6 Slógar m² | D7 Öp m² | D8 Brúflötur m² | D9 Brúflötur sh < 1,8 | D10a Salaflæði min | D10b Salaflæði max | D11 Brúflötur rúmmál m³ | D12 Netflötur m² | D16 Birflæðimál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | D17 Skiptarúmmál m³ | |
| Matshluti | | | | | 196,4 | 0,0 | 3,2 | 2,6 | 193,8 | 3,5 | | | 593,4 | 162,3 | 190,3 | | 530,530 | |
| Botn | | | | | | | | | | | | | 25,9 | | | | | |
| 1. hæð | | | | | 129,3 | 0,0 | 3,2 | 0,0 | 129,3 | 0,0 | | | 354,3 | 108,6 | 129,3 | | | |
| A | 0101 | Íbúð | B | 0101 | 108,2 | | 3,2 | | 108,2 | | 2,74 | 2,74 | 296,5 | 91,4 | 108,2 | 2,74 | 250,436 | |
| A | 0102 | Bílskúr | B | 0102 | 21,1 | | | | 21,1 | | 2,74 | 2,74 | 57,8 | 17,2 | 21,1 | 2,74 | 47,128 | |
| 2. hæð | | | | | 67,1 | 0,0 | 0,0 | 2,6 | 64,5 | 3,5 | | | 213,2 | 53,7 | 61,0 | | | |
| A | 0201 | Íbúð | N | 0101 | 67,1 | | | 2,6 | 64,5 | 3,5 | 1,31 | 4,50 | 213,2 | 53,7 | 61,0 | 3,18 | 170,766 | |
| C | 0202 | Svalir | S | 0101 | 35,3 | | | | 35,3 | | | | | | | 1,00 | 35,300 | |
| C | 0203 | Svalir | S | 0101 | 26,9 | | | | 26,9 | | | | | | | 1,00 | 26,900 | |
| Athugasemdir | | | | | Bílskúr 0102 tilheyrir eign 0101. | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignarhald | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Eignar-hald | Notkun texti | Birflæðimál m² | Skiptarúmmál Séreign m³ | Séreign og sameign m³ | | | | | | | | | | | | | |
| | 0101 | Íbúð | 169,2 | 483,402 | 483,402 | | | | | | | | | | | | | |
| | 0102 | Bílskúr | 21,1 | 47,128 | 47,128 | | | | | | | | | | | | | |
| | Alls | | | 190,3 | 530,530 | 530,530 | | | | | | | | | | | | |

| Varmtapsútreikningur | | Norðurbraut 11 | | Dags. 19.3.2018 | | Nafn | |
|---------------------------------------|-----|----------------|----|--|------|------|-------|
| Reiknað varmatap húss | | | | Kröfur byggingareglugerðar | | | |
| Reiknað varmatap húss | | | | Reiknað varmatap húss | | | |
| bykkt einangr. mm | | | | Reiknað varmatap húss | | | |
| Útveggir | 125 | 205,0 | 35 | 7175 | 0,31 | 2224 | 63,55 |
| Bílskúrshurð | | 6,0 | 35 | 210 | 0,75 | 158 | 4,50 |
| Gluggar | | 31,0 | 35 | 1085 | 1,20 | 1302 | 37,20 |
| Létt þak | 200 | 82,0 | 35 | 2870 | 0,20 | 574 | 16,40 |
| Gólf | 75 | 43,0 | 25 | 1075 | 0,36 | 387 | 11,06 |
| Gólf engin einangrun undir el | | 60,0 | 25 | 1500 | 0,60 | 900 | 25,71 |
| Kuldaþýr | | | | Allur rauður texti í dökkulur reit færast á aðaltekningu | | | |
| Kuldaþýr. Við glugga | | 94,0 | 35 | 3290 | 0,04 | 132 | 3,76 |
| Sökkull undir útvegg | | 38,0 | 45 | 1710 | 0,48 | 821 | 23,45 |
| Sökkull undir innvegg | | 12,0 | 25 | 300 | 0,46 | 138 | 3,94 |
| Heildarvarmatap | | | | 7017 W | | | |
| Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir | | | | 0,85 | | | |
| Fermetrar húss | | | | 174,60 | | | |
| Heildarvarmatap á fermetra húss | | | | 1,09 W/m²°C | | | |
| Kröfur byggingareglugerðar | | | | Krafa/Raun≥100 | | | |
| Kröfur byggingareglugerðar | | | | 105,75 % | | | |

AFSTÖÐUMYND 1:500



BYGGINGARLÝSING:

LANDNR: 122007 STAÐGREINIR: 1400-1-66200110

GRUNNFLÖTUR HÚSS STÆKKAR AÐ HLUTA TIL SUÐURS OG BYGGÐUR ER BÍL BÍLSKÚR.

ÞÁ ER RISPAK HÚSS HÆKKAÐ OG ÞANNIG BÆTIST VIÐ HÚSIÐ ÍBÚÐARRÝMI Á 2. HÆÐ.

STÆRDIR SAMKV. FMR:

GRUNNFLÖTUR 90,0 m²
STÆRÐ LÓÐAR 256,0 m²

EFTIR STÆKKUN:

GRUNNFLÖTUR 1. HÆÐAR 108,2 m²
GRUNNFLÖTUR BÍLSKÚRS 21,1 m²
GRUNNFLÖTUR 2.HÆÐAR 67,1m²
SAMTALS 196,4 m²

NÝTINGARHLUTFALL: 0,76

BYGGINGAEFNI:

BURÐARVIRKI:

SÖKKLAR ERU STEYPTIR, VEGGIR OG ÞAK ER ÚR TIMBRI OG YSTA KLÆDNING BÁRUJÁRN. NÁNARI ÚTFÆRSA Á SÉRUPPDRÁTTUM.

EINANGRUN:

EINAGRUN Í ÞAKI ER 200 MM STEINULL OG 120 MM Í VEGGJUM GLUGGAR ERU ÚR TIMBRI.

LAGNALEIÐIR:

HÚSIÐ ER UPPHITAÐ MED HEITU VATNI. LAGNIR ÞESSAR VERÐA TENGÐAR ELÐRI LÖGNUM EFTIR ÞVÍ SEM KOSTUR ER.

LEYFILEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK 0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
LÉTTIR ÚTVEGGIR 0,3 W/m² K (t.d.120 mm steinull)
GÓLF Á FYLLINGU 0,3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)
GLUGGAR/HURÐIR, VEGIÐ MEÐALTAL° 2,0 W/m² K

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

ÍBÚÐ ER EITT BRUNAHÓLF OG BÍLSKÚR EITT. ÞAK OG UTANHÚSKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆDNINGAR INNI SKULU EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2.

BJÖRGUNAROPUM SKAL KOMIÐ FYRIR SAMKV. TEIKNINGUM LJÓSMÁL MIN 0,6 m X 0,9 m.

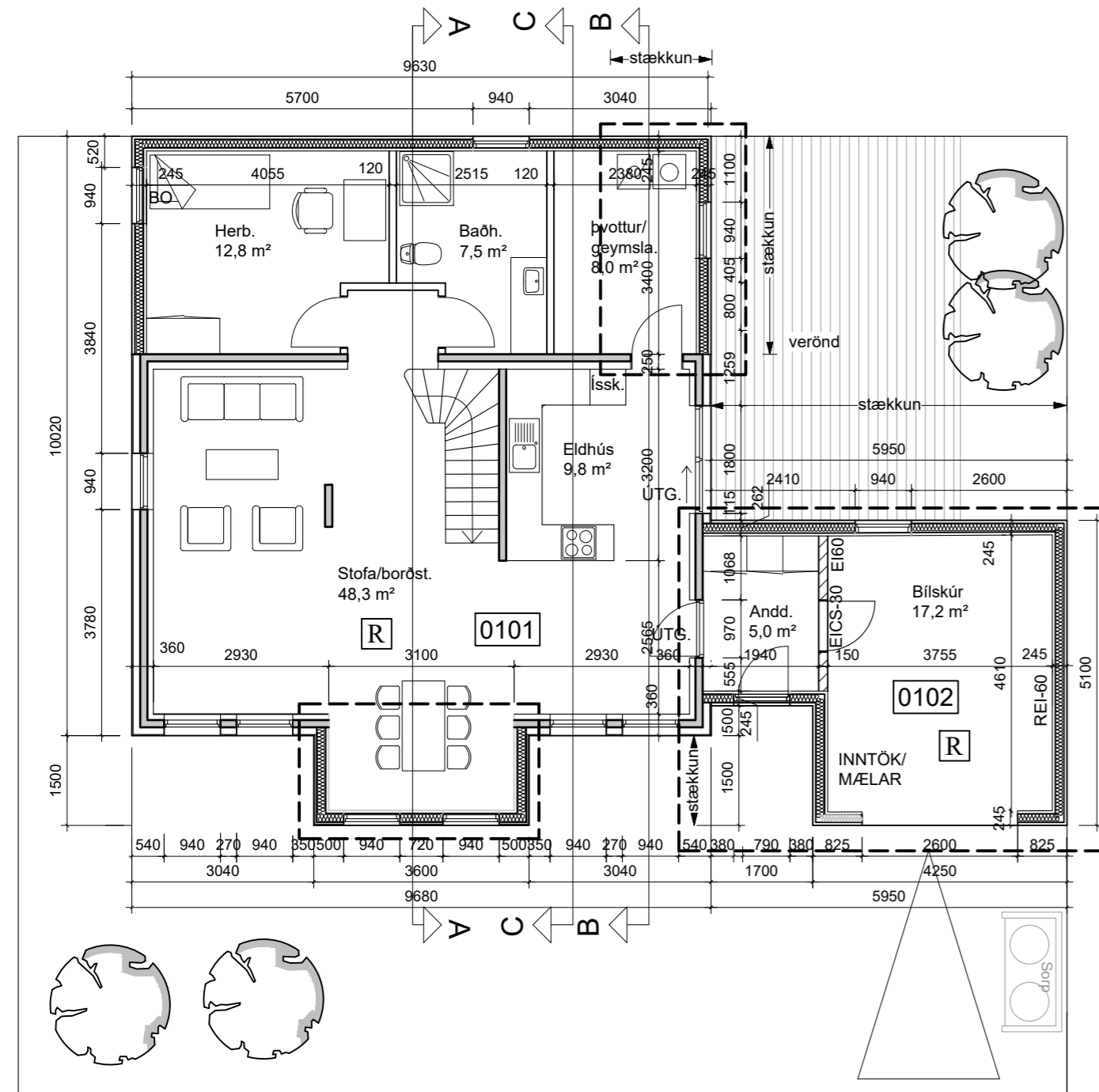
HÚSIÐ SKAL VERA ÚTBÚIÐ VIDURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVIÐÆKI.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGAREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STADLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

TÁKN:

R REYKSKYNJARI
ET ELDTÆPPI
HST HANDSLÖKKVIÐÆKI
BO BJÖRGUNAROP, mín-ljósmál : 0,6 x 0,9 m
LR VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GNE NIÐURFALL MED EINSTRYMISSLOKA

| | | | |
|---|----------------------|---|-----------------------------|
| VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363 | | Sigurður Hafsteinsson byggingatæknifræðingur Kt. 030859-7749 email: sigurdur@vektor.is | Norðurbraut 11, Hafnarfirði |
| Teikn. nr. | Tilvísun á teikningu | Br. | Dags. |
| Samþykkt | | | |
| Hannað SH | | Teiknað SA | |
| Dagsetning | Verk nr. | Mælikvarði | Teikn. nr. |
| 19.03.2018 | | 1:100 | A-01 |



Grunmynd 1.hæðar



Útlit suður mkv. 1:100



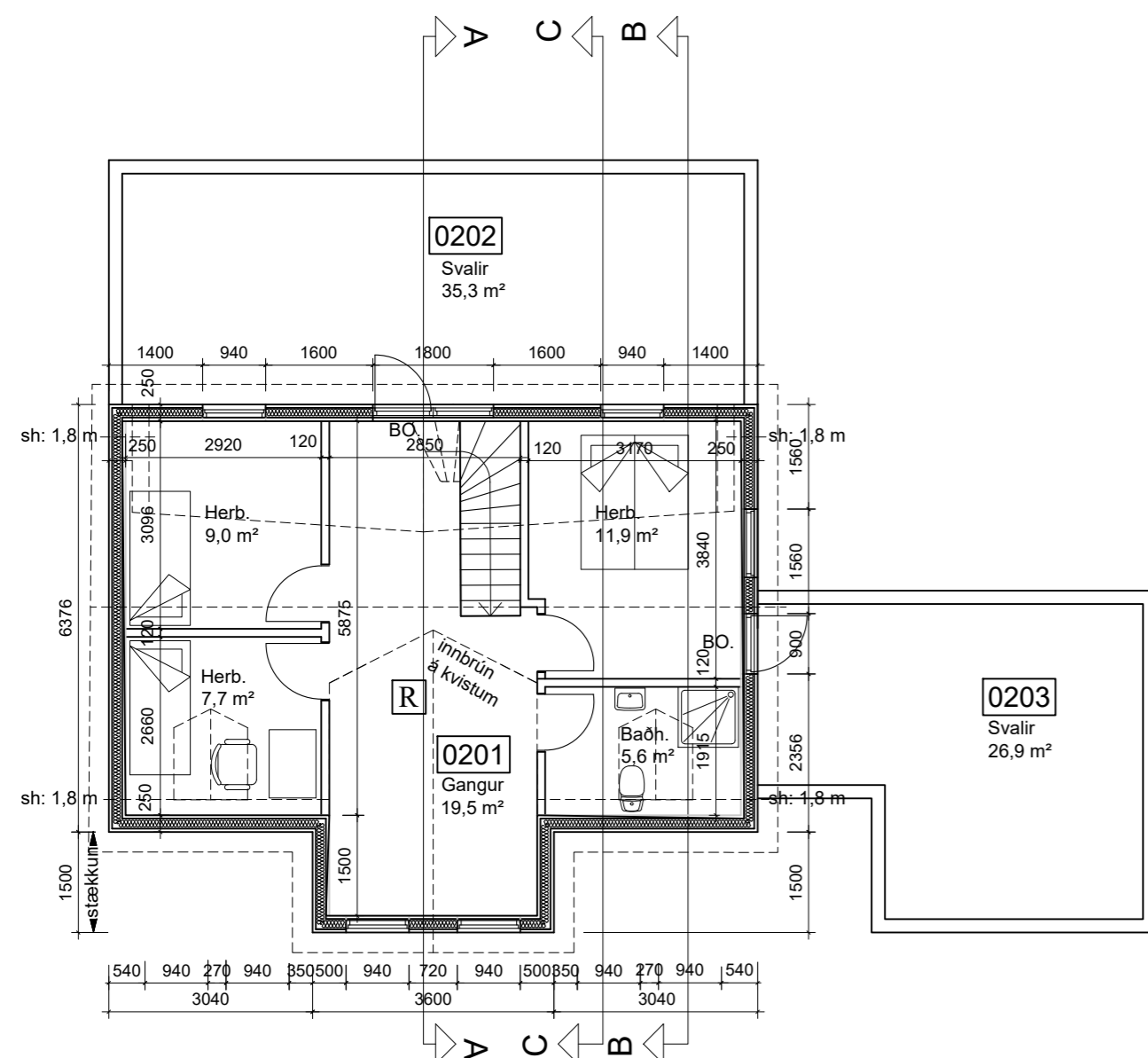
Útlit austur mkv. 1:100



Útlit vestur mkv. 1:100



Útlit norður mkv. 1:100



Grunmynd ris mkv. 1:100

| | | | | | |
|---|----------------------|---|------------|------------------------------------|----|
| VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Siðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363 | | Sigurður Hafsteinsson byggingatæknifræðingur Kt. 030859-7749 email: sigurdur@vektor.is | | Norðurbraut 11, Hafnarfirði | |
| Teikn. nr. | Tilvísun á teikningu | Br. | Dags. | Grunmyndir og útlit | |
| Samþykkt | | | | SH | SA |
| Dagsetning | Verk nr. | Mælikvarði | Teikn. nr. | | |
| 19.03.2018 | | 1:100 | A-02 | | |