

Hafnarfjarðarbær
Innk: 23.02.2018
Málsnr: 1802378
Prófal: 521.1



DAGSETNING MÓTTÖKU
Dagur.Mánudur.Ár



HAFNARFJÖRÐUR

UMSÓKN UM BYGGINGARLEYFI

1. Umsækjandi / eigandi

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Guðmundur Arason	510193-2539	Skútuvogur 4, 104	kari@ga.is

2. Greiðandi

Nafn	Kennitala	Póstnr.Heimilisfang	Netfang
Guðmundur Arason ehf.	510193-2539	Skútuv. 4, 104 Rvk	kari@ga.is

3. Lóð

Heiti	Nr.	Greinitala	Matshl.	Landnúmer
Rauðhella	2	1400-1-69000020	01	120054

4. Tegund byggingar / framkvæmdar

- Einbýlishús
 Parhús
 Raðhús
 Fjölbýlishús

- Atvinnuhúsnæði
 Skilti
 Annað: _____

5. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing: Sótt er um að stækka núverandi hús um 520.8m ² . Byggingarefni er stál klætt samlokueiningum á steiptum grunni

Framkvæmd

- Ný framkvæmd/nýbygging
 Viðbygging
 Breyting inni
 Breyting úti

Aðalbyggingarefni

- Steinsteypa
 Timbur
 Stál
 Gler

6. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

- Uppdráttablöð í þrjú
 Mæliblað / Hæðarblað
 Bréf umsækj. / hönnuða
 Samþykki eiganda
 Samþykkt meðeig./lóðarhafa
- Samþykki nágretta
 Ásstandsskýrsla
 Breytingar á eignaskiptum
 Starfsleyfisskyld atvinnustarfssemi
 Brunahönnunarskýrsla
- Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun
 Umsögn Húsafríðunarn. ríkisins / Minjast.
 Vottun byggingareininga
 Skráningartalla
 Gátlisti

7. Hönnunarstjóri

Nafn	Kennitala	Póstnr.Heimilisfang	Netfang
Sveinbjörn Jónsson	261254-7949	Birkihlíð 8, 105 Rvk	sveinbjorn@mondull.is

8. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: Reykjavík dags. 31. janúar, 2018

Nafn: Sveinbjörn Jónsson Kennitala: 261254-7949 Heimilisfang: Birkihlíð 8, 105 Rvk Netfang: sveinbjorn@mondull.is



HAFNARFJÖRÐUR

DAGSETNING MÓTTÖKU
Dagur.Mánuður.Ár

UMSÓKN UM BYGGINGARLEYFI

Útfyllist við afgreiðslu málsins: (umsækjandi fyllir ekki skjalið út hér að neðan)

Aðalupprættir:		
Skráningartafla:		
Skípulag / lóð:		
Rarík og Orkuveitan:		
Samgöngur:	Heilbr.eftirlit:	Vinnueftirlit:
Slökkvilið/brunavarnir:		
Höfn:		



HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚÍ
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Nr. umsóknar

Gátlisti vegna aðaluppdráttar

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Sveinbjörn Jónsson	261254-7949	Birkihlíð 8. 105 Reykjavík	sveinbjorn@mondull.is

Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Guðmundur Arason ehf.	210193-2539	Skútuvogur 4, 104 Rvk.	kari@ga.is

Nafn tengiliðs	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Sveinbjörn Jónsson	261254-7949	Birkihlíð 8, 105 Reykjavík	sveinbjorn@mondull.is

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Rauðhella	2	1400-1-69000020	01	120054

0.00 Fylgigögn með umsókn

- 0.1 Umsóknareyðublað
0.2 Mæliblað
0.3 Hæðarblað
0.4 Bréf hönnuðar/umsækjanda
0.5 Samþykki með eigenda/lóðarhafa
0.6 Samþykki nágranna
0.7 Frávik frá skilmálum, lýsing
0.8 Breytingar á eignaskiptum
0.9 Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
0.10 Eldvarnaruppdrættir - brunahönnun
0.11 Ástandsskýrsla
0.12 Umsögn Húsafriðunarnefnd / Byggðarsafn
0.13 Vottun byggingareininga
0.14 Skráningartafla
0.15 Gátlisti þessi
0.16 Önnur gögn

1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

- 1.1 70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
1.2 Gótuheiti og nr.
1.3 Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
1.4 Mælikvarði
1.5 Efni teikningar
1.6 Teikninganúmer
1.7 Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
1.8 Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
1.9 Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
1.10 Blaðbrot í A2

2.00 Afstöðumynd

- 2.1 Málsetja mannvirki
2.2 Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu
2.3 Nánasta umhverfi (mannvirki í 30 m fjarlægð)
2.4 Norðurpíla
2.5 Gótuheiti
2.6 Byggingarreitur

- 2.7 Sýna stækkun
2.8 Matshlutanúmer
2.9 Hæðarlega lóðar(hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði
2.10 Lóðamörk skv. mæliblaði
2.11 Bilastæði á lóð - Bilastæðabókhalð
2.12 Bilastæði f. fatlaða
2.13 Halli á skábrautum
2.14 Sorpgeymsla
2.15 Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði
2.16 Kvaðir á lóð

3.00 Grunn myndir

- 3.1 Eignanúmer
3.2 Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
3.3 Heiti rýma og nettóstærðir í m²
3.4 Húsmunir í kvarða
3.5 Hæðarkóti á gólfum
3.6 Inntök heimlagna
3.7 Lóð - (bilastæði, gróður, gangstígar, leiksvæði o.s.frv.)
3.8 Málsetja að innan
3.9 Málsetja að utan
3.10 Málsetja glugga- og hurðargöt
3.11 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
3.12 Sýna stækkun eða breytingu
3.13 Sorpgeymsla
3.14 Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt
3.15 Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli
brunahólfa, brunahólfun
3.16 Eldvarnarveggir, brunakerfi
3.17 Staðsetning brunaslangna
3.18 LR. merkja lokuð rými
3.19 GN. merkja niðurföll í votrymum
3.20 Sérnotafletir á lóð
3.21 Norðarpíla á allar grunnmyndir

4.00 Útlit og Landhæðir

- 4.1 Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk
4.2 Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
4.3 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

- 4.4 Sýna stækkun eða breytingu
4.5 Merkja björgunarop, rýmingartæki (fellingar og ofl.)

5.0 Sneiðingar

- 5.1 Hæðarkóti á gólfum
5.2 Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks
5.3 Málsetja salarhæðir
5.4 Málsetja efri brúnir á þökum
5.5 Málsetja glugga- og hurðargöt
5.6 Málsett að utan
5.7 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
5.8 Sýna stækkun eða breytingu
5.9 Eldvarnarmerkingar eftir þörfum
5.10 Sneiðing stiga
5.11 Sneiðing í lyftugöng

6.00 Byggingarlýsing

- 6.1 Lýsing eignarinnar - fj. líbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði
o.s.frv.
6.2 Götuheiti og númer
6.3 Staðgreinir
6.4 Byggingarefni gólfa og útveggja
6.5 Byggingarefni þaks
6.6 Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
6.7 Gerð innveggja
6.8 Litaval utanhúss
6.9 Gerð glugga
6.10 Klæðningar innanhúss - flokkur
6.11 Einangrun sökkla og undir plötu
6.12 Einangrun veggja og þaka
6.13 Lýsing allra lagnaleiða
6.14 Upphitun
6.15 Lofttræsting
6.16 Brunavarnir
6.17 Kólunartölur
6.18 Heildarstærðir hverrar hæðar í m² og m³
6.19 Heildarstærðir í m² og m³
6.20 Stærð lóðar
6.21 Nýtingarhlutfall
6.22 Fjöldi bilastæða (þar af f. fatlaða) - Bilastæðabókhalð
6.23 Yfirfarið af burðarvirkishönnuði

