



1 HU gr.

HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

	Hafnarfjarðarbær
Innk:	11.11.2016
Málsnr:	1611136
Fréfal:	521.1

Umsókn um byggingarleyfi

Afgreiðsla skipulags- og byggingarfulltrúa

1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda/eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
N I	540206-2010	DALVEAUR 10-14	

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
REYKJAVÍKURVEGUR	54		03	122152

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

Einbýlishús
 Parhús
 Raðhús
 Fjölbýlishús
 Atvinnuhúsnæði
 Skilti
 Annað, hvað? Stær byggt mannaíki.

4. Framkvæmd sem sótt er um

Aðrar upplýsingar varðandi framkvæmd	Framkvæmd	Aðalbyggingarefni
<i>Í framhaldi af fyrirspurn sem fékk jákvæð útlisbreyting er hér met sótt sem leyfi til að breyta um staðfermi á stöðu byggingar og útlisbreytingu þess. Þannig er klætt. Auk þess er sótt um að loka útlis. hvernig á 5. hluta</i>	<input type="checkbox"/> Ný framkvæmd / nýbygging <input type="checkbox"/> Viðbygging <input checked="" type="checkbox"/> Breyting inni <input checked="" type="checkbox"/> Breyting úti	<input type="checkbox"/> Steinsteypa <input type="checkbox"/> Timbur <input type="checkbox"/> Stál <input type="checkbox"/> Gler

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

--- Uppdráttarblöð í þríriti
 Samþykki nágranna
 Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun
 Mælibleið
 Ástandsskýrsla
 Umsögn Húsfriðunarnefndar ríkisins
 Hæðarbláð
 Breytingar á eignaskiptum
 Vottunbyggingareininga
 Bréf umsækj./hönnuða
 Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi
 Skráningartafila
 Samþykki meðeig./-lóðarhafa
 Brunavarnaupprættir
 Gátlisti

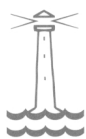
6. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður dagsetning:
10.11.2016

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang/Sími
<i>ESJ Ágústsson</i>	<i>140956-4809</i>	<i>Dalvegur 18 200 Kópav.</i>	<i>Kristján atalk. 18 664-8808</i>

Kvittun fyrir móttöku



HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609



Hafnarfjarðarbær
Innk: 11.11.2016
Málsnr: 1611136
Prófai: 521.1

Nr. umsóknar

GÁTLISTI

Gátlisti vegna aðaluppdráttar

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Kristján Ásgarðsson	140556-4809	Dalbætur 18 201 Kópavogur	Kristján @atask.is

Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
N 1	540206-2010	Dalbætur 10-14	

Nafn tengiliðs	Kennitala	Heimilisfang	Netfang

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer

0.00 Fylgigögn með umsókn

- 0.1 Umsóknareyðublað
- 0.2 Mæliblað
- 0.3 Hæðarblað
- 0.4 Bréf hönnuðar/umsækjanda
- 0.5 Samþykki meðeigenda/lóðarhafa
- 0.6 Samþykki nágranna
- 0.7 Frávik frá skilmálum, lýsing
- 0.8 Breytingar á eignaskiptum
- 0.9 Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
- 0.10 Eldvarnaruppdrættir - brunahönnun
- 0.11 Ástandsskýrsla
- 0.12 Umsögn Húsafríðunarnefnd / Byggðarsafn
- 0.13 Vottun byggingareininga
- 0.14 Skráningartafla
- 0.15 Gátlisti þessi
- 0.16 Önnur gögn

1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

- 1.1 70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
- 1.2 Gótuheiti og nr.
- 1.3 Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
- 1.4 Mælikvarði
- 1.5 Efni teikningar
- 1.6 Teikninganúmer
- 1.7 Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
- 1.8 Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
- 1.9 Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
- 1.10 Blaðbrot í A2

2.00 Afstöðumynd

- 2.1 Málsetja mannvirki
- 2.2 Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu
- 2.3 Nánasta umhverfi (mannvirki í 30 m fjarlægð)
- 2.4 Norðurpíla
- 2.5 Gótuheiti
- 2.6 Byggingarreitur

- 2.7 Sýna stækkun
- 2.8 Matshlutanúmer
- 2.9 Hæðarlega lóðar(hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði
- 2.10 Lóðamörk skv. mæliblaði
- 2.11 Bílastæði á lóð - Bílastæðabókhalð
- 2.12 Bílastæði f. fatlaða
- 2.13 Halli á skábrautum
- 2.14 Sorpgeymsla
- 2.15 Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði
- 2.16 Kvaðir á lóð

3.00 Grunn myndir

- 3.1 Eignanúmer
- 3.2 Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 3.3 Heiti rýma og nettstærðir í m²
- 3.4 Húsmunir í kvarða
- 3.5 Hæðarkóti á gólfum
- 3.6 Inntök heimlagna
- 3.7 Lóð - (bílastæði, gróður, gangstígar, leiksvæði o.s.frv.)
- 3.8 Málsetja að innan
- 3.9 Málsetja að utan
- 3.10 Málsetja glugga - og hurðargöt
- 3.11 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 3.12 Sýna stækkun eða breytingu
- 3.13 Sorpgeymsla
- 3.14 Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt
- 3.15 Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli
brunahólfa, brunahólfum
- 3.16 Eldvarnarveggir, brunakerfi
- 3.17 Staðsetning brunaslangna
- 3.18 LR. merkja lokuð rými
- 3.19 GN. merkja niðurföll í votrymum
- 3.20 Sérnotafletir á lóð
- 3.21 Norðurpíla á allar grunnmyndir

4.00 Útlit og Landhæðir

- 4.1 Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk
- 4.2 Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 4.3 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

- 4.4 Sýna stækkun eða breytingu
- 4.5 Merkja björgunarop, rýmingartæki (fellistiga ofl.)

5.0 Sneiðingar


- 5.1 Hæðarkóti á gólfum
- 5.2 Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks
- 5.3 Málsetja salarhæðir
- 5.4 Málsetja efri brúnir á þökum
- 5.5 Málsetja glugga- og hurðargöt
- 5.6 Málsett að utan
- 5.7 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 5.8 Sýna stækkun eða breytingu
- 5.9 Eldvarnarmerkingar eftir þörfum
- 5.10 Sneiðing stiga
- 5.11 Sneiðing í lyftugöng

6.00 Byggingarlýsing

- 6.1 Lýsing eignarinnar - fj. íbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði
o.s.frv
- 6.2 Götuheiti og númer
- 6.3 Staðgreinir
- 6.4 Byggingarefni gólfa og útveggja
- 6.5 Byggingarefni þaks
- 6.6 Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
- 6.7 Gerð innveggja
- 6.8 Litaval utanhúss
- 6.9 Gerð glugga
- 6.10 Klæðningar innanhúss - flokkur
- 6.11 Einangrun sökkla og undir plötu
- 6.12 Einangrun veggja og þaka
- 6.13 Lýsing allra lagnaleiða
- 6.14 Upphitun
- 6.15 Loftræsting
- 6.16 Brunavarnir
- 6.17 Kólunartölur
- 6.18 Heildarstærðir hverrar hæðar í m² og m³
- 6.19 Heildarstærðir í m² og m³
- 6.20 Stærð lóðar
- 6.21 Nýtingarhlutfall
- 6.22 Fjöldi bílastæða (þar af f. fatlaða) - Bílastæðabókhalð
- 6.23 Yfirfarið af burðarvirkishönnuði

Kópavogi 2016.11.10

Byggingarfulltrúi Hafnarfjarðar

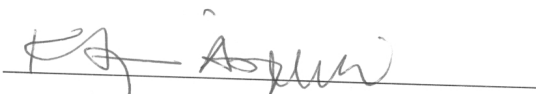
	Hafnarfjarðarbær
Innk:	11.11.2016
Málsnr:	1611136
Fréfal:	521.1

V/Reykjavíkurveg 54, Hafnarfirði, breytt starfsemi og lokun útkeyrsluhurða á suðurhlíð.

Í framhaldi af jákvæðri afgreiðslu byggingarfulltrúa í síðustu viku á fyrirspurn varðandi ofangreint, er hér með sótt um leyfi til þess að breyta starfsemi í mannvirkinu frá því sem upphaflega var samþykkt, en eins og kunnugt er, er mannvirkið upphaflega hannað utan um bílaþvottastarfsemi. Nú er gert ráð fyrir aðstöðu fyrir fornbíla klúbb í mannvirkinu og í því sambandi verða allir skilveggir á milli fyrrverandi þvottabíla fjarlægðir og útkeyrsluopum á suðurhlíð lokað með samlokueiningum til samræmis við aðrar hliðar mannvirkisins. Lokunin er nauðsynleg til þess að afmarka rýmið en hún hefur að auki mjög jákvæð áhrif á ásýnd frá aðliggjandi íbúðabyggð.

Skráningartafla mannvirkisins breytist við þessa aðgerð og er megin breyting hennar sú að B- rými falla niður og breytast í A-rými.

Virðingarfyllst, f.h. N1,



Kristján Ágeirsson, ALARK arkitektum

