Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.

Hafnarfjörður 06.08.2026
B.t. Anna Margrét Tómasdóttir
Strandgata 8
220 Hafnarfjörður

Varðar: Breyting á deiliskipulagi Suðurhafnar vegna smáhýsa við Hvaleyrarlón, mál nr. 758/2026

Umsögn:

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. gerir ekki athugasemdir við fyrirhugaðar breytingar á deiliskipulagi en óskar eftir að eftirfarandi atriði séu tekin til skoðunar:

- Huga þarf að vatnsöflun með staðsetningu brunahana til slökkvistarfs. Rúmlega 250m lagnaleið er frá næsta brunahana að umræddu svæði og því þörf á að koma fyrir brunahana á svæðinu við fyrirhugaða lóð ásamt þeirri starfsemi sem fyrir er á svæðinu.
- Smáhýsi er skilgreint samkvæmt lið 82. í grein 1.2.1 Skilgreiningar í byggingarreglugerð sem *"Smáhýsi: Skýli sem almennt er ætlað til geymslu garðáhalda o.þ.h. og er ekki ætlað til íveru. Smáhýsi er ekki upphitað . Hámarksstærð þess er 15 m².".* Um brunavarnir tengdum smáhýsum gildir gr. 9.7.6.
- Skoða þarf fjarlægðir á milli fyrirhugaðra bygginga með tillti til greinar 9.7.5. í byggingarreglugerð og sambrunahættu.

Virðingarfyllst,
f.h. Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins
Birgir Þór Guðbrandsson
Sérfræðingur - Hönnunareftirlit