



K11 flutningshús frá Vatnsleysuströnd



Eyður í götummynd Krosseyrarvegur



Vesturgata 12 - nýbygging

FYRIRVARI. Skilmálablöð lesist með deiliskipulagi, skipulagsskilmálum og skilmátöflum. Um framkvæmdir gilda skipulags- og byggingarlög og -reglugerðir og lög um menningarminjar. Engin leyfi verða veitt nema að undangengnu umsóknarferli til byggingaryfirvalda í Hafnarfirði í samræmi við gildandi lög og reglugerðir.

Almennt
Eyður eru í núverandi götummynd Krosseyrarvegur og svæði næst Flótagötu og Vesturgötu mætti nýta betur. Heimilað verður að þetta götuna með húsum áþekktum þeim sem fyrir eru. Lóðarmörkum við Langeyrarveg er breytt og skilgreindar eru 2 nýjar lóðir við Krosseyrarveg sem ætlaðar eru flutningshúsum úr Hafnarfirði eða nýjum húsum sem taka tillit til eldri byggðar. Allar uppbyggingarheimildir á nýrri lóð eru í höndum lóðarhafa við Langeyrarveg 9-11a. Lóðarhafar og Hafnarfjarðarbær semja um breytingar á lóðarmörkum að tilstuðlan lóðarhafa Langeyrarvegur 9-11a. Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Ef bygging eða viðbygging skal standa nær lóðarmörkum en 3m þarf samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar.

Krosseyrarvegur 10 og 12
Nýjar lóðir fyrir flutningshús úr Hafnarfirði eða ný hús sem teka tillit til eldri byggðar. Húsið má vera kjallari hæð og ris eða tvær hæðir með mænispaki. Þök skulu vera mænispök með skilgreindri mænissstefnu, hámarks lengd þaks 12m. Byggingar/ klæðningarefni geta verið bárujárn, steinsteypa eða timbur. Eitt bílastæði er heimilt á lóð. Stærðir koma fram í skilmátöflu og á lóðarblöðum.

Krosseyrarvegur 8, og 14
Heimilt er að byggja við húsinn og hækka þak. Allar breytingar skulu vera á forsendum húsanna sem fyrir eru og í samræði við Minjastofnun.

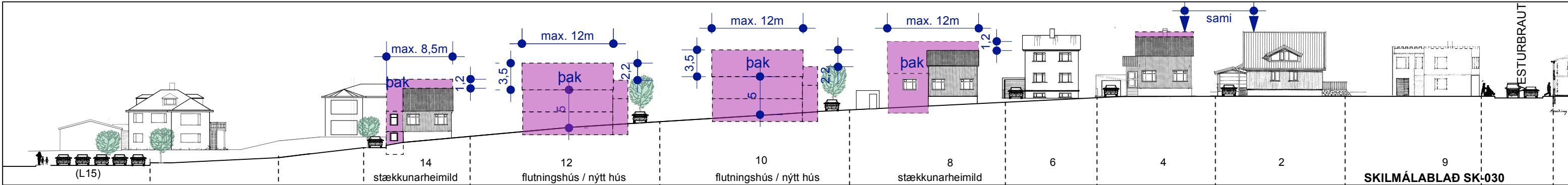
Sjá einnig skilmálablað 2 fyrir Krosseyrarveg.



LJÓSMYNDIR - TÖLVUMYNDIR Mögulegt útlit eftir breytingar

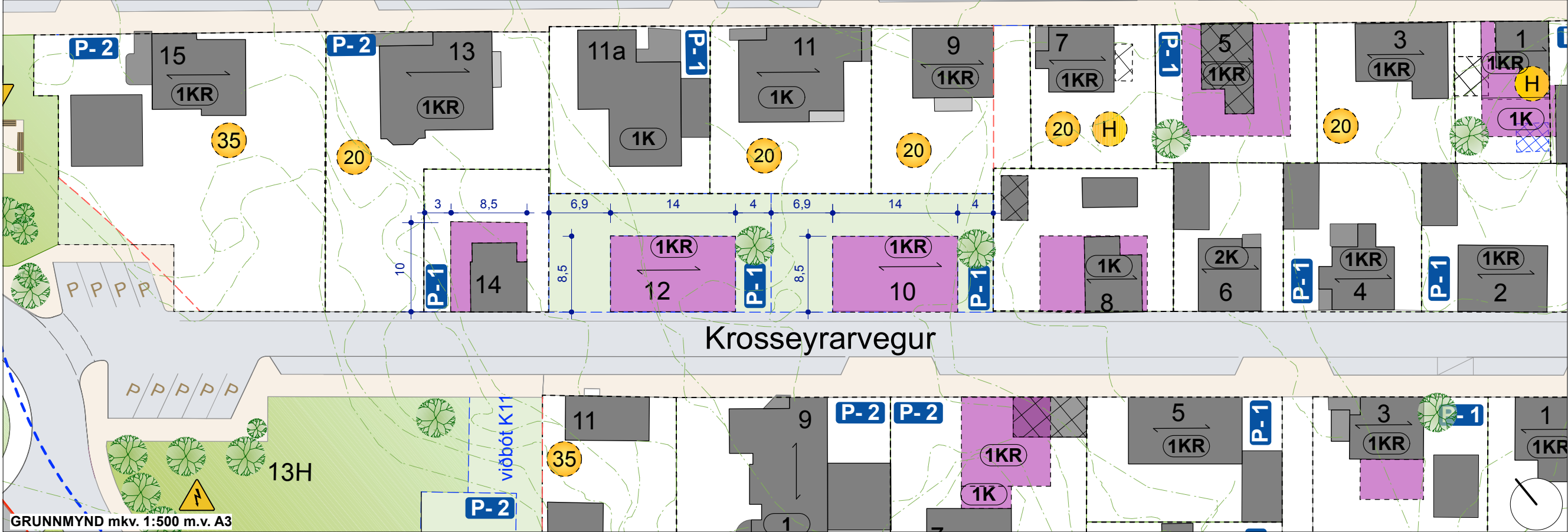


Mögulegt útlit eftir breytingar



KROSSEYRARVEGUR ÚTLIT

SKILMÁLABLAÐ SK-030
KROSSEYRARVEGUR. Blað 1/2.



GRUNNMYND mkv. 1:500 m.v. A3

