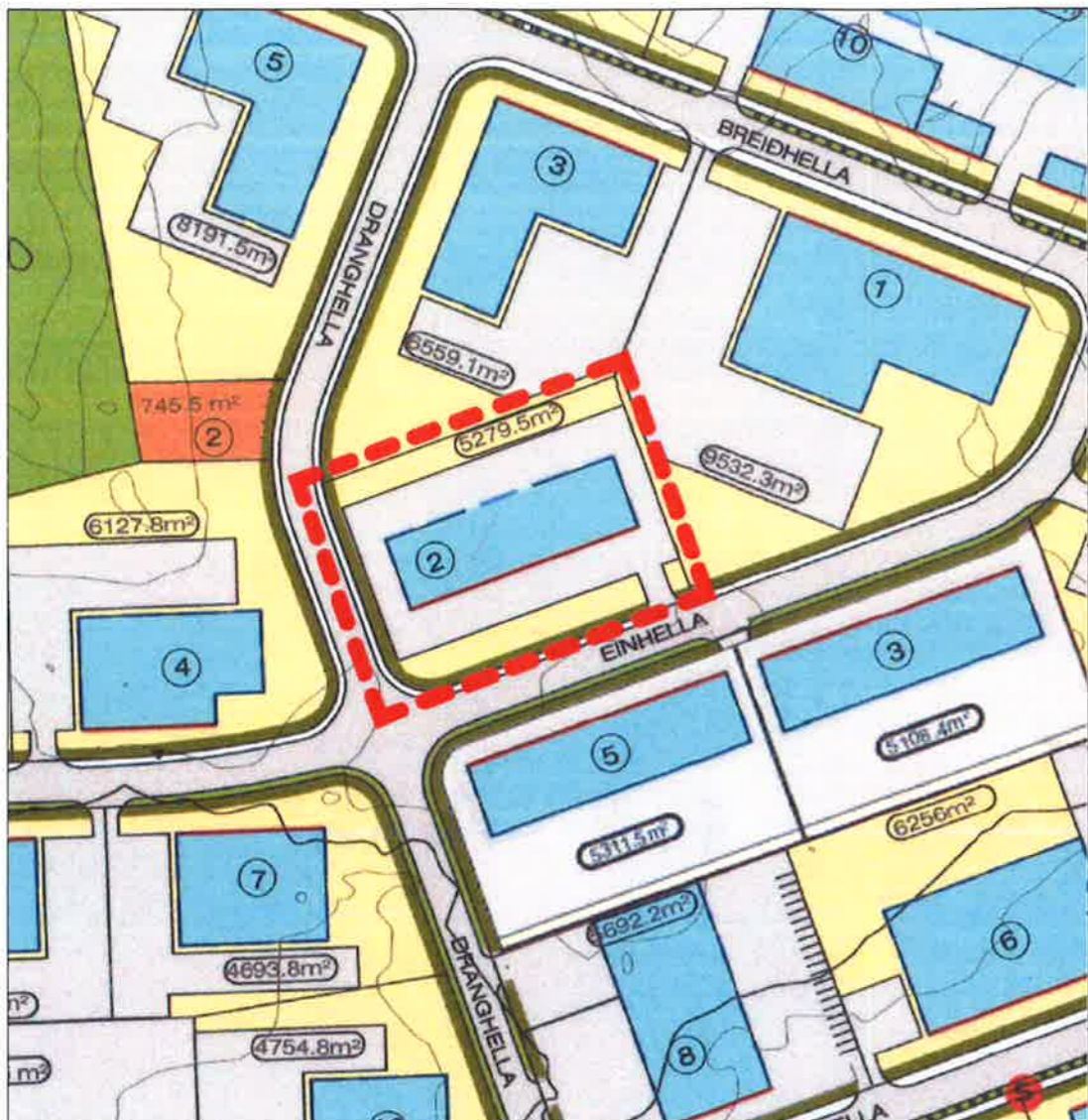


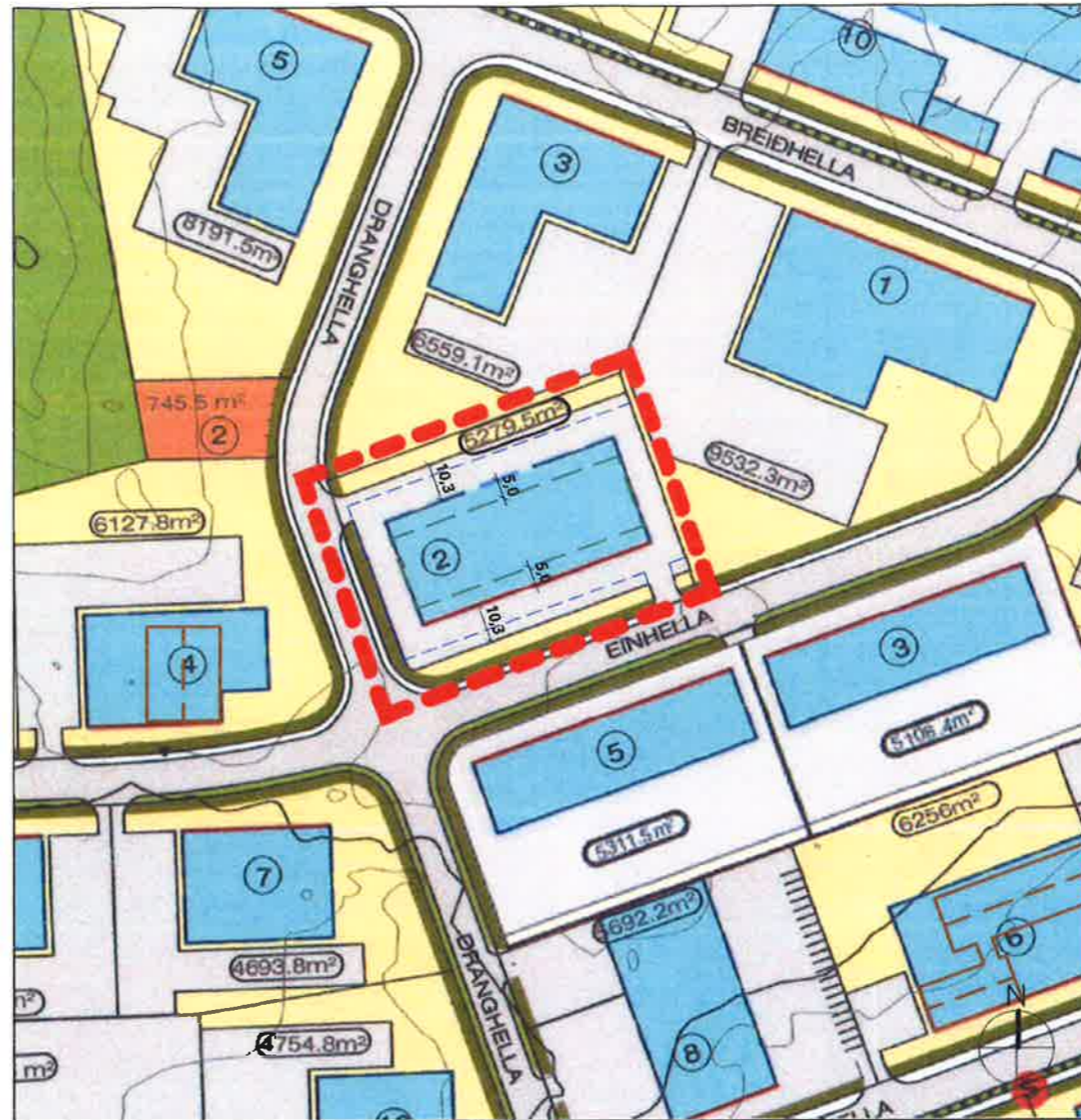
BREYTING Á DEILISKIPULAGI, HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI Hafnarfjörður/Einhella 2



GILDANDI DEILISKIPULAG - Í GILDI FRÁ 12.02.2008 MKV. 1:2000

GILDANDI SKILMÁLAR:

- Byggingareitur er 20 m x 65 m = 1.300 m²
- Innkeyrsla er að sunnanverðu.
- Mesta hæð útveggja Og þaks er 8,5 metrar.
- Nýtingarhlutfall lóðar er allt að 0,5.
- Um bílastæði Og bílgeymslur gilda ákvæði skipulagsskilmála Hellnahrauns 2. áfanga.



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGS BREYTINGU MKV. 1:2000

TILLAGA AÐ SKILMÁLABREYTINGU

- Byggingareitur er 30 m x 65 m = 1.950 m²
- Ný innkeyrsla að vestanverðu.
- Bílastæðareitur stækkar og bundin bygg.lína færir 5m til suðurs.
- Mesta hæð útveggja Og þaks er 9,5 metrar með vísan til 4. setn. 2.4 gr. skilmála deiliskipulags.
- Nýtingarhlutfall lóðar er óbreytt.
- Um bílastæði Og bílgeymslur gilda ákvæði skipulagsskilmála Hellnahrauns 2. áfanga.
- Að öðru leyti gilda samþykktir skilmálar deiliskipulags.



Yfirlit - Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025

*Samp. 23/6 2018
Ph. Brynjar Rindal Einarsson ehf.
Váru Samráðgjafi
Egert Guðmundsson*

SKÝRINGAR

	Mörk skipulagssvæðis		Grasmön
	Kvæð um gróður		Lóðir
	Kvæð um götuiré		Lóðarmörk
	Opið svæði		Byggingareitur
	Lóð undir veitustofnanir		Bundin byggingalína
	Göngu stígar		Nr. lóða
	Götur		Stærð lóða
	Bílastæði		Möguleiki á biðstöð almenningavagna
	Gróður manir		Allar lóðir eru B2 sjá skilmála

Deiliskipulagsbreyting þessi var grenndarkynnt frá _____ til _____ 2018
skv. 1. mgr. 2. gr. samþykktar um embættisafgreiðslu skipulags- og bygg.fulltr. Hafnarfjarðar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar birtist í B-deild Stjórnartíðina þann _____ 2018

Eggert Guðmundsson byggingafræðingur
Kt. 230156-2399

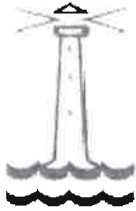
BREYTING Á DEILISKIPULAGI, HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI

Hafnarfjörður/Einhella 2 (Landnr. 203417; Fastanr. 233-0061)

MKV: 1:2000

ÚTGÁFA DAGS: 15.06.2018

BLADSTÆRÐ: A3



HAFNARFJÖRÐUR

Bréf sent eigendum við:
Einhellu 3, 4 og 5.

Hafnarfirði, 15. júní 2018
1804533 GþG

Einhella 2. Grenndarkynning.

Á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa þann 6.3.2018 var lögð fram fyrirspurn vegna breyting á lóð við Einhellu 2. Samþykkt var að grenndarkynna erindið í samræmi við 1.mgr. 2. gr. samþykktar um embættisafgreiðslur skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfirði.

Breytingin felst í að: Byggingarreitur lóðar er stækkaður. Bætt er við nýrri innkeyrslu að vestanverður. Nýtingarhlutfall lóðar helst óbreytt.

Erindið verður grenndarkynnt í 4 vikur eða frá 22.6.- 20.7. 2018.
Á fylgigögnum má sjá breytingarnar.

Nánari upplýsingar eru veittar hjá Umhverfis- og skipulagsþjónustu, þar sem jafnframt má nálgast deiliskipulagsuppráttin í anddyri þjónustumiðstöðvarinnar við Norðurhelli 2.

Þeim sem telja sig eiga hagsmuna að gæta er gefinn kostur á að gera athugasemdir við breytinguna og skal þeim skilað skriflega til Umhverfis- og skipulagsþjónustu Hafnarfjarðarbæjar, eigi síðar en 20. júlí 2018. Þeir sem ekki gera athugasemdir við breytinguna innan tilskilins frests, teljast samþykkir henni.

Umhverfis- og skipulagsþjónusta Hafnarfjarðar.
Skipulagsfulltrúi.

*Kop. 25/6 2018
Grupp. breyting á lóð Einhellu 2
Fh. Brynjar Einar Eiríksson
þinglýsingar og landi Einhellu 3 og 5*

*Vánu Hauksdóttir
1604675259*

Sigrún Franke