

Innheimta húsaleigu hjá Motus

- **JÁKVÆTT:**

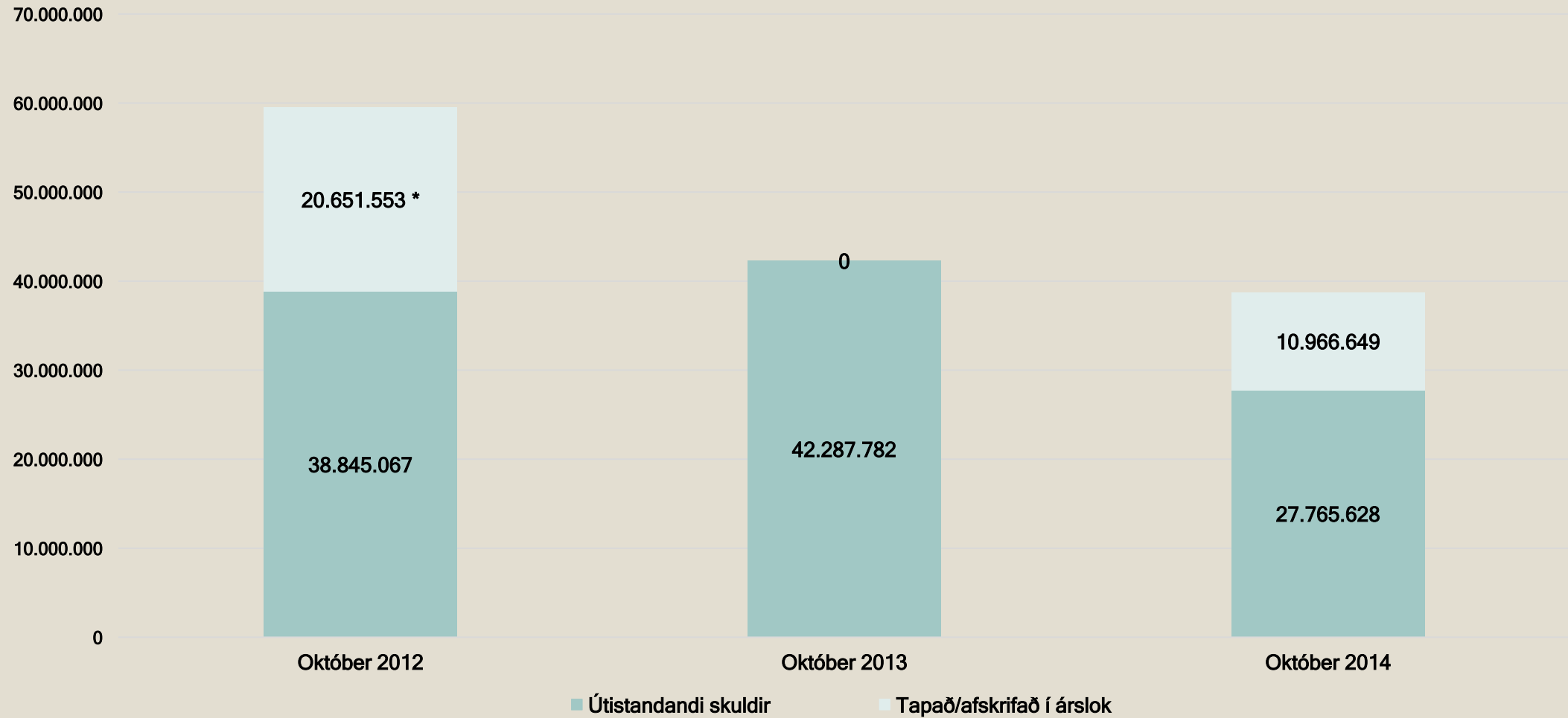
- Greiðsluhegðun hluta leigjenda hefur breyst, reikningar eru greiddir fyrir
- Greiður aðgangur að innheimtutengilið og viðskiptastjóra, sem bregðast hratt og vel við erindum.
- Minna álag á starfsfólk Hafnarfjarðarkaupstaðar vegna innheimtumála

- **NEIKVÆTT:**

- Mjög hár innheimtukostnaður sem fellur á tekjulága leigjendur
- Fylgjast þarf vel með að mál „týnist“ ekki í kerfinu

Breytingar á húsaleiguskuldum milli ára

(*einnig afskriftir á eldri skuldum)



Dæmi um kostnað leigjanda ef skuld fer í milliinnheimtu hjá Motus:

Síðasta aðgerð	Gjalddagi	Höfuðstóll til kostnaður innheimtu	Vextir og kröfuhafa	Innborganir	Staða kröfuhafa (Hfj.bær)	Staða naðar (Motus)	Staða greiðanda
Uppsagnarvinnsla (frestur)	1.8.2014	54.521 kr.	2.126 kr.	0 kr.	56.647 kr.	11.925 kr.	68.572 kr.
Hringja í greiðanda	1.9.2014	54.411 kr.	1.533 kr.	0 kr.	55.944 kr.	8.225 kr.	64.169 kr.
Innheimtubríf 1 sent	1.10.2014	54.568 kr.	946 kr.	0 kr.	55.514 kr.	3.700 kr.	59.214 kr.
					168.105 kr.	23.850 kr.	191.955 kr.

Dæmi um kostnað leigjanda ef skuld fer í lögfræðiinnheimtu hjá Lögheimtunni:

Höfuðstóll til innheimtu	348.749 kr.
Vextir	17.590 kr.
Innborganir inn á höfuðstól	-37.063 kr.
Staða kröfuhafa	329.276 kr.
Innheimtukostnaður Motus	119.343 kr.
Greiddur innheimtukostnaður	-104.718 kr.
Staða greiðanda	343.901 kr.
Höfuðstóll skuldarinnar hefur aðeins lækkað um 4.848 kr., þrátt fyrir að leigjandi hafi greitt 141.781 kr.	