



Skýrsla_starfshópur um miðbæ Hafnarfjarðar.docx

Skýrsla starfshóps

Hafnarfjörður, júní 2026

Efnisyfirlit

Inngangur.....	1
Starfshópur	1
Hlutverk starfshópsins samkvæmt erindisbréfi.....	1
Fundir starfshópsins.....	1
Miðbær Hafnarfjarðar.....	1
Aðal- og deiliskipulag.....	2
Bílastæði og samgöngur.....	3
Hagaðilar	5
Íbúar Hafnarfjarðar	5
Fundir með rekstraraðilum og íbúum miðbæjarins	6
Fundur með hafnarstjóra.....	7
Tillögur starfshópsins.....	8
Framtíðarstefna.....	8
Markmið	9
Miðbærinn og önnur hverfi	9
Sterkari miðbær.....	9
Borgarlínan og uppbyggingarmöguleikar	10
Bílastæði	11
Menningarhús	13
Lokaorð.....	13

Inngangur

Samhliða vinnu við endurskoðun á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2025-2040 var ákveðið að skoða framtíðarsýn miðbæjarins. Ásýnd miðbæjarins hefur tekið verulegum breytingum upp á síðkastið og stefnir í mikla og spennandi uppbyggingu á næstu misserum. Íbúum bæjarins hefur fjölgað jafnt og þétt og miðbær Hafnarfjarðar tekið breytingum í takt við það. Hvar liggja mörk miðbæjarins og hvað gerir góðan miðbæ enn betri? Hafnarfjörður er gamalgróinn bær sem hefur haldið í einstakan bæjarbrag sem erfitt er að lýsa en auðvelt að upplifa.

Starfshópur

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar samþykkti þann 3. desember 2025 að setja á stofn fjögurra manna starfshóp um miðbæ Hafnarfjarðar. Starfshópurinn var svo formlega skipaður á fundi bæjarráðs þann 8. janúar 2026 og starfaði í umboði bæjarráðs.

Starfshópurinn var þannig skipaður að fulltrúi Sjálfstæðisflokksins var Lovísa Traustadóttir sem jafnframt var formaður starfshópsins. Fulltrúi Framsóknarflokksins var Árni Rúnar Árnason og fulltrúi Samfylkingarinnar var Stefán Már Gunnlaugsson. Áheyrnarfulltrúi var Jón Ingi Hákonarson frá Viðreisn. Með hópnum starfaði Sigurður Haraldsson sviðsstjóri umhverfis- og skipulagssviðs og Lilja Grétarsdóttir skipulagsfulltrúi.

Hlutverk starfshópsins samkvæmt erindisbréfi

Meginverkefni hópsins voru meðal annars að:

- Móta framtíðarstefnu fyrir miðbæ Hafnarfjarðar.
- Skoða lausnir er varðar bílastæði.
- Greina hvernig megi efla þjónustu, verslun ásamt uppbyggingu íbúða og styðja við menningarviðburði.
- Horfa til tengingar miðbæjarins við önnur hverfi.

Fundir starfshópsins

Starfshópurinn fundaði ellefu sinnum á tímabilinu janúar – júní 2026.

Miðbær Hafnarfjarðar

Miðbær Hafnarfjarðar er hjarta bæjarins. Lega hans og tenging við höfnina og sjóinn ásamt tengslum við strandlengjuna er hluti af sérstöðu Hafnarfjarðar. Þróun miðbæjarins í sögulegu samhengi tengist helst breytingum á strandlínunni. Með uppbyggingu hafnarinnar, mannvirkjagerð og landfyllingum stækkar miðbæjarsvæðið. Tenging miðbæjarins við sjóinn er sérkenni miðbæjarins og mikilvægt er að styrkja tengsl hans við höfnina og strandlengjuna til framtíðar. Miðbærinn stendur frammi fyrir nýjum kafla þar sem gamli kjarninn fær ný

þróunartækifæri og heildstæða tengingu um botn hafnarinnar frá Norðurbakkanum að Flensborgarhöfn. Miðbærinn hefur tekið á sig nýja mynd á undanförunum misserum sem breytt hefur svip hans. Sjá má merki þessarar þróunar með nýjum byggingum við Strandgötu og stækkun verslunarmiðstöðvarinnar Fjarðar, þar sem blandað er saman verslun, þjónustu, íbúðum og hóteli. Þessi uppbygging sýnir að umbreytingin er hafin og að miðbærinn er byrjaður að taka á sig nýjan svip. Tækifæri og áskoranir felast í að móta heildstæða framtíðarsýn fyrir miðbæ Hafnarfjarðar sem nær utan um sögulegan kjarna og ný svæði við höfnina. Þannig verður til stærri og öflugri miðbær sem heldur utan um hjarta bæjarins, sögu, sérkenni og menningu til framtíðar.

Aðal- og deiliskipulag

Fyrir miðbæ Hafnarfjarðar er í gildi deiliskipulag ásamt greinargerð og skipulagsskilmálum frá árinu 2001 og gerðar hafa verið 29 breytingar.

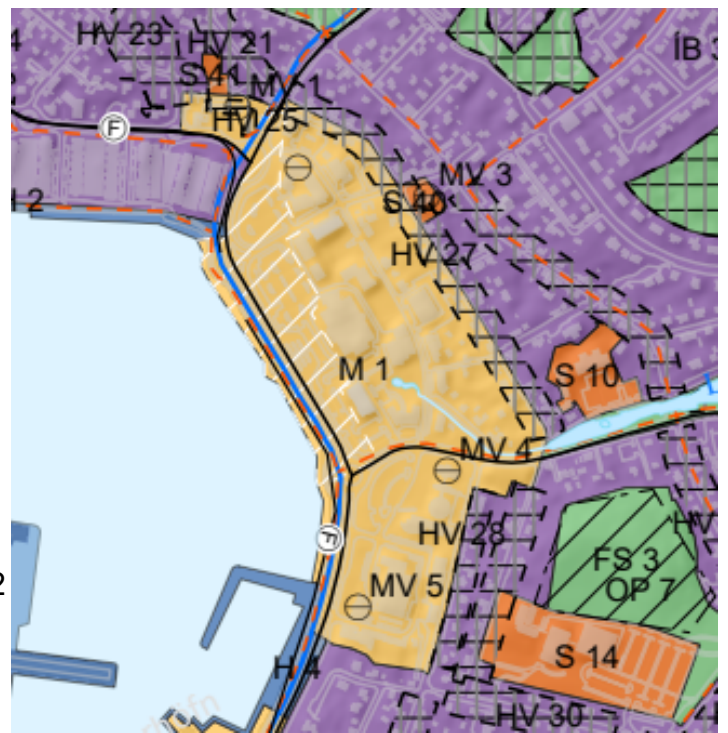
Í greinargerð gildandi deiliskipulags um hlutverk miðbæjarins (Miðbær Hafnarfjarðar, deiliskipulag frá 2001, bls. 4) kemur fram að:

Hlutverk miðbæjarins er í meginatriðum tvíþætt. Annars vegar er hann megin þjónustukjarni bæjarins og nærliggjandi byggða. Hins vegar er hann áþreifanlegt tákni um sameiginlega hagsmuni bæjarbúa, hluti af sjálfsímynd þeirra og áttthagakennd. Mikilvægt er að báðir þættir séu ráðandi við ákvarðanatöku um þróun hans og uppbyggingu.

Í vinnslu er nýtt aðalskipulag Hafnarfjarðar fyrir tímabilið 2025-2040 sem áætlað er að öðlist gildi seinni hluta sumars 2026 þar er miðbær Hafnarfjarðar skilgreindur sem miðsvæði (M).

Almenn skipulagsákvæði fyrir miðsvæði eru eftirfarandi:

- Á miðsvæðum er gert ráð fyrir blandaðri byggð þar sem verslunar- og þjónustustarfsemi, stjórnsýsla og skrifstofur fara saman með íbúðum, einkum á efri hæðum bygginga.
- Veitingastaðir í flokki I, II og III eru heimilir, svo og gististaðir í flokki I–IV. Nánari takmarkanir skulu tilgreindar í skilgreiningum fyrir einstök svæði og miðast við lög nr. 85/2007 um veitinga- og gististaði.
- Samfélagsþjónusta, hjúkrunarheimili og búsetukjarnar eru almennt heimil á miðsvæðum, fari starfsemin saman við eðli svæðisins.
- Nýjar byggingar skulu metnar út frá svipmóti og yfirbragði byggðar á



viðkomandi miðsvæði, þannig að þær falli sem best að umhverfi og styrki heildaryfirbragð svæðisins.

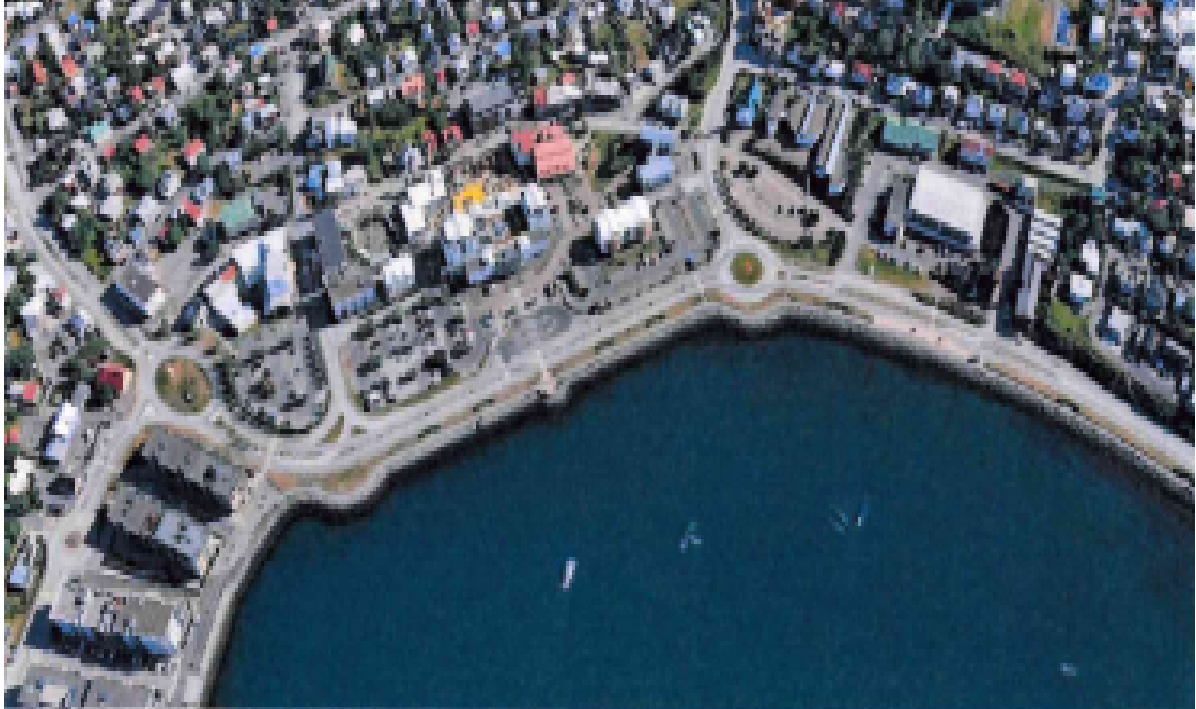
- Hæðir húsa á miðsvæðum skulu almennt vera á bilinu 2–5 hæðir nema annað sé tekið fram í sértækum skipulagsákvæðum um miðsvæði íbúðabygðar.
- Við gerð deiliskipulags skal tryggja að mikilvæg almenningssými, götur og torg hafi góða birtu og séu hönnuð með tilliti til vindátta og skuggavarps.
- Við gerð deiliskipulags skulu ákvæði bíla- og hjólastæðastefnu Hafnarfjarðarbæjar, sbr. viðauka aðalskipulagsins, lögð til grundvallar.

Miðbærinn er skilgreindur sem M1 og skilgreining á því er eftirfarandi:

Nr.	Heiti	Stærð [ha]	Lýsing og núverandi byggingarmagn og fjöldi íbúða*	Skipulagsákvæði	Byggingarheimildir (m ²)	Fjöldi íbúða	Fjöldi gisti-rúma
M-1	Miðbær	13	Miðbær Hafnarfjarðar er miðstöð opinberrar þjónustu í Hafnarfirði og einn af helstu kjörnum verslunar, þjónustu og menningar á höfuðborgarsvæðinu. Einnig er ýmis samfélagsþjónusta í miðbænum, kirkja, safnaðarheimili, íþróttahús og bókasafn. Núverandi byggingarmagn alls húsnæðis er um 48.186 m ² og núverandi fjöldi íbúða 148.	Hæðir bygginga 2-6 hæðir en möguleiki á hærra kennileiti við Fjörð. Fella skal nýbyggingar, hæð, uppbot, þakform, efnis- og litaval sem best að aðliggjandi byggð. Almennt skulu jarðhæðir fá virka hlið að almenningssýmum. Gera skal ráð fyrir að hlutföll notkunar þegar hverfið er fullbyggt verði: Íbúðir 20-30% Atvinna 70-80%. Við gerð deiliskipulags skal skoða hvort setja þurfi skilmála eða kröfur vegna áhrifa hækkandi sjávarstöðu. Leita skal umsagnar Vegagerðarinnar um lágmarks land- og gólfhæð. Reiturinn er innan skilgreinds miðbæjar sbr. kafla 16. Við gerð deiliskipulags þarf að leggja til grundvallar áherslur sem settar eru fram í kafla 16.2 og 16.3	130.000	350	215

Bílastæði og samgöngur

Í byrjun árs 2025 stofnaði Hafnarfjarðarbær bílastæðasjóð til að taka á stöðubrotum í bænum og ráðinn hefur verið stöðuvörður sem hefur eftirlit með stöðubrotum og bílum sem lagt er til lengri tíma í miðbænum. Einnig hefur hann eftirlit með númerslausum



ökutækjum í bæjarlandinu og kemur upplýsingum um þau til viðeigandi aðila. Einnig sér stöðuvörður um eftirlit með því að rútum, vörubifreiðum, stórvirkum vinnuvélum og þess háttar tækjum sé ekki lagt í götum bæjarins án eftirlits.

Mynd sýnir hve stóran hluta miðbæjarins bílastæði þekja.

Samhliða vinnslu aðalskipulagsins hefur verið unnið að gerð frumdraga Borgarlínu í Hafnarfirði. Í þeirri vinnu hafa verið skoðaðir fjórir valkostir um legu hennar um miðbæinn og staðsetningu stöðva. Allir valkostir gera ráð fyrir að Borgarlínan aki Reykjavíkurveg, eftir Fjarðargötu að Flensborgartorgi.





Í öllum valkostum verða til talsverðir uppbyggingarmöguleikar eða um 20.000 m² ofan jarðar og með því hverfa í kringum 340 núverandi bílastæði af yfirborðinu. Forsenda fyrir slíkri uppbyggingu er að leysa bílastæðavandamál með bílastæðahúsi og/eða bílastæðakjallara.

Hagaðilar

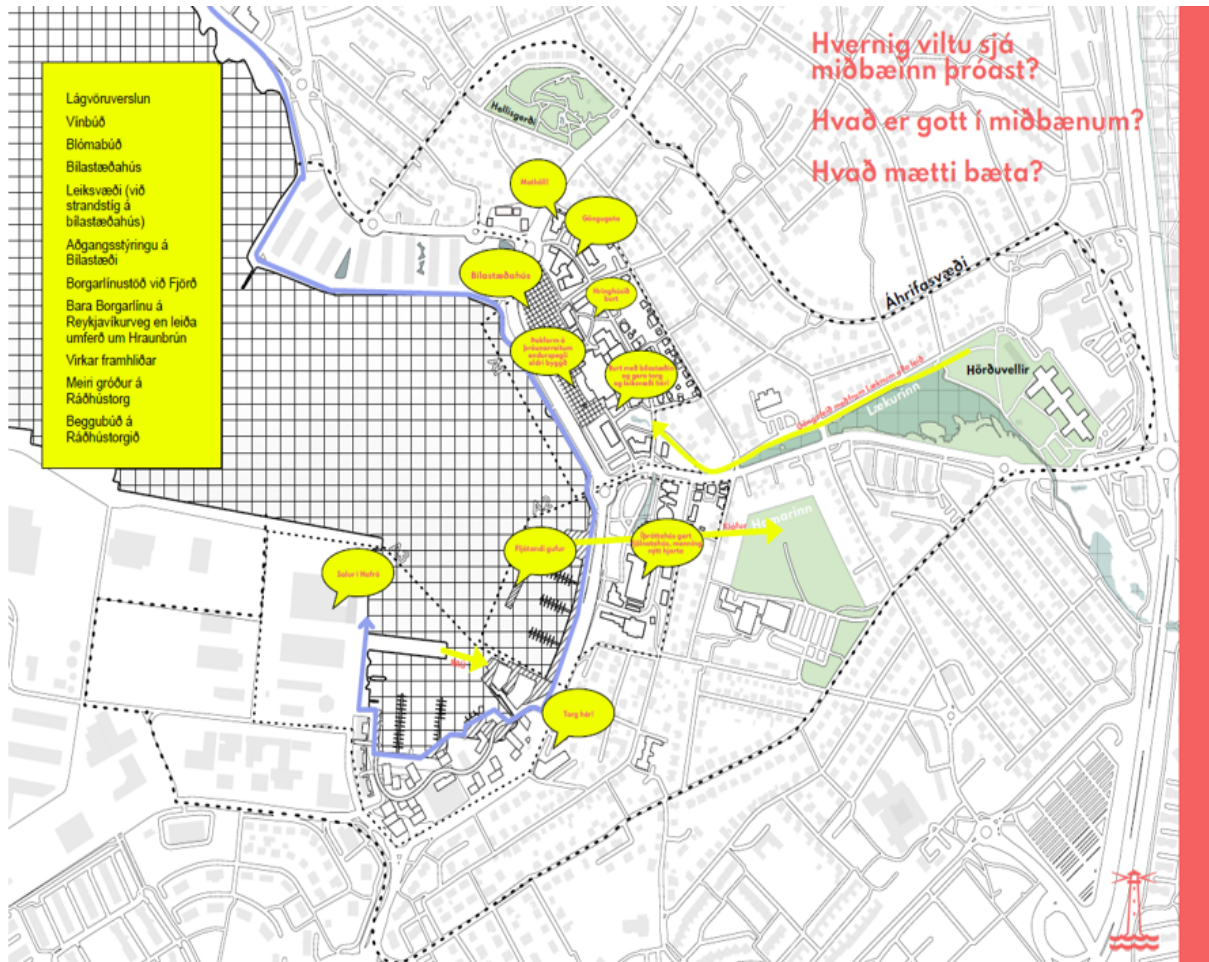
Helstu hagaðilar um betri miðbæ eru íbúar Hafnarfjarðar, íbúar miðbæjarins og rekstraraðilar sem starfa í miðbænum.

Íbúar Hafnarfjarðar

Ráðgjafateymi við vinnu á endurskoðun aðalskipulags Hafnarfjarðar 2025-2040 hélt vinnustofu um miðbæinn og byggðina í Hafnarborg 13. nóvember 2025. Þar var tillaga að aðalskipulagi kynnt með sérstakan fókus á miðbæinn og leidd vinnustofa um miðbæ og íbúabyggðina. Vinnustofan var vel auglýst og opin öllum íbúum Hafnarfjarðar. Þar gafst áhugasömum tækifæri til að koma á framfæri skoðunum sínum um hvernig þeir vildu sjá miðbæinn þróast, meðal annars hvað væri gott í miðbænum og hvað mætti bæta. Fundurinn var vel sóttur og helstu atriði sem komu fram á fundinum voru:

- Burt með bílastæðin og gera torg og leiksvæði fyrir framan Hafnarborg og strandstíg.
- Meiri gróður við Ráðhústorg. Beggubúð á Ráðhústorgið.
- Þakform á þróunarreitum endurspegli eldri byggð.
- Bílastæðahús/kjallari og fá aðgangsstýringu á bílastæði.
- Borgarlínustöð við Fjörð. Bara Borgarlína á Reykjavíkurveg en leiða umferð um Hraunbrún.
- Virkar framhliðar á jarðhæðum húsa.
- Strandgata frá Linnetsstíg að Reykjavíkurvegi verði göngugata
- Mathöll
- Fljótandi gufur við strandlengjuna.
- Íþróttahús gert að fjölnotahúsi, fá menningu og skapa nýtt hjarta við íþróttahúsið.
- Fá torg fyrir framan Strandgötu 75.

- Salur í Hafró.
- Kláfur upp á Hamar.
- Gönguleið meðfram læknum alla leið.
- Mikilvægt að fá lágvöruverslun og vínbúð í miðbæinn



Fundir með rekstraraðilum og íbúum miðbæjarins

Starfshópurinn fundaði með Guðmundi Bjarna Harðarsyni framkvæmdastjóra Fjarðar, Kára Eiríkssyni arkitekt og íbúa í miðbænum og Páli Eyjólffssyni framkvæmdastjóra Bæjarbíós. Samhljómur var meðal viðmælendanna um að miðbærinn væri blómlegur og hefði átt góð 10 - 13 ár. Það sjáist í rekstri veitingastaða, kaffihúsa og fjölda gesta sem heimsækja miðbæinn. Þetta eru helstu atriði sem komu fram á fundunum:

- Nauðsynlegt er að halda svona áfram og viðhalda þessum jafna og þetta vexti síðustu ára.
- Leggja mikla áherslu á blöndunina á milli íbúða, þjónustu og rekstrar.
- Þá var áréttað að samkvæmt markmiðakafla miðbæjarskipulagsins eigi jarðhæðir miðbæjarins að vera líflegar og opnar, ekki byrgðir gluggar.
- það vanti meiri verslunarrými sem snúi út að götu.

- Það þarf að halda áfram að byggja upp rekstur og þjónustu sem er einstakur á sinn hátt, ekki bara fyrir bæjarbúa heldur til að trekkja að fólk víðs vegar að og ferðamenn.
- Til að rekstur gangi sem best þarf að vera aðgangur að bílastæðum, bílakjöllurum og bílastæðahúsum og mikilvægt sé að horfa til gjaldtöku fyrir stæði eftir 1-2 tíma.
- Næg bílastæði eru forsenda blómlegrar verslunar.
- Mikilvægt er að halda áfram með Hjarta Hafnarfjarðar sem er metnaðarfull menningarhátíð og hefur vaxið og dafnað með hverju ári enda menningin í bænum sérstaða Hafnarfjarðar. Hátíðinni er ætlað að lífga enn frekar upp á miðbæ Hafnarfjarðar og ýta undir ímynd bæjarins sem lifandi menningarbæjar þar sem tónlist er í þessu tilfelli meginundirstaðan. Gestir hátíðarinnar greiða ekki aðgangseyri sem talar saman við stefnu bæjarins um greitt aðgengi fyrir alla að menningu og listum.
- Jólaborpið er einnig mikilvægur liður í menningarlífi bæjarins og hefur stækkað með hverju árinu. Hafnarfjörður býður jólin velkomin með sínu árlega jólaborpi fullu af gleði, gómsætum bitum og skemmtilegum jólavarningi, ljósadýrð og ævintýraveröld í Hellisgerði, Hjartasvelli og svo miklu fleiru.
- Mikilvægt er að leggja áherslu á samstarf og samtal við áhugasama og þá sérstaklega við hafnfirsk fyrirtæki og þjónustuaðila í nærumhverfinu í kringum stóra viðburði.
- Rekstraraðilar taka vel í nýjar hugmyndir sem eru til þess fallnar að skapa skemmtilegt og öðruvísi líf í bænum meðan á hátíðunum stendur og ýta undir samstarf milli stofnana, listafólks og fyrirtækja.
- Það væri gaman að bæta við viðburðum eins og til dæmis októberfest. Bæjarhátíðir lífga upp á miðbæjarlífið og búa til afleidd störf.
- Hagkerfi borga/bæja breytist til hins betra með góðum menningarviðburðum.
- Rekstraraðilar í miðbænum þurfa að nýta sér viðburði í bænum, spila með, nýta fjöldann sem heimsækir miðbæinn, þá með aukinni þjónustu, vöruúrvali og svo framvegis og þar getur Markaðsstofa Hafnarfjarðar komið sterk inn.
- Gaflaraleikhúsið sinnir fjölbreyttu leikhúslífi í bænum og þannig eflist menningarlífið allt árið um kring og glæðir áhuga Hafnfirðinga á leiklist.

Fundur með hafnarstjóra

Hópurinn fundaði líka með Lúðvík Geirssyni hafnarstjóra. Þetta eru helstu atriði sem komu fram á fundinum:

- Hafnarsjóður hefur verið að framkvæma 120 metra langan garð á Norðurbakka sem sinnir útivist við miðbæinn. Setbekkir hafa verið settir í grjótgarðinn þannig að fólk getur stoppað við og notið staðar og stundar.
- Það sem vantar er salernisaðstaða á Norðurbakkanum, mögulega væri hægt að setja upp salerni fyrir útivistarfólk við hreinsistöðina.

- Byrjað er að dýpka höfnina fyrir fyrirhugaða Hamarshöfn sem verður kærkomin viðbót smábátahafnar í Hafnarfirði þar sem Flensborgarhöfnin sem smábátahöfn er sprungin, enda komin til ára sinna.
- Gert er ráð fyrir 60 nýjum plássum við Hamarshöfnina fyrir til dæmis skemmtibáta og skútur.
- Áætlanir gera ráð fyrir að fiskibátar og stærri strandbátar verði í Flensborgarhöfn.
- Gert er ráð fyrir veitingastað við Hamarshöfnina sem glæðir svæðið lífi og einnig verður gerður göngustígur meðfram allri bryggjunni sem tengist standstígnum. Með þessum framkvæmdum verður til tenging við miðbæ og höfn.
- Gert er ráð fyrir að listaverkið Sigling færist á svæði Hamarshafnar.
- Samkomulag var gert við Þyt um að halda núverandi aðstöðu á sama stað, en stækka lóð þannig að aðstaðan batni.

Tillögur starfshópsins

Framtíðarstefna

Stefnumótun fyrir miðbæ Hafnarfjarðar snýst um hvernig bæta megi þjónustu, menningu, íbúabyggð og upplifun gesta, starfsmanna og íbúa bæjarins með tilliti til aðdráttarafls miðbæjarins. Miðbæjarstefna stuðlar að annars vegar að þróun og eflingu Norðurbakka og hins vegar að því að festa og efla Strandgötu, Fjarðargötu, Linnetstíg og Flensborgarhöfn í sessi sem hluta af miðbæ Hafnarfjarðar, efla miðbæinn sem slíkan, hlutverk hans og áhrifasvæði. Með skipulagi og uppbyggingu innviða er stuðlað að sjálfbærum miðbæ sem er eftirsóttur til búsetu og atvinnu og skapa umgjörð fyrir efnahagslega drifkrafta og nýsköpun. Með því að stækka miðbæjarheildina með því að tengja þessa þrjá reiti saman í samfellda upplifun mun áhrifa þess gæta í fjölbreyttum búsetukostum, fjölgun fjölbreyttra atvinnutækifæra, betra aðgengi íbúa að þjónustu, verslun, menningu og öðrum gæðum, uppbyggingarvalmöguleikum á svæðinu og farsælli lausn bílastæða. Framtíðarstefna fyrir miðbæ Hafnarfjarðar tekur mið af þessum viðfangsefnum sem stuðla að því að framtíðarsýn stefnunnar verði að veruleika.

Miðbær Hafnarfjarðar er hjarta bæjarins og lykilþáttur í þróun bæjarins til framtíðar. Framtíðarsýn Hafnarfjarðar snýst um að miðbærinn verði lifandi, fjölbreyttur og aðlagandi bæjarkjarni þar sem menning, verslun, þjónusta og íbúðir blandast vel saman. Svæðið verði hjarta bæjarins fyrir íbúa og gesti, með sterk tengsl við sögu bæjarins, náttúru og sterk tengsl við höfnina. Í framtíðarsýn Hafnarfjarðar kemur fram sá vilji að samskipti Hafnarfjarðarbæjar og atvinnulífsins og íbúa einkennist af gagnkvæmri virðingu, trausti og sameiginlegum skilningi á þeim áskorunum og verkefnum sem hvor um sig stendur frammi fyrir. Hafnarfjarðarbær ætlar að vera virkur þátttakandi í mótun skapandi atvinnulífs. Það þýðir að bærinn skilji þarfir og væntingar atvinnulífsins og íbúa og lagi þjónustu sína og starfsemi sem best að þeim þörfum. Áhersla verður lögð á að nýta þau tækifæri sem til staðar eru til þess að styrkja miðbæ

Hafnarfjarðar sem öflugan kjarna og miðstöð þjónustu og verslunar í bænum. Vægi almenningssamgangna í skipulagi höfuðborgarsvæðisins hefur einnig skapað möguleika á lifandi/blandaðri byggð í tengslum við helstu borgarlínuleiðir og þar með tengsl til annarra bæjarfélaga á höfuðborgarsvæðinu, hvort sem litið er til tengsla Hafnfirðinga út fyrir bæinn eða annarra íbúa höfuðborgarsvæðisins til Hafnarfjarðar.

Markmið

Miðbær Hafnarfjarðar verði lifandi miðbær allt árið. Styðja þarf við fjölbreytta verslun og veitingastaði, fjölga íbúum og auka menningar- og samfélagsviðburði. Stefnt er að því að styrkja og bæta almenningsskýmin með því að endurbæta torg og göngusvæði, auka græn leiksvæði og bæta tengingu við höfn og strandstíg. Hafnarfjörður þarf að hafa sterka bæjarímynd og má byggja hana upp með því að nýta sögu og sérstöðu Hafnarfjarðar, styðja við menningu og listir og efla ferðaþjónustu. Samgöngur og aðgengi að þeim þarf að vera gott og þar þarf meðal annars að koma fyrir aðlaðandi almenningssamgöngum, bæta hjóla- og gönguleiðir og finna gott jafnvægi milli bílastæða og grænna svæða.

Miðbærinn og önnur hverfi

Með tilkomu Tækniskólans á suðurbakkann verður miðbær Hafnarfjarðar miðstöð viðskipta, stjórnsýslu, menntunar og menningar og fjölbreyttrar búsetu. Án efa mun tilkoma hans með nemendum og starfsmönnum eiga þátt í að auðga mannlíf í miðbænum. Heildarsýnin felst í að tengja sögulegan kjarna, Norðurbakkann og nýtt svæði við Flensborgarhöfn í eina og samfellda heild sem liggur í sveig í botni hafnarinnar. Með því styrkist miðbærinn sem búsetu-, þjónustu- og menningarkjarni og verður aðlaðandi áfangastaður fyrir íbúa og gesti allt árið. Nýtt og metnaðarfullt deiliskipulag fyrir Flensborgarhöfn hefur verið samþykkt. Hér er um að ræða glæsilegt bryggjuhverfi í hjarta bæjarins þar sem íbúðir og tækifæri fyrir fjölbreytta afþreyingu og þjónustu munu rísa og verða til. Flensborgarhöfnin mun tengjast vel miðbæ Hafnarfjarðar og stækka hann með fjölbreyttri þjónustu ásamt Hamarshöfninni. Hugmyndin er sú að Flensborgarhöfnin og Hamarshöfnin verði framlenging á núverandi miðbæjarsvæði Hafnarfjarðar. Bærinn mun taka stakkaskiptum og breyta um ásýnd og verða enn eftirsóttari heim að sækja og að sama skapi mun hann halda þessum einstöku sérkennum sínum sem gamalgróinn bær og hafnarbær.

Sterkari miðbær

Gera má ráð fyrir því að miðbærinn stækki með breyttum áherslum með tilkomu Borgarlínunnar, fleiri fyrirtækjum, fleiri íbúðum, fleiri íbúum, og stærra útivistarsvæði með áherslu á skjólgóð og skilvirk svæði og torg sem njóta sín á hátíðardögum eða til hversdags. Thorsplan er hugsað sem hið stóra miðbæjartorg sem heldur utan um alla stóra viðburði og samkomur. Önnur torg bjóða upp á minni háttar samkomur, óvæntar perlur sem móta upplifun og búa til spennandi ferðalag. Svæðinu fyrir framan Hafnarborg þarf að gera hærra undir höfði þar sem það er mjög skjólgott og sólríkt svæði tengt þjónustu og því upplagður áningarstaður á svæðinu. Mikilvægt er að

Hafnarborg, veitingasala og lækjarumhverfið þar í kring fá að njóta sín. Eitthvað af bílastæðum þarf að lúta fyrir fallegu útisvæði og torgi. Mikilvægt er samt að halda í nokkur bílastæði ofanjarðar á þessu svæði. Heildarsýnin byggir á því að styrkja lykilstaði og tengingar torga og almenningsrýma sem draga að fólk, öruggar og aðlaðandi göngu- og hjólatengingar sem leiða fólk á milli svæða, niður að sjó og upp í græn svæði. Miðbær Hafnarfjarðar skal einkennast af fjölbreyttri blöndu íbúða, þjónustu, atvinnu, menningar og útivistar. Þessi blöndun tryggir lifandi miðbæ frá morgni til kvölds og fjölbreytt mannlíf. Íbúðir í nálægð við atvinnu og þjónustu stuðla að fjölbreyttu samfélagi. Hér er tillaga af mynd af torgi sem gæti verið milli Linnetstígs og Norðurbakkans sem sýnir lifandi hjarta miðbæjarins með aðstöðu fyrir samveru og viðburði og njóta útsýnis út á haf.



Borgarlínan og uppbyggingarmöguleikar

Starfshópurinn fékk kynningu á fjórum valkostagreiningum um legu Borgarlínu og uppbyggingarmöguleika, staðsetningu stöðva í samhengi við þróunarmöguleika í miðbænum sem unnar voru samhliða vinnu að nýju aðalskipulagi fyrir Hafnarfjörð. Einnig var farið yfir bílastæðamál og mögulega uppbyggingu til framtíðar. Í öllum valkostum er miðað við að Borgarlínan aki Reykjavíkurveg og að hringtorg við Vesturgötu (Bæjartorg) breytist í plangatnamót. Einnig er gert ráð fyrir að Borgarlínan aki áfram eftir Fjarðargötu í átt að Flensborgartorgi. Staðsetning stoppistöðva Borgarlínu var skoðuð betur og þær fluttar til þannig að þær tengdust vel byggð, göngu- og akstursflæðisleiðum, torgum og mikilvægum byggingum.

Í öllum valkostum eru talsverðir uppbyggingarmöguleikar eða um 20.000 fermetrar ofan jarðar. Forsenda fyrir því er að leysa bílastæðapörf með bílastæðahúsi eða í bílakjallara. Hópurinn leggur áherslu á að þrengja ekki ásýnd sjávar þegar ekið er niður Reykjavíkurvegin og um Lækjargötu. Einnig að þrengja ekki að Hafnarfjarðarkirkju. Uppbygging sem sýnd er á myndunum er til að draga fram áherslur sem þarf að hafa í huga en ekki nákvæm útfærsla. Form húsa verði upp á tvær til fjórar hæðir með risi, þannig að það falli að byggðamynstri eldri byggðar.

Starfshópurinn leggur til að vinna áfram tillögu númer eitt í aðalskipulaginu með áherslu á að færa fyrstu stoppistöð Borgarlínu sunnar. Myndin sýnir mögulega uppbyggingu miðbæjarins og tengsl við önnur hverfi bæjarins samkvæmt samþykktum deiliskipulagstillögum.

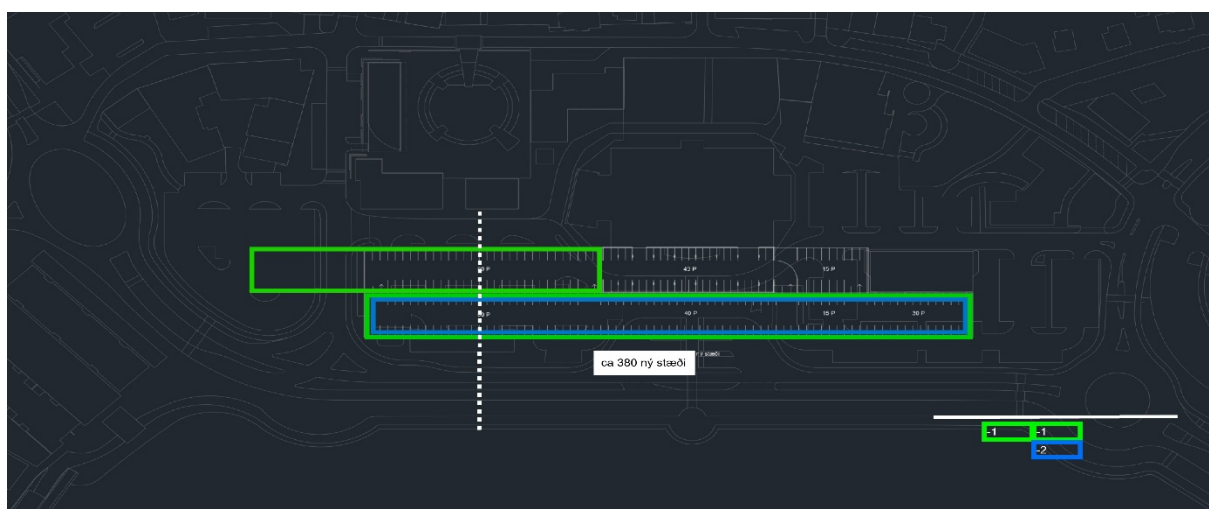


Bílastæði

Starfshópurinn leggur áherslu á að fundnar verði viðunandi lausnir varðandi bílastæðamál og er ekki að leggja til fækkun á bílastæðum á svæðinu heldur færslu á hluta bílastæða sem eru ofanjarðar í bílakjallara. Breytingarnar varða bílastæði á uppbyggingarsvæðum meðfram Fjarðargötu og fara þá bílastæðin sem hafa verið ofanjarðar í bílakjallara undir uppbyggingarsvæðinu. Einnig er lagt til að nota aðeins sleppistæði fyrir rútur í miðbænum. Bílastæði við Strandgötu og Linnetstíg verða

óbreytt. Áfram verður hægt að keyra frá Linnetstíg að Lækjargötu, þar sem bílaumferð er hæg og takmörkuð í sátt við gangandi og hjólandi vegfarendur. Umhverfið er hannað til að vera rólegt og öruggt. Bílastæðakjallari þarf að vera vel hannaður, öruggur, þægilegur og auðveldur í notkun. Flæðið þarf að vera gott þannig að það séu breiðar og skýrar akreinar, þægilegar beygjur og góður radíus, rúmgóð stæði og skýr inn- og útkeyrsla. Einnig er mikilvægt að hafa bjarta og jafna lýsingu, gott loftræstikerfi, brunavarnir, myndavélar og hreinlæti.

Hér eru tvær tillögur að stærð bílastæðakjallara. Fyrri myndin er af kjallara á einni hæð og gerir ráð fyrir 160-200 nýjum stæðum. Seinni myndin er af kjallara sem er á tveimur hæðum og teygir sig undir Linnetstígin. Hér er gert ráð fyrir 250-380 nýjum stæðum sem eru á tveimur hæðum að hluta og svo 470 bílastæðum á alveg tveimur hæðum.



Menningarhús

Mikið hefur verið fjallað um að það vanti menningarhús, tónlistarhús og ráðstefnuhús í miðbæ Hafnarfjarðar. Í þessari vinnu kom fram mikill áhugi á að láta greina möguleika á að gera ípróttahúsið á Standgötu að menningarhúsi í samráði við þá sem í hlut eiga.

Starfshópurinn tekur undir það og telur það nauðsynlega viðbót til að menning í miðbænum stækki og dafni. Hingað til hefur ekki verið hægt að taka á móti stórum ráðstefnum í miðbænum þar sem ekkert húsnæði er til staðar fyrir slík not. Gistirými er til staðar til að taka á móti fjöldanum en engir ráðstefnusalir nálægt.

Lokaorð

Með öflugum miðbæ verður Hafnarfjörður áfram eftirsóknarverður bær til að búa og starfa og svæðið spennandi heim að sækja. Framtíð miðbæjarins felst í að skapa lifandi göturými og tengja saman verslun, menningu, samgöngur og náttúru og að þessi einstaki staðarandi bæjarins haldist óbreyttur. Við yfirferð á gögnum, greiningum og samtali við hagaðila er niðurstaða starfshópsins að við áframhaldandi vinnu fái hann að þróast, stækka og mæta þörfum samfélagsins hverju sinni í sátt við íbúa og hagaðila. Þessar tillögur eru leiðbeinandi fyrir frekara skipulag og hönnun og miða að því að tryggja gæði, sjálfbærni og sérstöðu miðbæjarins til framtíðar. Starfshópurinn leggur til að skýrslunni verði vísað til umfjöllunar í skipulags- og byggingarráði og umhverfis- og skipulagssviðs til frekari úrvinnslu.