

# Skarðshlíð íbúðarfélag hses

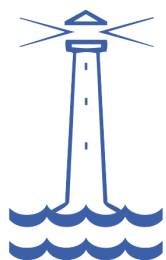
Kynning:

Rannveig Einarsdóttir, sviðsstjóri fjölskyldu- og barnamálamálsviðs

Rósa Steingrímsdóttir, sviðsstjóri fjármálasviðs

Sigurður Haraldsson, sviðsstjóri umhverfis- og skipulagssviðs

Sigríður Kristinsdóttir, sviðsstjóri stjórnsýslusviðs



**HAFNARFJÖRÐUR**





## Skarðshlíð íbúðarfélag hses - stofnun

- Á fundi bæjarstjórnar 6. desember 2017 voru samþykktir og stofnfundargerð Skarðshlíðar íbúðarfélags hses samþykktar.
  - Tilgangur sjálfseignarstofnunarinnar er að byggja eða kaupa, eiga og hafa umsjón með rekstri og viðhaldi almennra íbúða og veita þjónustu í almannapágu samkvæmt lögum um almennar íbúðir nr. 52/2016.
  - Félagið er sjálfseignarstofnun og starfar á grundvelli laga um almennar íbúðir nr. 52/2016 og laga um sjálfseignarstofnanir sem stunda atvinnurekstur nr. 33/1999.
-

## Skarðshlíð íbúðarfélag hses - verkefni

- Á fundi bæjarstjórnar 8. nóvember 2017 var lóðunum Hádegisskarði 12 og 16 úthlutað til Skarðshlíðar íbúðarfélags hses.
  - Alls 12 íbúðir, 6 íbúðir á hvorri lóð
  - Stærð íbúða. 6 íbúðir eru 50 fermetrar, 4 íbúðir eru 60 fermetrar og 2 íbúðir eru 80 fermetrar
  - Sótt var um stofnframlög vegna þessara uppbyggingar hjá ÍLS og Hafnarfjarðarbæ, stofnframlög voru veitt.
-

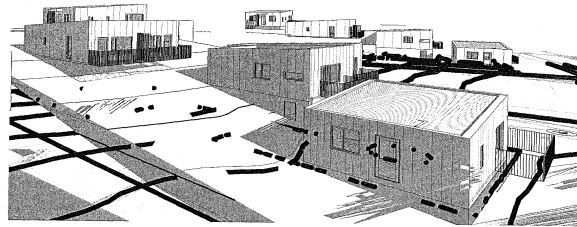
## Skarðshlíð íbúðarfélag hses - verkefni

- Verkefnið var boðið út á árinu 2017
  - Skrifað undir samning við Modulus 25. maí 2018
  - Hæðarmunur á lóðum er mikill, í kringum 7 metrar
  - Hús eru að klárast í framleiðslu í Lettlandi og fara í skip í þessari viku
  - Húsin eiga að skilast fullbúin 15. nóvember 2019.
-

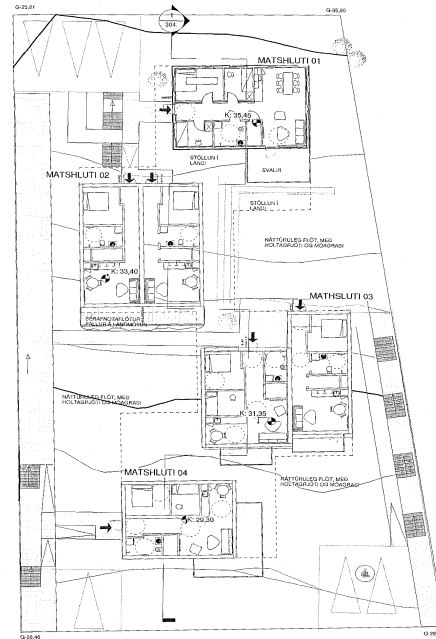
## Skarðshlíð leigufélag hses - verkefni

- Húsnæðisskrifstofa fær tvær 2ja herb. íbúðir til úthlutunar.
  - 10 íbúðum verður úthlutað, samkvæmt fyrirliggjandi úthlutunarreglum og ákvæðum laga um almennar íbúðir.
    - fjórar 50 m<sup>2</sup> 2ja herb. íbúðir.
    - fjórar 60 m<sup>2</sup> 3ja herbergja íbúðir og
    - tvær 80 m<sup>2</sup> 4ra herbergja íbúðir.
  - Húsin eru að klárast í framleiðslu og fara í skip í þessari viku
  - Húsin eiga að skilast fullkláruð 15. nóvember 2019.
-

# Skarðshlíð leigufélag hses- aðaluppdráttur



ÞRÖGÐUÐ TILGÆTNIÐ ER EKKI AÐ LAYFING  
EYINGAFA, EN EKKI REKINGAR  
LÖGFRÉTTINGAR



Sambýkkt þann  
13 mars 2019  
Bygginguljófið í Húsavík

SJÁ FREKARI GRUNNMYNDIR MATSHLUTA 01-04  
Á SÍÐU 301 - 307



ÚT | 02/2019 | Gætt | Gætt

HADEGSSKARD 16  
TÖSKA VEGUR

ADALUPPDRATTUR  
GRUNNMYNDIR VILJAMMYR  
SKIFINGAUPPDRATTUR

LANDNÖMÉR: L25495  
STADGR.: 1400-1  
MIL.: 01-04  
MIV.: 1:100  
BLAÐSTÆR: A2  
ÓTFERKA DÁGUR: 11.01.2019  
TEIKNAD: SBJ

302 - 01  
SVAVA



Öt mót eru í mm. Mæti á milli af teikningum. Öt mót afhugið á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vefbúðir skali líkrymja ákettisgum drátt.

ÖLL MYNDIR OG LÍNIÐ ER TILGÆTNIÐ ER EKKI AÐ LAYFING EYINGAFA, EN EKKI REKINGAR LÖGFRÉTTINGAR

# Skarðshlíð leigufélag hses- aðaluppdráttur

líkamynd mhl.02  
1:1000

mhl.02-GRUNNMYND  
1:100

mhl.02-ásynd norður  
1:100

mhl.02-ásynd suður  
1:100

mhl.02-0101 ásynd vestur  
1:100

mhl.02-0102 ásynd austur  
1:100

mhl.02-Sneiðing A-A  
1:100

13. mars 2019

Rannsóknarnefnd umhverfis og byggingarmála

HÁDEGISSKARD 16  
TÖRVAÐ-VEGUR

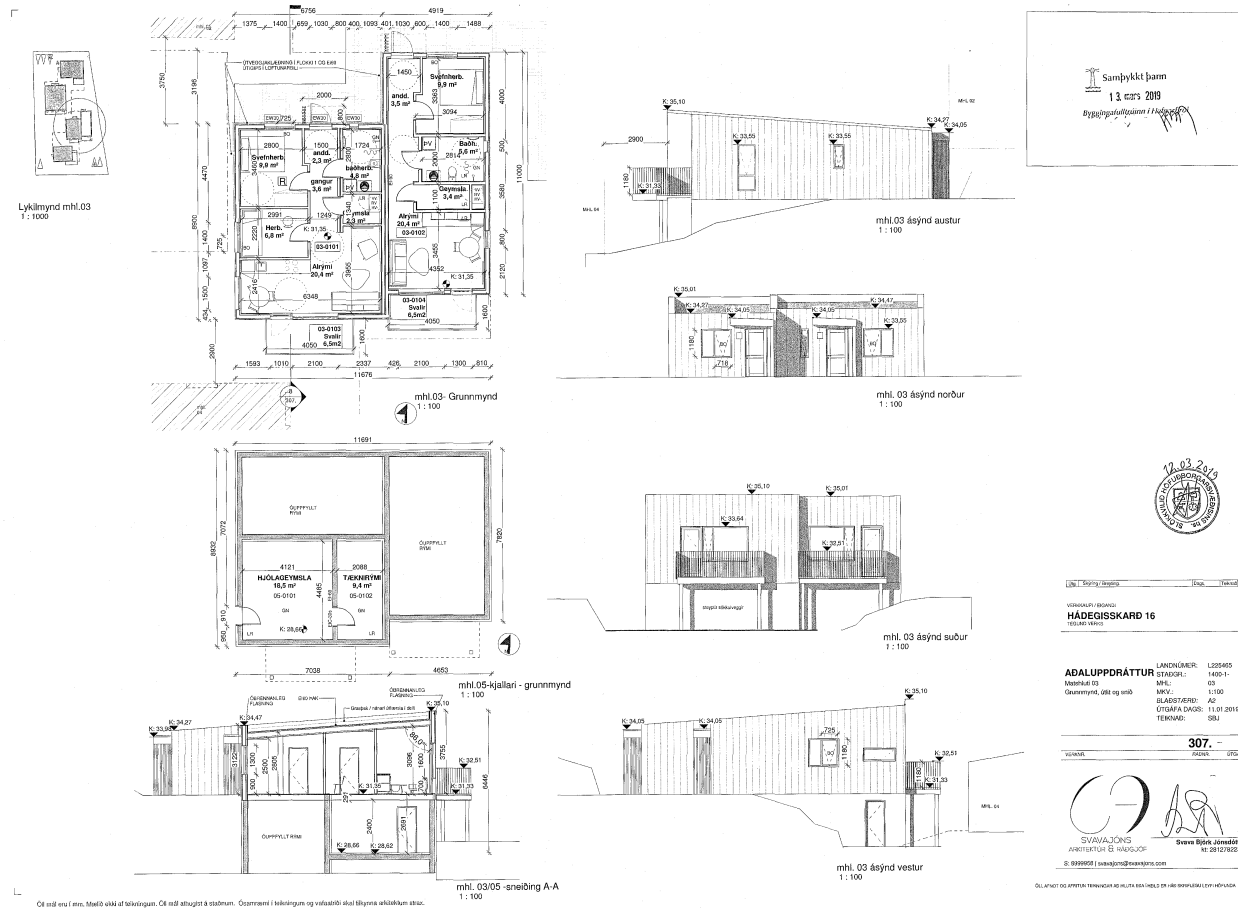
LANDLÖGUR: 1225405  
STAFORL: 1400-1  
MÁLSTYRISLEIÐI: 02  
Orkuskipti, ásynd og sniðing: MKV: 1:100  
GJAFI-REIÐ: 02  
GJAFI-DAGS: 11.01.2019  
TEKNAÐ: SBJ

306

SVANA JÓNS  
ARKITEKTUR & HÁGGJÓF  
Sveigjónsvegur 10  
1400 HÁDEGISSKARD

ÖLL MÆT OG MÁLSTYRIR TILMÁNNAÐIR ERU HELTA EKKI HELDUR EN HÉLFINGURINN (1/2) AF GÁLKA

# Skarðshlíð leigufélag hses- aðaluppdráttur



Öf er sést min. Málfróðni af teikningum. Öf er sést áttugi á stöðum. Öf er sést í teikningum og valdandi skil tilfyrir skilríkum skrár.

Öf er sést min. Málfróðni af teikningum. Öf er sést áttugi á stöðum. Öf er sést í teikningum og valdandi skil tilfyrir skilríkum skrár.



# Skarðshlíð leigufélag hses - Hús að fara í skip



# Skarðshlíð leigufélag hses – frágangur innanhúss

