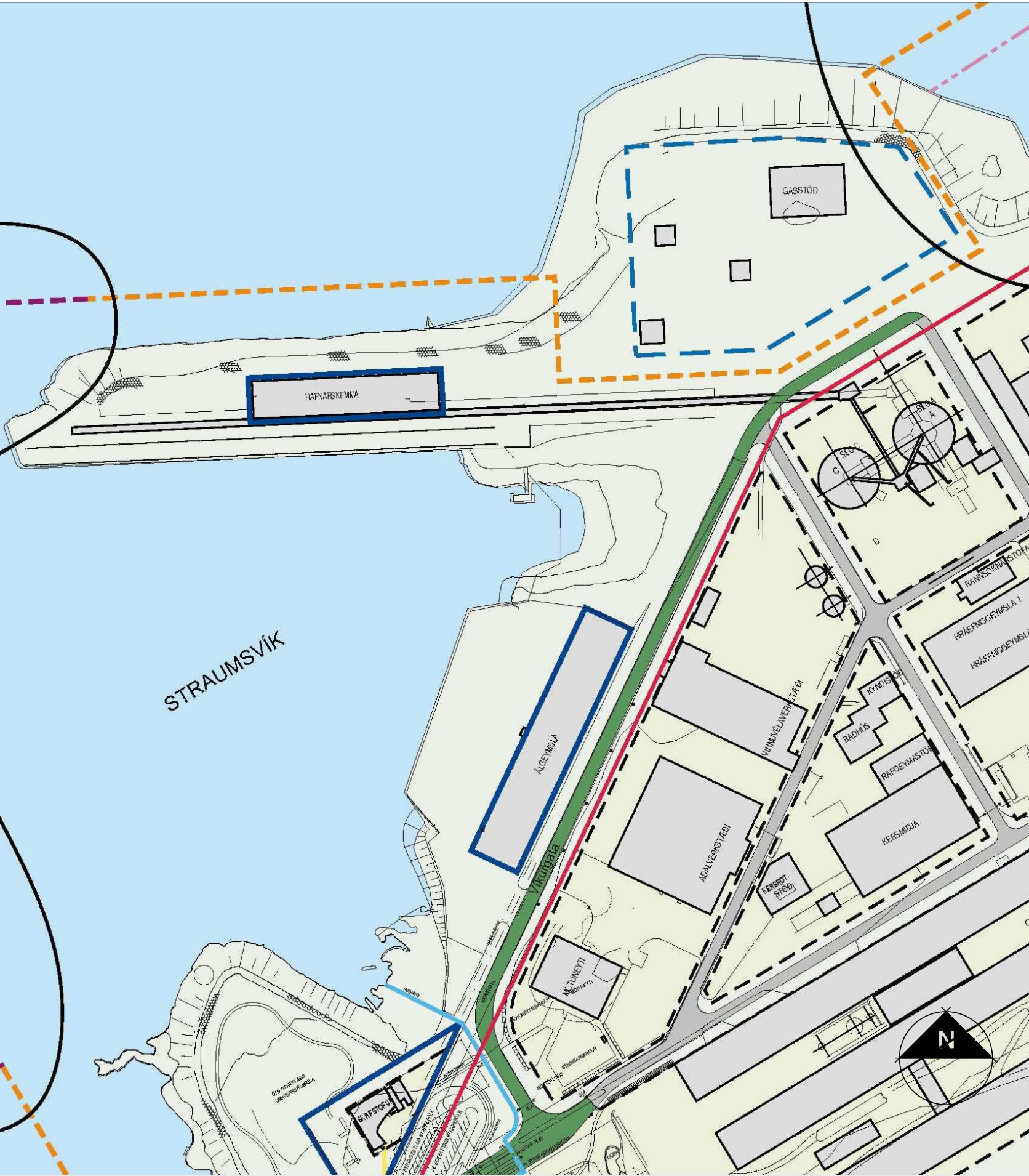


ÁLVERIÐ Í STRAUMSVÍK - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

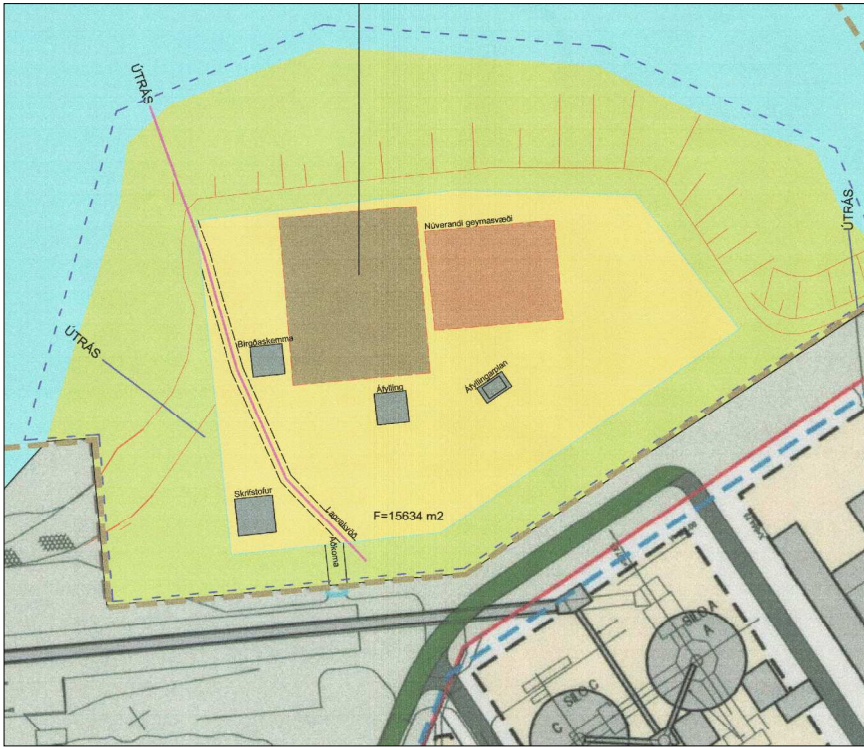


GILDANDI DEILISKIPULAG m.s.br. samþykkt í bæjarstjórn 28.06.2016

GREINARGERÐ

Breytingin á deiliskipulaginu felst í eftirfarandi:
Mörk skipulagssvæðisins færast til norðurs við gasstöð og gildandi DEILISKIPULAG FYRIR GASSTÖÐ Í STRAUMSVÍK er felst inn í skipulagssvæði ÁLVERSINS Í STRAUMSVÍK.
Þar með fellur DEILISKIPULAG FYRIR GASSTÖÐ Í STRAUMSVÍK, dags. 6. 2. 2012, úr gildi.
• Afmarkaðar eru þrjár nýjar lóðir á deiliskipulagssvæðinu:
• Afmörkuð er ný 2.803 m² lóð fyrir gámasvæði nr. 5 við Víkurgötu.
• Afmarkaðar eru tvær nýjar lóðir fyrir lager, verkstæði og starfsmannaaðstöðu:
• Lóð nr. A 1.165 m². Byggingareitur fyrir lager, verkstæði og starfsmannaaðstöðu 15 x 25 m
• Lóð nr. B 644 m². Byggingareitur fyrir lager, verkstæði og starfsmannaaðstöðu 15 x 25 m
• Búseta og gisting er óheimil á lóðunum.
• Um lóðir A og B liggja lagnir (neysluvatn og fráveita) utan byggingarreita lóðanna.
• Girðing færð til samræmis við núverandi staðsetningu
• Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar.

MENNINGARMINJAR
Varðandi skráðar menningarminjar á svæðinu skal hafa samráð við Minjastofnun Íslands við framkvæmdina og varðandi alla umgengni á svæðinu í samræmi við lög um menningarminjar nr. 80/2012.
NÁTTÚRUMINJAR
Varðandi náttúruminjar á svæðinu og nágrenni þess skal hafa samráð við Umhverfisstofnun við framkvæmdina og varðandi alla umgengni á svæðinu í samræmi við lög um náttúruvernd nr. 60/2013.



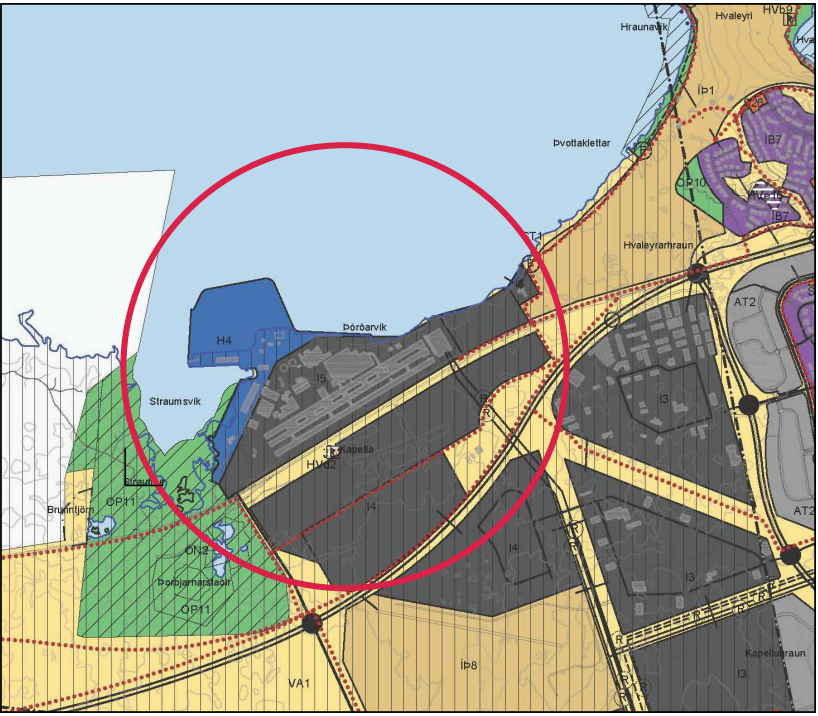
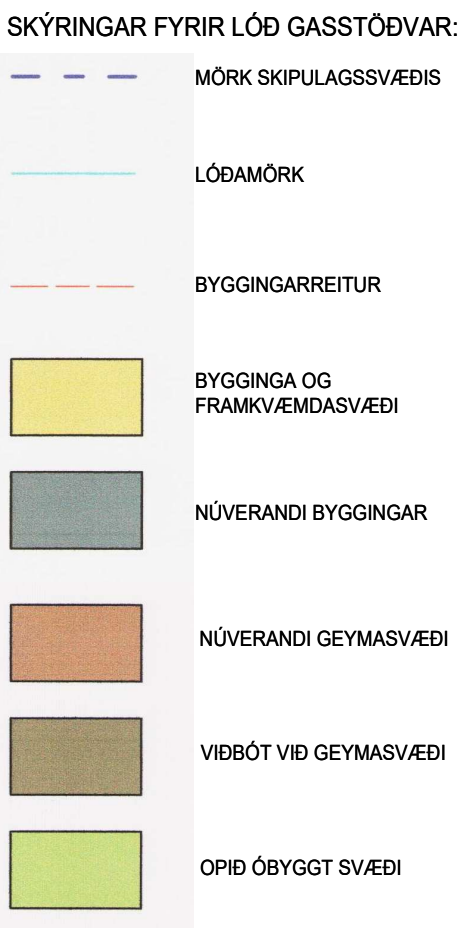
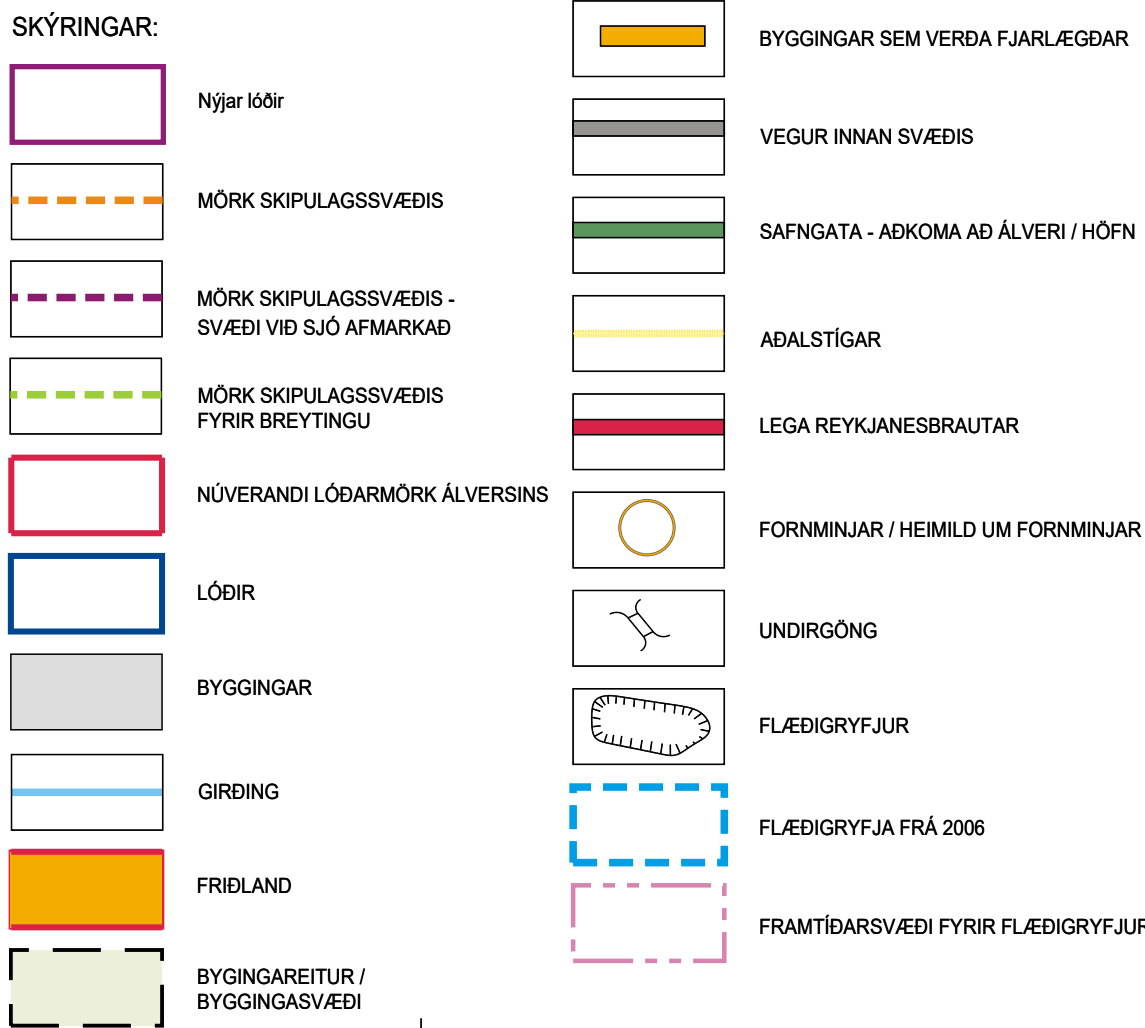
GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR GASSTÖÐ Í STRAUMSVÍK, dags. 06.02.2012 fellur úr gildi



BREYTT SKIPULAGSMÖRK - AFMÖRKUN NÝRRÁ LÓÐA



Eftir breytingu mkv. 1:2500



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

SAMPÝKKTIR:

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM FENGIÐ HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010, VAR SAMPÝKKT Í SKIPULAGS-OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN _____

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPULAGIÐ ER SAMPÝKKT AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

ÞANN _____

F.H. BÆJARSTJÓRNAR

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ _____ TIL _____

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 123/2010
DEILISKIPULAG ÞETTA ÖÐLAST GILDI

ÞANN _____

10.11.2017 Breytt til samræmis við athugasemdir Skipulagsstofnunar

ARKÍS

arkitektar

Kleppsvægi 152 104 Reykjavík
t 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Álverið í Straumsvík

Breyting á deiliskipulag Hafnarfjörður

Verkheftri: Sveitarfélag: Staðgreinir: Landnúmer: Verknúmer:	Breyting á deiliskipulag Hafnarfjörður	
Hönnuður:	0131	
○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Egill Guðmundsson	arkitekt fai	kt.270152-6869
○ Þorvaldur L. Björgvinsson	byggingaf. bfi	kt.250572-3529

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar:
○ Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	shg/ee	Mælikvæði:	1:2500
Yfirfarið / samþykkt:	eg	Dagsetning:	19.06.17

Deiliskipulagsuppdráttur

(99)-1.01

teikning breyting

Afmarkaðar nýjar lóðir