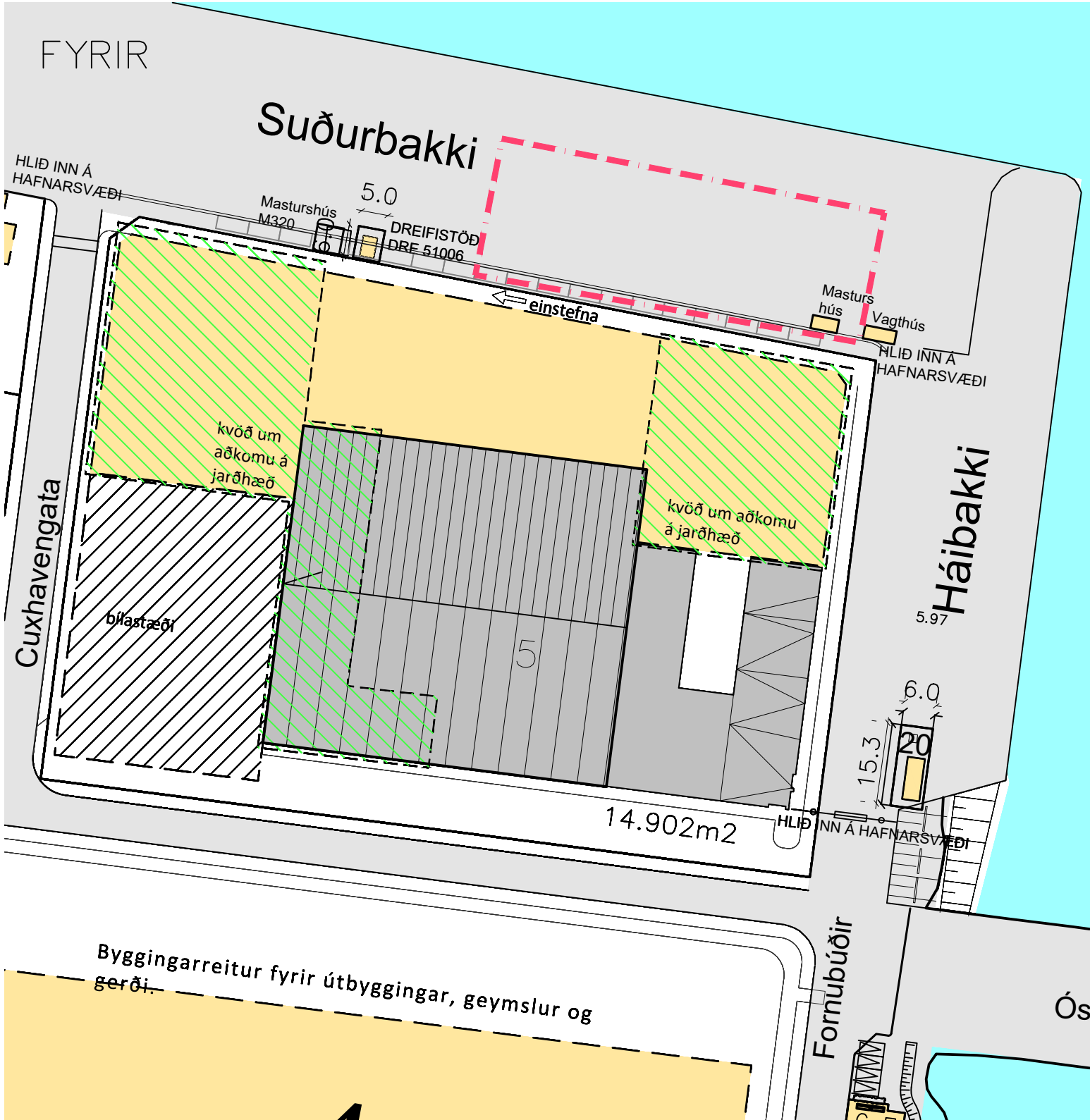
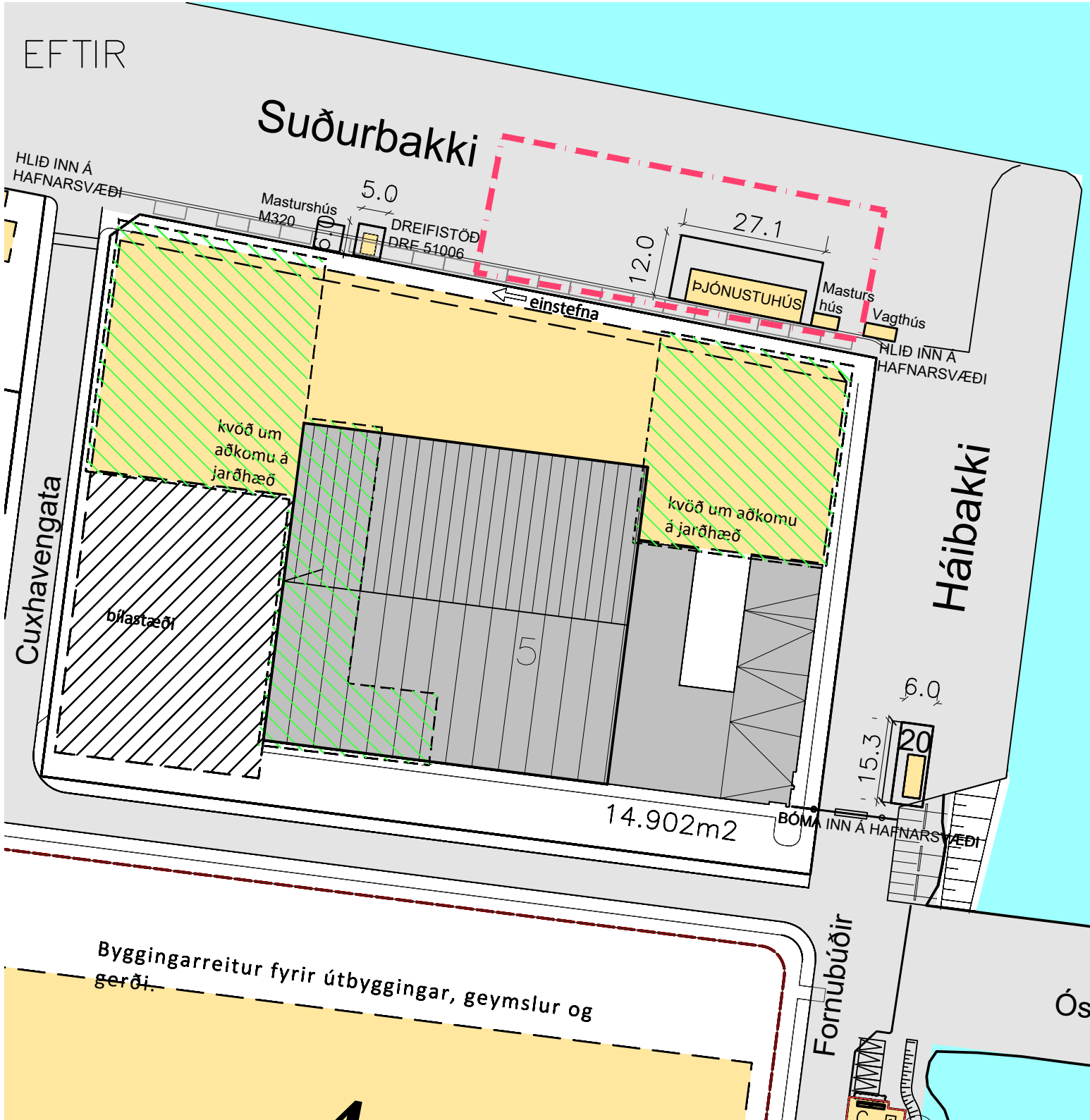


SUÐURHÖFN - REITUR 4.1 - BREYTING Á DEILISKIPULAGI ÞJÓNUSTUHÚS SKEMMTIFERÐASKIPA Á SUÐURBAKKA



Upphaflegt skipulag samþykkt 16.05.2000, með síðari tíma breytingum

1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi

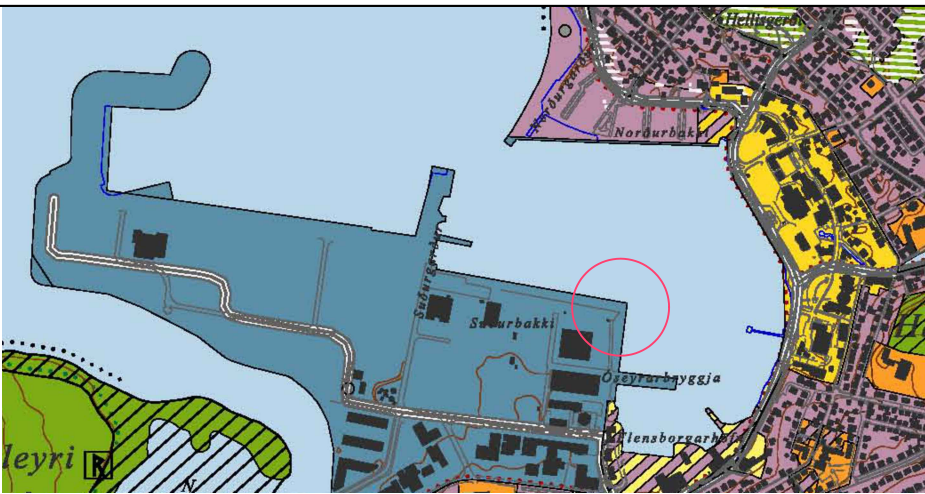
1:1000

Lýsing á breytingum :

Á Suðurbakka á reit 4.1 norðan Fornubúða 5, verði ný lóð og byggingareitur innan hennar fyrir þjónustuhús skemmtiferðaskipa.
Stærð lóðarinnar er 325.2m². Þjónustuhúsið er samsett gámahús með salerni sem tengt er skoltanki austan við hina afmörkuðu lóð. Stærð hverrar gámaeiningar er 2.44 m x 6.05 m eða 14.7m². Til að byrja með er gert ráð fyrir sex samsettum einingum, alls 88.2m² með möguleika á framtíðar stækun með því að bæta við fleiri gámaeiningum.
Þjónustuhúsið nýlist sem biðsalur fyrir farþega og starfsfólk á skemmtiferðaskipum og starfsrými fyrir þjónustuaðila og starfsmenn Hafnarfjarðarhafnar.
Aðalnótun hússins er frá maí til september en möguleg önnur hafntengd notkun yfir vetrartímann.
Húsið tengist við rafmagn, kalt vatn og fráveitu.
Gólfíslóir gluggar eru að hafnarbakka til norðurs og minni gluggar á suðurgaffi.
Staðsetning er við lóðarmörk hafnarbakka að sunnavegri við nýja lóðarlínu Fornubúða 5
Á lóðarmörkum er öryggisgíring fyrir hafnarverndarsvæði og er húsið innan hennar.
Endanleg stærð lóðar ákvarðast nánar við gerð lóðarblaða.



Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

TÁKN	SKÝRINGAR		
	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS		BYGGINGAREITUR
	UMFERDARGATA, NETTÓBREIDD		BYGGINGAREITUR OLÍUGEYMA
	GÖNGUSTÍGAR		NÚVERANDI BYGGINGAR
	BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI		MÆNISSTEFNA
	0.0 m2		BRÚTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
	LÓÐARMÖRK		N=0.30
	ELDRI LÓÐARMÖRK		NYTING LÓÐAR
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA		1.2
	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU		SKIPULAGSREITIR
			BYGGINGALÓÐIR
			BYGGINGAREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann _____ 2026

Skipulagsfulltrúi _____

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 2026
með athugasemdafresti til _____ 2026

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2026

HEITI VERKS:			
SUÐURBAKKI			
ÞJÓNUSTUHÚS SKEMMTIFERÐASKIPA			
HEITI TEKNINGAR:			
DEILISKIPULAG	REITUR 4.1	KVARÐI: 1:1000	
DAGS.: 2026.07.22	HAARVAD: JL,KÁ	YFIRF.:	TEKNAD: KÁ
VERKNR:	KVARÐI:	A2	
ALARK			DALVEGI 18 201 KÖPAVOGI SM: 534 8800 FAX: 534 8818 KT:501193-2409 alark@alark.is www.alark.is
JAKOB EMIL LINDAL ARKITEKT FAI KT: 050957-3229 KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAI KT: 140596-4309			arkitektur ehf.