Hafnarfjarðarbær
Innk: 09.01.17
Málsnr: 1701095
Bréfal: 52

DAGSETNING MÓTTÖKU
Dagur.Mánuður.Ár

HAFNARFJÖRÐUR

UMSÓKN TIL SKIPULAGSFULLTRÚA

1. Lóð / svæði

Heiti	Húsnúmer
Suðurgata 74	74

- [x] Umsækjandi hefur kynnt sé gildandi aðalskipulag
- [x] Umsækjandi hefur kynnt sé gildandi deiliskipulag
- [ ] Ekki til deiliskipulag
- [ ] Deiliskipulag má finna á:

Umsókn um:

- [ ] Breytingu á aðalskipulagi
- [ ] Deiliskipulag
- [x] Breyting á deiliskipulagi
- [x] Breyting á lóð / skipting lóðar
- [ ] Sameining á fasteignum
- [ ] Framkvæmdaleyfi
- [ ] Annað:__________

2. Umsækjandi / eigandi

Nafn	Dags.	Kennitala
Stefán Guðmundsson	9/1 2017	110773-3909
Heimilisfang	**Sími**	**Netfang**
Suðurgata 74	692 1515	Sudurg74@Gmail.com

Ef um fjöleignahús er að ræða þarf nafn forsvarsmanns

3. Stutt lýsing á erindi

Stækkun á byggingarreit samkvæmt umsagnar minjastofnunar

4. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn – þar sem við á

(fyrirspurnir eru ekki teknar fyrir nema gögn hafi borist skipulagsfulltrúa)

- [x] Uppdrættir dags. 11.12.2016 — fjöldi eint. 6 bls.
- [ ] Bréf umsækjanda / hönnuðar, dags:__________
- [ ] Greinagerð dags.__________ — fjöldi eint._____

- [ ] Breyting á landnotkun
- [ ] Breyting á lóðarmörkum
- [x] Breyting á byggingarreit
- [x] Breyting á byggingarmagni
- [ ] Fjölgun íbúða / fjölgun bílastæða
- [ ] Mæliblað eða mæliblað eða loftmynd
- [ ] Yfirlýsing um sameiningu fasteigna
- [ ] Samrunaskjal (sameining lóðar)
- [x] Umsögn minjastofnunar Ísland
- [ ] Annað:__________

5. Undirritun

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: Hafnarfirði dags. 9/1 2017

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
[signature]	110773 3909	Suðurg 74	Sudurg74@gmail.com teiknistofa@gmail.com

DAGSETNING MÓTTÖKU
Dagur.Mánuður.Ár

HAFNARFJÖRÐUR

UMSÓKN TIL SKIPULAGSFULLTRÚA

Útfyllist við afgreiðslu málsins: (umsækjandi fyllir ekki skjalið út hér að neðan)

Skipulagsfulltrúi:
- ☐ Í lagi.
- ☐ Uppdrættir ófullnægjandi, sjá athugasemdir.
- ☐ Fylgigögn vantar.

Athugasemdir (skipulags- og byggingarfulltrúi):
Frumathugandir mannvirkja og lóð:
Samgöngur:
Rarik:
Orkuveita:
Slökkvilið/brunavarnir:
Höfn:

Rúnar Ingi Guðjónsson
Teiknistofna RÚM
Fjarðarseli 6
109 Reykjavík

Minjastofnun Íslands

Reykjavík, 20. desember 2016
Tilvísun: 4492 / 201612-0049

Suðurgata 74, Hafnarfirði, breytingar og stækkun.

Í tölvupósti 16. desember 2016 leitar Rúnar Ingi Guðjónsson eftir áliti Minjastofnunar Íslands á breytingum á Suðurgötu 74, Hafnarfirði. Erindinu fylgja endurskoðaðir uppdrættir er sýna breytinguna.

Sk. Fasteignaskrá er húsið við Suðurgötu 74 byggt árið 1920. Í lögum um menningarminjar nr. 80/2012 er eigendum húsa sem byggð voru 1925 eða fyrr gert skylt að leita álits Minjastofnunar ef þeir hyggjast breyta þeim, flytja eða rífa. Minjastofnun samþykkti fyrr á árinu stækkun hússins til norðurs inn á baklóð en lagðist gegn breytingum við inngang á austugafli. Unnin hefur verið ný tillaga að útfærslu inngangsins sem fylgir erindinu. Núverandi forstofuútbygging stækkar og nær þá fram að götuhlið. Tröppur sem liggja að aðalinngangi verða fjarlægðar og ný aðkoma gerð um stiga frá bílastæði.

Minjastofnun gerir ekki athugasemd við endurskoðaða tillögu að stækkun forstofu við Suðurgötu 74. Frágangur ytri klæðninga, glugga, þakbrúna, dyra og svala skal taka mið af upphaflegum stíl hússins og einkennandi deililausnum bárujárnsklæddra timburhúsa. Komi í ljós fornminjar undir yfirborði jarðar í tengslum við framkvæmdir skal stöðva verkið og skýra Minjastofnun Íslands frá fundinum svo fljótt sem unnt er, sbr. 24. grein laga um menningarminjar nr. 80/2012.

Virðingarfyllst,
f.h. Minjastofnunar Íslands

Pétur H. Ármannsson arkitekt
sviðsstjóri umhverfis og skipulags

Afrit í tölvupósti :
Byggingarfulltrúi Hafnarfjarðar Hildur Bjarnadóttir (hildur@hafnarfjordur.is)
Teiknistofan RÚM Rúnar Ingi Guðjónsson (teiknistofa@gmail.com)

Ákvarðanir Minjastofnunar Íslands sem byggja á lögum um menningarminjar nr. 80/2012, gr. 29., 30., 31., 32., 33.,, 34. og 35. eru kæranlegar til æðra stjórnvalds, þ.e. forsætisráðuneytis. Jafnframt er vakin athygli á því að skv. 21. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993 getur aðili máls óskað eftir skriflegum rökstuðningi stjórnvalds fyrir ákvörðun hafi slíkur rökstuðningur ekki fylgt ákvörðuninni þegar hún var tilkynnt. Beiðni um rökstuðning fyrir ákvörðun skal bera fram innan 14 daga frá því að aðila var tilkynnt ákvörðunin og skal stjórnvald svara henni innan 14 daga frá því hún barst.