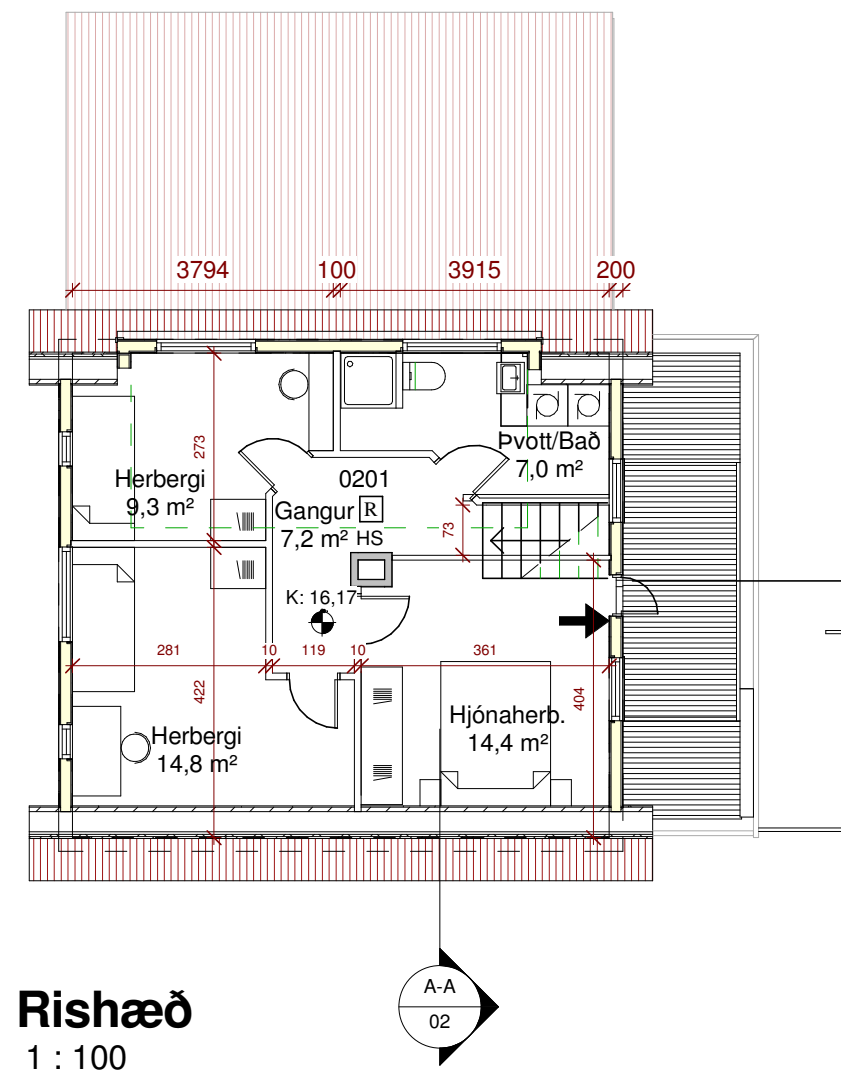
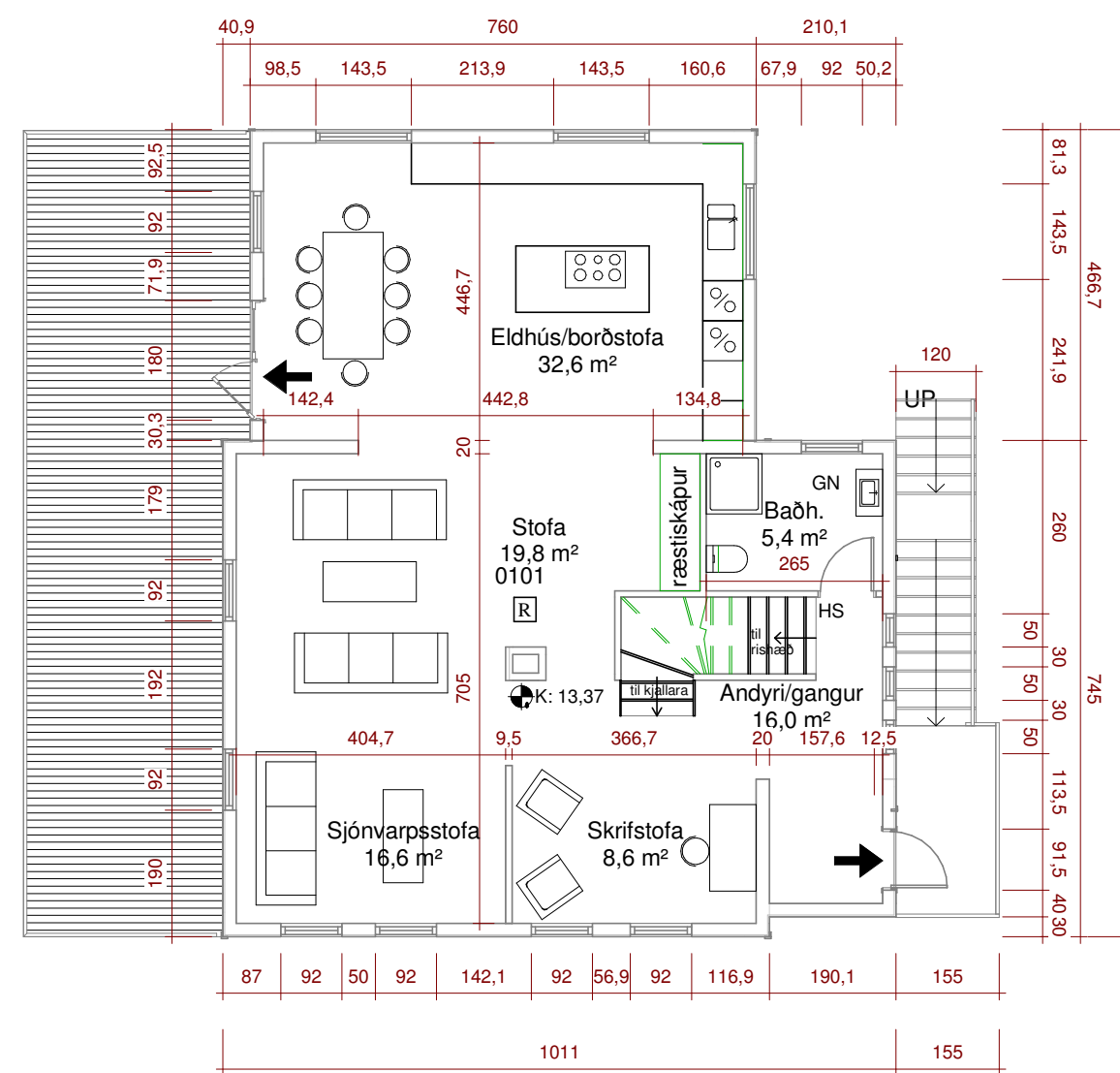


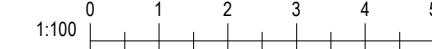
**Kjallari**  
1 : 100



**Rishæð**  
1 : 100



**1.Hæð**  
1 : 100



- SKÝRINGAR**
- Flóttaleið
  - R** -Reyskynjari
  - ÚT-ljós
  - EI,60-CS** **EI 60** -Brunamótaða
  - BO** -Björgunarop
  - HS** -Handslökkvitæki
  - YF** -Yfirlitsmynd flóttaleiða
  - SB** -Stjórnborð brunakerfis
  - HV** -Inntak hitaveitu
  - VV** -Inntak Vatnsveitu
  - RV** -Inntak rafveitu
  - S** -Inntak síma/ljósleiðara
  - LR** -Lofttræst rými
  - PG** -Þakluggi
  - SN** -Svalaniðurfall
  - GN** -Gólfniðurfall
  - PN** -Þakniðurfall
  - 01-01** -Rýmisnr. sk.skráningatöflu

B	15.12.2016	Viðbygging til norðurs	rig
A	15.12.2016	Andyri 1.h Stækkað	rig
<b>Útg.</b>	<b>Dags.</b>	<b>Skýring</b>	<b>Br.af:</b>

Verkheiti: **Einbýlishús**

Heimilisfang: **Suðurgata 74 Hafnarfirði**

Verktægund: **Viðbygging til norðurs**

<b>Landnúmer:</b> 122567	<b>Staðgreinir:</b> 1400-1-84700740
--------------------------	-------------------------------------

**Grunnmyndir**

<b>Hannað af:</b> Rúnar I Guðjónsson	<b>Matshluti:</b>
<b>Teiknað af:</b> rig	<b>Mælikvarði:</b> 1 : 100
<b>Yfirfarið af:</b> MG	<b>Dagsetning:</b> 11.12.2016

**Aðalhönnuður:** Rúnar Ingi Guðjónsson Byggingfræðingur BFI  
Löggildur Mannvirkjahönnuður kt.140669-4319

**Hönnunarstjóri:**

**RÚM** TEIKNISTOFA  
TEIKNISTOFAN RÚM  
Fjarðarsel 6 - 109 Reykjavík-Ísland  
S:8919231  
kt.1406694319  
teiknistofa@gmail.com

<b>06-15</b>	-	-	-	<b>A</b>	<b>01</b>	<b>B</b>
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf	

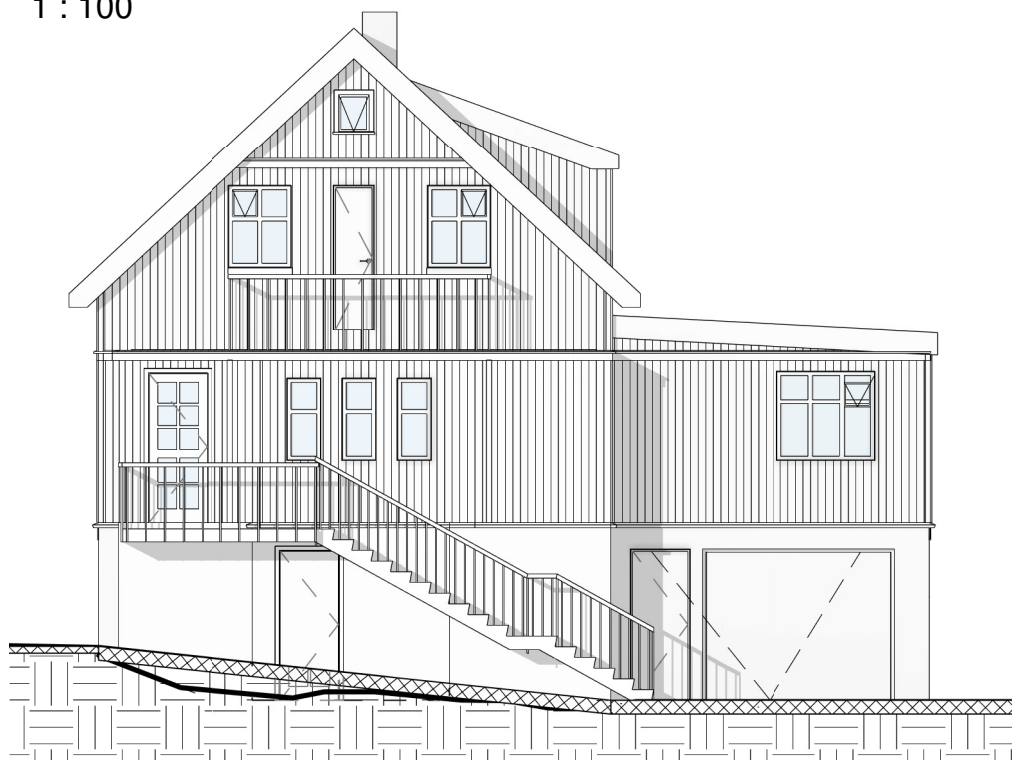
HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



**Suður**  
1 : 100



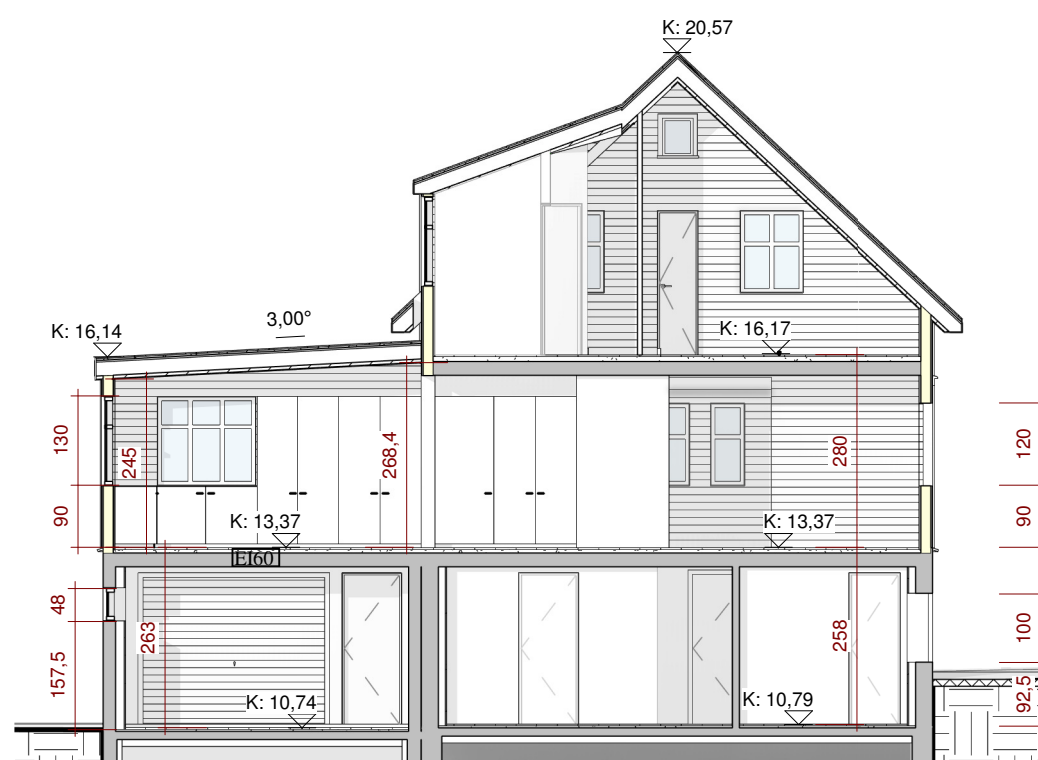
**Norður**  
1 : 100



**Austur**  
1 : 100



**Vestur**  
1 : 100



**Pversnið A-A**  
1 : 100

**BYGGINGALÝSING**

Almennt:  
Bygging er einbýlishús við Suðurgötu 74 Hafnarfirði  
Landnúmer: 122567  
Staðgreinir: 1400-1-84700740  
húsið er 3 hæðir  
Kjallari með bílgeymslu xxxx m<sup>2</sup>  
1.hæð xxxx m<sup>2</sup>  
rishæð xxxx m<sup>2</sup>  
Botnflatarmál er xxx m<sup>2</sup>  
Brúttóflatarmál er xxx m<sup>2</sup>  
Brúttórúmmál xxx m<sup>3</sup>  
Stærð lóðar er 619,6 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall 0,44  
Heildarfjöldi bílastæða eru 3, þar af tvo á lóð  
Allar rýmisstærðir eru skilgreindar í skráningartöflu

**BYGGINGAREFNI OG EINANGRUN:**

Byggingin er timburhús með steypum kjallara á þrem hæðum.  
Forsendur einangrunar er að húsið er upphitað Ti>18°C  
Undirstöður viðbyggingar eru járnbundnar og staðsteyptar á hefðbundinn hátt  
Sökkull er 200mm járnbent steinsteypa  
Einangrun að utan með 50mm sökkuleinangrun og klædd með takdúk  
Botnplata er 200mm járnbent steinsteypa  
Einangruð að neðan með 75mm Polystyrene einangrun (25kg/m<sup>3</sup>)  
Kólnunartala botnplötu er 0,30 W/m<sup>2</sup>K eða betri  
Milliplata er 200mm járnbundin staðsteypt  
Útveggur viðbyggingar í kjallara er 180mm járnbundin staðsteyptir klæddir að innverðu  
með 125mm polysteran einangrun og þússað með 25mm múrhúð.  
Útveggir er þokapússaður að utan og málaður með útimálningu  
Milliveggur að eldra húsi er 180mm járnbundin staðsteyptur upp við eldri útvegg.

Útveggir viðbyggingar 1.hæðar er timburveggur, 145mm burðarviður einangraður með 145mm þéttull á milli bita. loftun 20mm undir veggklæðningu. Veggklæðning er í samræmi og lit eins og núverandi klæðningu á eldra húsi.  
Rakasþerra úr þolplastí, lagnagrind og 16mm spónaplata a.m.k. 600 kg/m<sup>3</sup> í flokki 2

Þak er timbursperrur, heilklæddar með 25x150 borðvið og tvöföldum ábræddum þakpappa í flokki T.  
Einangrun er 220mm þakull með áföstum vindþappa (30kg/m<sup>3</sup>)  
Að lágmarki er 25 mm loftunarbíl á milli þakullar og borðaviðar.  
Öndunarrör 3 stk. 40c400mm með skordýraneti í hvert sperrubíl-þakendi við útvegg eldra hús loftar með undir loftræsta veggklæðningu.  
Útitröppur eru járnband staðsteypa, svalir eru gagnvarið timbur.

Gluggar og hurðar eru timburgluggar/hurðir

**UPPHITUN/LAGNIR**

Upphitun með hitaveitu og veggofnar  
Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfum.  
Raflagnir eru innfeldar röralagnir, allt innlagnarefni er af viðurkenndri gerð.  
Loftræsting er ýmist vélræn eða um opnalega glugga.

**SORP:**

Sorpskýli er á lóð og er aðgengi til sorptæmingar tryggð.  
Fjarlægð frá inngangi byggingar er minna en 25 metrar.

**HLJÓÐVIST:**

Lofthljóðeinangrun:  
milli íbúðar og rýmis utan viðbyggingar íbúðar er min 55db

**BRUNAVARNIR:**

Byggingin er í notkunarflokki 3  
Íbúð:  
Vegg- og loftklæðning eru í flokki 1.  
Reykskynjarar eru að lágmarki einn fyrir hverja 80m<sup>2</sup> íbúðar og er hljóðstyrkur skynjara minnst 75 dB(A) í hverju svefnherbergi  
Handslökkvitæki eru við útgang í íbúð og bílgeymslu  
Tvær flóttaleiðir eru frá hverri hæð byggingar

Veggir á milli íbúða og bílgeymslu er EI-60

Hæðarskil eru REI-60

Hurð úr bílgeymslu í geymslu er EI-30 með sjálfvirkri hurðalokun

**Orkurammi:**

Reiknað heildarleiðnitap viðbyggingar:  
Leiðnitap á fermeter gólfs pr. °C 0,99 w/m<sup>2</sup> °C  
Allar kólnunartölur eru reiknaðir í Orkuramma  
Reiknað U-gildi byggingahluta:  
Þak 0,19 w/m<sup>2</sup>K  
Útveggur 0,28 w/m<sup>2</sup>K  
Gluggar 1,60 w/m<sup>2</sup> K  
Hurðir 1,52 w/m<sup>2</sup> K  
Gólf á fyllingu 0,30 w/m<sup>2</sup> K  
Útveggir, vegið meðaltal 0,61 w/m<sup>2</sup> K

**SKÝRINGAR**

- - Flóttaleið
- R - Reykskynjari
- ⌵ - ÚT-ljós
- EI,60-CS EI 60 - Brunamótstaða
- BO - Björgunarpop
- HS - Handslökkvitæki
- YF - Yfirhlutmynd flóttaleiða
- SB - Stjórnborð brunakerfis
- HV - Inntak hitaveitu
- VV - Inntak Vatnsveitu
- RV - Inntak rafveitu
- S - Inntak síma/ljósleiðara
- LR - Loftræst rými
- PG - Pakgluggi
- SN - Svalaniðurfall
- GN - Gólfniðurfall
- PN - Þakniðurfall
- Rýmisnr. sk.skráningartöflu

01-01

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkefni:

**Einbýlishús**

Heimilisfang:

Suðurgata 74 Hafnarfirði

Verkefngund:

Viðbygging til norðurs

Landnúmer: 122567 Staðgreinir: 1400-1-84700740

**Ásýndir-Snið**

Norður-Vestur

Suður-Austur

Hannað af: Rúnar I Guðjónsson Matshluti:

Teiknað af: RIG Mælikvarði: 1 : 100

Yfirfarið af: MG Dagsetning: 11.12.2016

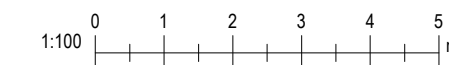
Aðalhönnuður: Rúnar Ingi Guðjónsson Byggingafræðingur BFI  
Löggildur Mannvirkjahönnuður kt.140669-4319

Hönnunarstjóri:

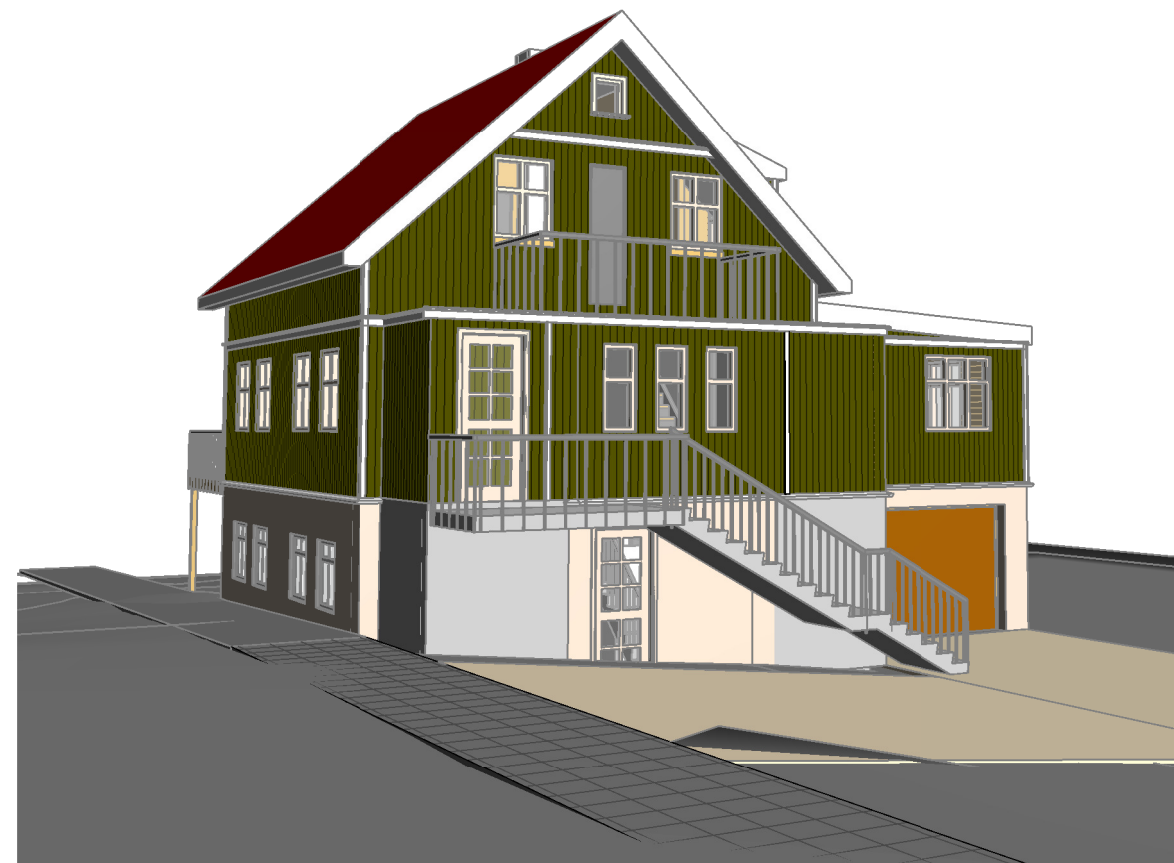
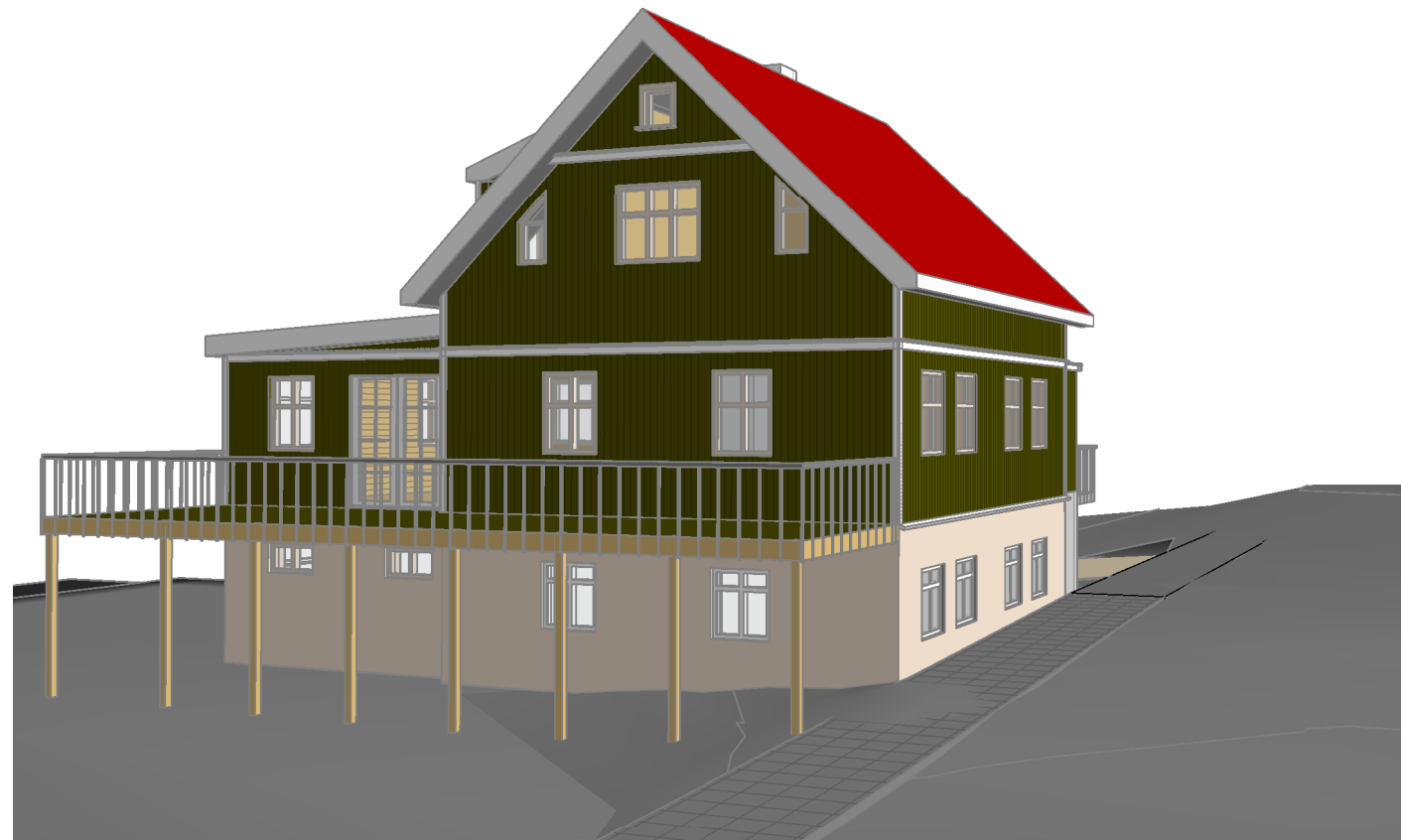
**RÚM** TEIKNISTOFA  
TEIKNISTOFAN RÚM  
Fjarðarsel 6 - 109 Reykjavík-Ísland  
S:8919231  
kt.1406694319  
teiknistofa@gmail.com

<b>06-15</b>	—	—	—	<b>A</b>	<b>02</b>
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf

HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI







Fyrir hönd eiganda er óskað er eftir stækkun á einbýlishúsi við Suðurgötu 74 samkvæmt meðf.skýringaruppdrættum frá Teiknistofunni RÚM.  
Hönnuður Rúnar Ingi Guðjónsson BFÍ.

Húsið hefur verið í eigu Stefáns Magnúsar Guðmundssonar Húsasmiðameistar og Óldu Rögnu Þorvaldsdóttir Stuðningsfulltrúa í rúm 11 ár. Þau hafa hefa tekið húsið til gagnræðar endurbóta á undanföllum árum og ber það eiganda gott vitni um vandvirk vinnubrögð. Þau áætla að byggja bílgeymslu við húsið að norðanverðu, gera inngengt á milli kjallara og 1.hæðar og um leið stækka 1.hæðina til að fá betri nýtingu á eldhúsi og borðstofu. -Mikil áhersla eiganda er á að við væntanlegar framkvæmdir verði leitast við að upprunalega húsið haldi varðveislugildi sínu, rask á því verður í lágmarki. Allur frágangur stækkunar verður samskonar og á upprunalegu húsi. Fyrsti hluti húsins var byggður árið 1920 og er það innflutt einingahús frá Noregi.

Breytingar:  
Nýbygging er "sjálfstæð bygging" með sjálfstæðu burðarvirki, með það í huga að eldri hluti húsins verður varðveittur að öllu leiti.

Kjallari:  
Bílgeymsla  
Breytt herbergjaskipan  
Bætt við þvottahúsi  
Stigi frá efri hæð.

1.hæð:  
Opnað á milli norðurglugga fyrir aðgengi í viðbyggingu.  
Stigi niður í kjallara.  
Andyri stækkað útitröppu snúið til norðurs.

Rishæð er óbreytt.

Lóð:  
Bætt við stoðvegg á lóðarmörkun.  
Bílastæði færð lengra til norðurs.

Sampykkt: Rúnar Ingi Guðjónsson Löggildur Mannvirkjahönnuður.  
kt.140669-4319

**RÚM** TEIKNISTOFA  
María Guðmundsdóttir Byggingafræðingur BFÍ  
Rúnar Ingi Guðjónsson Byggingafræðingur BFÍ  
Constructing Architects  
Fjarðarsel 6 - 109 Reykjavík  
S. 891 9231 - 662 8904  
TEIKNISTOFA@gmail.com

**06-15**  
Verknúmer

**200**  
Númer

Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILLUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprintun: 06/02/15

Vistað: 16.12.2016 00:39:29

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
200		1:5	
Númer	Útgáf		

Verkeiti:	<b>Einbýlishús</b>
Heimilisfang:	Suðurgata 74 Hafnarfirði
Verktegund:	Viðbygging til norðurs
Landnúmer:	122567
Staðgreinir:	1400-1-84700740

<b>Perspective MYNDIR</b>	
Hannað af:	Rúnar I Guðjónsson
Teiknað af:	RIG
Yfirfarið af:	MG
Matshluti:	
Mælikvarði:	1 : 50
Dagsetning:	11.12.2016

Blaðstærð: A3