

[Type here]



Hafnarfjörður

Breyting á deiliskipulagi „Suðurgata – Hamarsbraut – deiliskipulag“

samb. í Bæjarstjórn 9.2.2011

Breytingin felst í því að kaflanum Húsagerðir í greinargerð skilmála „Suðurgata – Hamarsbraut“ er breytt er varðar fjölgun íbúða í þegar byggðum húsum á svæðinu og uppfærður er texti er varðar umsagnarskyld eldri mannvirkja.

Skilmálatexti fyrir breytingu:

Húsagerðir: Húsagerðir skulu vera óbreyttar og í samræmi við byggingarleyfisuppdætti sjá þó skilmála um viðbyggingar og skilmála fyrir einstaka lóðir.

Ekki er heimilt að fjölga íbúðum í þegar byggðum húsum á svæðinu.

Deiliskipulagið gerir ráð fyrir að byggja megi við eldri hús í hverfinu þar sem það er mögulegt þó þannig að nýtingarhlutfall á einbýlishúsalóðum fari ekki yfir 0,45 og á fjölbýlishúsalóðum yfir 0,65 með þeim undantekningum sem koma fram í skilmálum fyrir einstaka lóðir.

Leitast skal við að gera ráð fyrir bílastæðum innan lóðar og bílgeymslu þar sem það er mögulegt.

Við stækkun á húsum sem eru byggð fyrir 1918 og húsinu að Suðurgötu 66 skal leita álits Bygðasafns Hafnarfjarðar og Húsafriðunarnefndar áður en sótt er um byggingarleyfi.

Skilmálatexti eftir breytingu:

Húsagerðir: Húsagerðir skulu vera óbreyttar og í samræmi við byggingarleyfisuppdætti sjá þó skilmála um viðbyggingar og skilmála fyrir einstaka lóðir.

Deiliskipulagið gerir ráð fyrir að byggja megi við eldri hús í hverfinu þar sem það er mögulegt þó þannig að nýtingarhlutfall á einbýlishúsalóðum fari ekki yfir 0,45 og á fjölbýlishúsalóðum yfir 0,65 með þeim undantekningum sem koma fram í skilmálum fyrir einstaka lóðir.

Leitast skal við að gera ráð fyrir bílastæðum innan lóðar og bílgeymslu þar sem það er mögulegt.

Við breytingar á eldri húsum er skylt að fara eftir ákvæðum Laga um menningarminjar er varðar umsagnarskyldu mannvirkja, sérstaklega er bent er á mgr. 29 og 30.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__