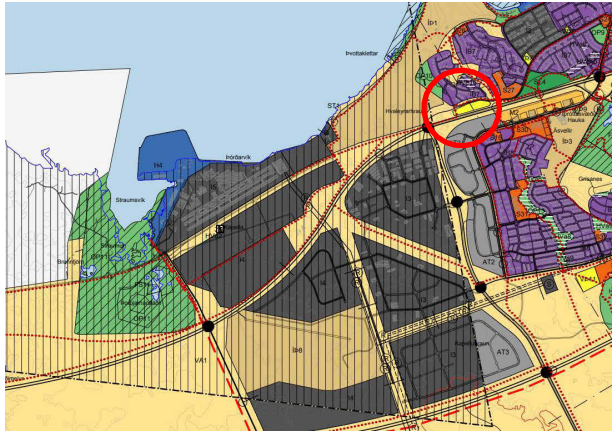


HVALEYRARHOLT SUÐ-VESTUR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI
SUÐURHOLT 2a OG NÝ LÓÐ SUÐURHOLT 2b



YFIRLIT - Hluti aðalskipulags Hafnarfj. 2013 - 2025



Gildandi deiliskipulag Mkv. 1:1000

FYRIR BREYTINGU:

Í gildi er samþykkt deiliskipulag frá 15. október 2002 fyrir Hvaleyrarholt suð-vestur í Hafnarfirði ásamt síðari breytingum.



Deiliskipulagsbreyting Mkv. 1:1000

EFTIR BREYTINGU:

Breytingin felst í nýrri lóð undir farsímaloftnet, Suðurholt 2b.

Tilgangur breytingarinnar er að styrkja farsímasamband á svæðinu í takt við vaxandi kröfur um áreiðanlegt og öflugt samband fyrir farsíma og snjalltæki.

Aðkoma að lóð er um Suðurbraut líkt og er fyrir lóðina Suðurholt 2a. Staðsetning lóðar er suðaustan við lóðina Suðurholt 2a. Lóðir eru samsíða með 7 metra bili á milli þar sem á því svæði liggur töluvert af niðurgröfnum lögnum í eigu HS Veitna. Stærð lóðar er 8x8m eða 64m² og stærð byggingarreits 6x6m eða 36m². Stálstaur farsímaloftnets verður 16 metrar að hæð. Girðing verður sett upp á lóðarmörkum umhverfis lóðina til að tryggja öryggi, sérstakleg með tilliti til skólabarna í næsta nágrenni.

Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.

SKÝRINGAR:

Ný lóð	Gangbrautir
Skipulagsmörk	Hellulagt yfirborð
Lóðarmörk	Nýir stígar með bundnu slitlagi
Lóðir	Kvaðir um gróft
Útvistar og leiksvæði	Vegur, bundið slitlag
Almenn græn svæði	30 km þrenging
Lóðir fyrir þjónustustofnanir	Þjónustustofnanir
Stígar með bundnu slitlagi	Byggingarreitur
Kvæði um göngustiga innan lóða	
'Íbúðarhús	

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í þann 2026 og í þann 2026.

Tillagan var auglýst frá 2026 með athugasemdafresti til 2026.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2026.