

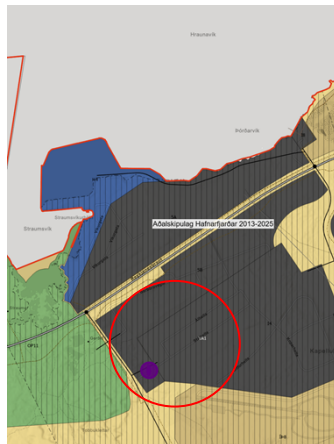


Umsögn skipulags

Vegna: Breytingar á deiliskipulagi Títanhellu 12 – 14

Fyrirspurn: Kári Eiríksson f.h. lóðarhafa sækir um þann 25.09.2026 um breytingu á deiliskipulagi Kapelluhrauns 2. áfanga.

Staðsetning:



Af kortavefnum

Hluti aðalskipulags

Hluti deiliskipulags

Skipulagsleg staða: Í staðfestu aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 – 2025 er svæðið skilgreint sem iðnaðarsvæði, í gildi er deiliskipulag Kapelluhrauns 2. áfangi sem öðlaðist gildi 30. júlí 2025.

Umsögn:

Sótt er um tilfærslu á lóðarmörkum milli Títanhellu 12 og 14 þannig að lóð nr. 14 stækkar á kostnað nr. 12. Bætt er við innkeyrslu á lóð nr. 14 og verða þær nú 2 í stað einnar. Innkeyrsla á lóð nr. 12 færirst til austurs.



Niðurstaða:

Það eru fordæmi fyrir breytingum á þessu deiliskipulagssvæði, bæði hvað varðar innkeyrslur og lóðarstærðir. Framkvæmda- og rekstardeild gerir ekki athugasemdir varðandi færslu á innkeyrslum svo framalega sem þær séu jafn breiðar og nógildandi skipulag segir til um eða um 10 metrar. Tekið er jákvætt í fyrirspurnina.

Bent er á að breyting á deiliskipulagi er gerð á kostnað lóðarhafa. Breytinguna þarf að vinna í samráði við verkefnisstjóra hjá skipulagsfulltrúa og sækja formlega um hana í gegnum „Mínar síður“ á vef bæjarins. Ef til kemur færsla á götugögnum og lögnum vegna breytingarinnar þá fellur sá kostnaður á lóðarhafa.

Berglind Guðmundsdóttir

Verkefnastjóri umhverfis- og skipulagssviðs