ÓW.

Hafnarfjarðarbær
Innk: 20.12.17
Málsnr: 1712284
Bréfal: 521.1

DAGSETNING MÓTTÖKU
Dagur.Mánuður.Ár

HAFNARFJÖRÐUR

FYRIRSPURN TIL BYGGINGARFULLTRÚA

1. Lóð / svæði

Heiti	Húsnúmer
Tinhella	8

2. Umsækjandi

Nafn fyrirspyrjanda /eiganda	Dags.	Kennitala
Vaka hf		670269-5589

Heimilisfang	Sími	Netfang
Skútuvogur 8	5676700	

Ef um fjöleignahús er að ræða þarf nafn forsvarsmanns

213078 -

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

- ☐ Einbýlishús
- ☐ Parhús
- ☐ Raðhús
- ☐ Fjölbýlishús
- ☒ Atvinnuhúsnæði
- ☐ Skilti
- ☐ Annað: ______

4. Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til

Samkv. teikningu

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurn.

- ☐ Bréf dags.
- ☒ Uppdráttur / teikning / skissa
- ☐ Önnur gögn umsókn um Starfsleyfi, Greinagerð
- ☐ Samþykki meðeiganda/lóðarhafa.
- ☐ Ljósmyndir

6. Undirritun

Komi til byggingarleyfisumsóknar verður farið eftir ákvæðum laga um mannvirki, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður Hafnarfjörður dags. 20-12-2017

Nafn	Kennitala	Heimilisfang
Daníel M. Ólínsson	110276-3629	Stórikriki 17

Netfang	Sími
dme@vakahf.is	892 0017

HAFNARFJÖRÐUR

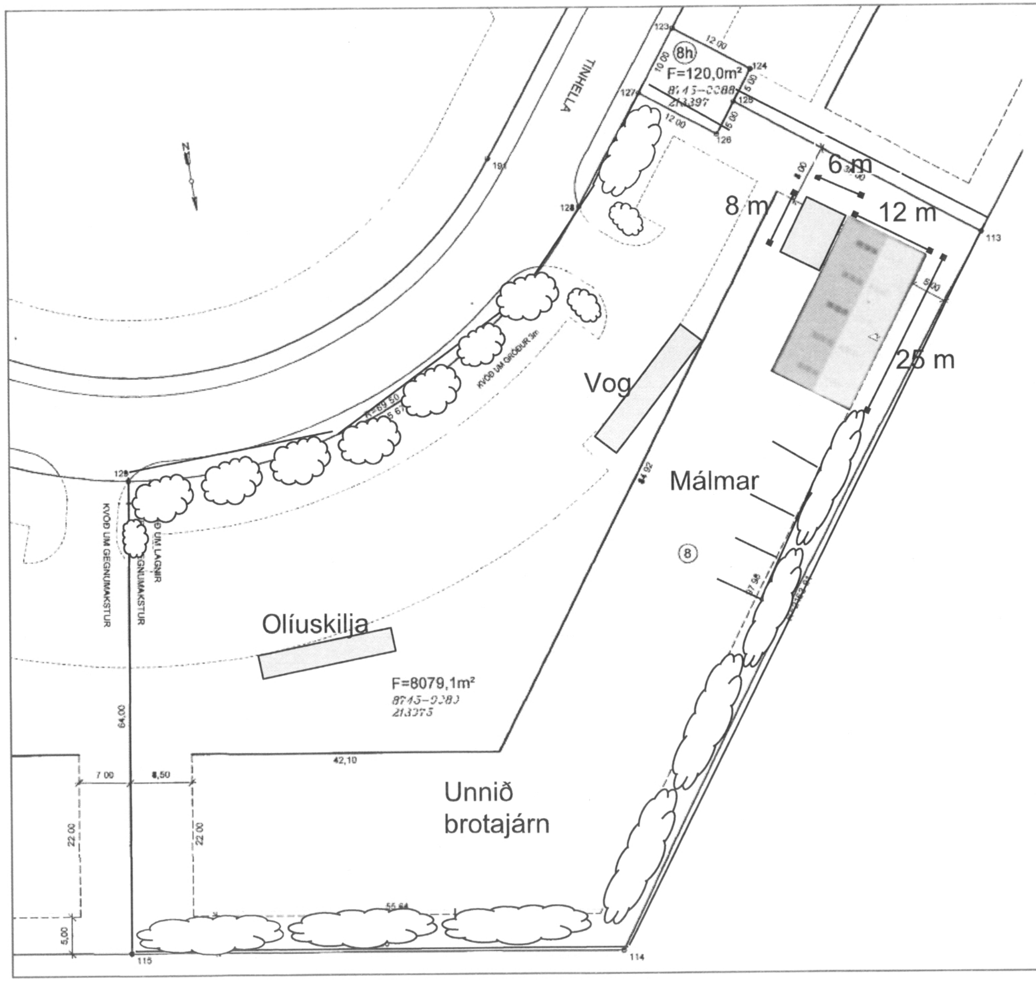
FYRIRSPURN TIL BYGGINGARFULLTRÚA

Útfyllist við afgreiðslu málsins: (umsækjandi fyllir ekki skjalið út hér að neðan)

Byggingarfulltrúi:

- ☐ Í lagi.
- ☐ Uppdrættir ófullnægjandi, sjá athugasemdir.
- ☐ Fylgigögn vantar.

Athugasemdir (skipulags- og byggingarfulltrúi):
Frumathugandir mannvirkja og lóð:
Samgöngur:
Rarik:
Orkuveita:
Slökkvilið/brunavarnir:
Höfn:



126	352856,713	396875 136
127	352866 167	396667 746
128	352876 911	396681,490
129	352944,214	396707 046
130	352980 388	396688 251

Skemman er 12 x 25 m og 6 metrar upp í mæni
Starfsmannaðstaðan er 6 x 8 metrar.
Olíuskilja verður skv ÍST EN 858 og Leiðbiningar um olíuskiljur frá UST.
Svæði verður afgirt með lokuðu yfirborði.
Frárennsli verður veitt í gegnum olíu og sandfang. Halli lands mun veita vatni frá haugum og í niðurföll og lagnir sem tengdar verða olíuskilju.
Hreint brotajárn og mismunandi tegundir hreinna brotamálma verða aðskildir með fjarlægð og/eða hólfaðir af með milliveggjum. Gætt verður að fjarðlægðum vegna brunavarna. Efni verður unnið í færanlegri vél.

Girðing

Gróður

SKYRINGAR

KVÖÐ UM BILASTÆÐI
FJÖLDI STÆÐA SAMKVÆMT SKILMÁLUM OG REGLUG

BINDANDI MÖRK BYGGINGAREITS
HAMARKS BYGGINGARREITUR

(12) NUMER LÓÐAR

E,F,R HUSAGERÐ SJA SKILMALA

(25 215 1) NUMER AÐLIGGJANDI LÓÐABLAÐA, STAÐGREINIR

1000-0010 ÞJÓÐSKRÁRNUMER
180351 LANDNUMER

SJÁ JAFNFRAMT SKIPULAGSUPPDRATT OG SKILMALA

0 10 20 30 40

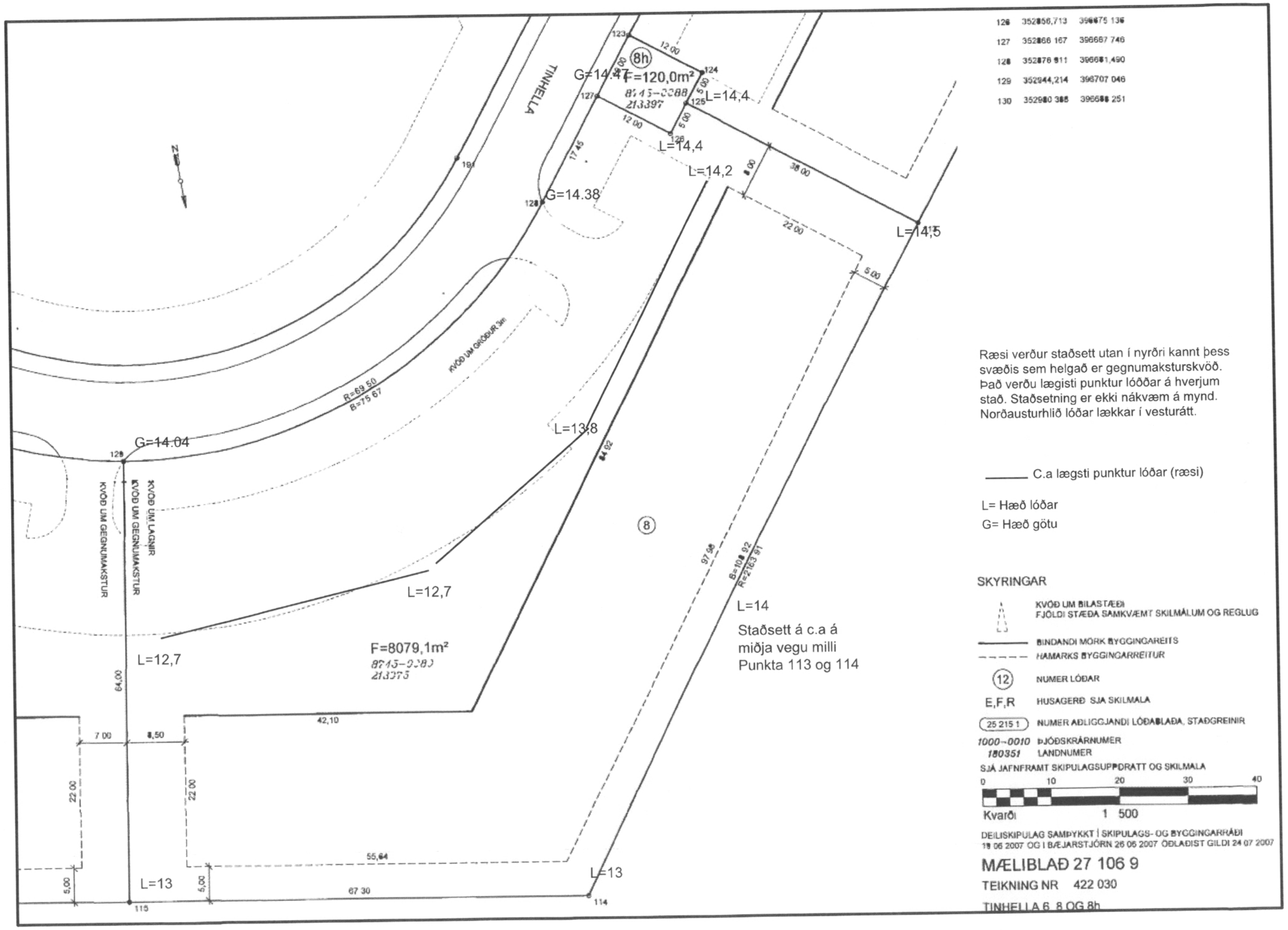
Kvarði 1 500

DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI 18 06 2007 OG Í BÆJARSTJÓRN 26 06 2007 ÖÐLAÐIST GILDI 24 07 2007

MÆLIBLAÐ 27 106 9

TEIKNING NR 422 030

TINHELLA 6, 8 OG 8h


126 352856,713 396675 136
127 352866 167 396667 746
128 352878 811 396681,490
129 352944,214 396707 046
130 352980 385 396688 251
TINHELLA
8h
F=120,0m²
G=14.47
L=14,4
L=14,4
L=14,2
L=14,5
G=14.38
G=14.04
L=13,8
L=12,7
L=12,7
L=13
L=13
L=14
F=8079,1m²
8
Staðsett á c.a á
miðja vegu milli
Punkta 113 og 114
KVÖÐ UM LAGNIR
KVÖÐ UM GEGNUMAKSTUR
KVÖÐ UM GEGNUMAKSTUR
Ræsi verður staðsett utan í nyrðri kannt þess svæðis sem helgað er gegnumakstursvkvöð.
Það verðu lægisti punktur lóððar á hverjum stað. Staðsetning er ekki nákvæm á mynd.
Norðausturhlið lóðar lækkar í vesturátt.
C.a lægsti punktur lóðar (ræsi)
L= Hæð lóðar
G= Hæð götu
SKYRINGAR
KVÖÐ UM BILASTÆÐI
FJÖLDI STÆÐA SAMKVÆMT SKILMÁLUM OG REGLUG
BINDANDI MÖRK BYGGINGAREITS
HÁMARKS BYGGINGARREITUR
12 NUMER LÓÐAR
E,F,R HUSAGERÐ SJÁ SKILMALA
25 215 1 NUMER AÐLIGGJANDI LÓÐABLAÐA, STAÐGREINIR
1000-0010 ÞJÓÐSKRÁRNUMER
180351 LANDNUMER
SJÁ JAFNFRAMT SKIPULAGSUPPDRATT OG SKILMALA
Kvarði 1 500
DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI
18 06 2007 OG Í BÆJARSTJÓRN 26 06 2007 ÖÐLAÐIST GILDI 24 07 2007
MÆLIBLAÐ 27 106 9
TEIKNING NR 422 030
TINHELLA 6, 8 OG 8h

HEILBRIGÐISEFTIRLIT Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis

Garðatorg 5 • Pósthólf 329 • 212 Garðabær • Sími 550 5400 • Fax 550 5409 • www.heilbrigdiseftirlit.is • hhk@heilbrigdiseftirlit.is

UMSÓKN UM STARFSLEYFI

☒ Ný starfsemi ☐ Endurnýjun ☐ Eigendaskipti ☐ Breytingar á húsnæði ☐ Breyting á starfsemi

Nafn fyrirtækis Brotajárn og málmar ehf. Kt. 4504171140

Aðsetur starfseminnar Tinhella 8 Húshluti:

Póstnr. 221

Sími: 6608900 Farsími: Fax: Netfang: Brotajarnogmalmar@gmail.com

Nafn eiganda/prókúruhafa Lárus Kristinn Jónsson Kt. 2005642279

Lögheimili Sunnuvegur 15 Póstnr. 104

Teikningar og vottorð sem fylgja umsókninni

Tegund rekstrar og framleiðslu

Móttaka brotamálma og útflutningur.

Starfsemin hefst / hófst 30. apríl 2017

Eigandi / forráðamaður skuldbindur sig til að sjá svo um að starfsemi og rekstur fyrirtækisins sé í samræmi við gildandi lög um hollustuhætti og mengunarvarnir og önnur lög eða reglur er starfsemina varða. Fyrirhugaðar meiriháttar breytingar á húsnæði, framleiðslu eða rekstri skulu gerðar í samráði við heilbrigðiseftirlitið.

Reykjavík, 16. nóvember 2017

Staður og dagsetning

Lárus Kristinn Jónsson

Undirskrift eiganda / prókúruhafa

Útfyllist af heilbrigðiseftirliti: **ÍSAT nr:**

Móttekið **Svarað**

Afgreiðsla heilbrigðisnefndar

Greinargerð með starfsleyfisumsókn Brotajárns og málma ehf. Kt. 450417 1140

Brotajárn og málmar ehf. eiga tæki og tól til brotajárnsvinnslu. Einnig á fyrirtækið bíla og vagna. Þessi tæki hefur fyrirtækið leigt út til t.d. aðila í niðurrifi til að rúmmálsminnka hreina brotamálma bæði góðmálma og brotajárn.

Brotajárn og málmar ehf er búið að fá samþykkt kauptilboð í lóðina Tinhella 8. Þessa lóð er ætlunin að nota til að lagera unnið hreint brotajárn og vinna. Þar sem stór hluti brotajárnsins verður unnið utan lóðar á niðurrifssvæðum þá kemur það flokkað inn á lóðina og þarf lágmarks meðhöndlun

Magn og tegund brotamálma
Brotajárn og málmar ehf vilja fá að lagera allt að 6000 tonnum af unnu brotajárni í einu á lóð sinni, til að byrja með á óbundnu yfirborði. Þetta magn kemur til af því að það þarf að safna efni í heilann farm til útflutnings. Þetta magn er mun minna magn en t.d. Fura fær að geyma á svæði sem er ekki nema að litlu leiti með lokuðu yfirborði á nálægri lóð.
Gera má ráð fyrir óunnu brotajárni og þarf því að gera ráð fyrir að 300 m3 haugur myndist á svæðinu en það er efni sem er að lágmarki tvo daga að vinna niður. Það efni verður geymt á lokuðu yfirborði og unnið á lokuðu yfirborði. Að jafnaði verður það efni sem berst inn unnið jafn óðum.

Einnig verður tekið á móti góðmálmum eins og:
Kopar málmum og málmablöndum.
Köplum
Áli
Ryðfríu
Málmblöndur eins og mótorum og hitaelementum og öðru svipuðum málmum

Þetta efni verðu geymt í gámum eða efnishólfum og flutt út þegar hreinn flokkur af einhverju efni er kominn í 25 til 50 tonn.
Að jafnaði fara málmar ekki yfir 300 tonn á hverjum tíma.

Vinnslusvæði
Brotajárn og málmar ætla til að byrja með að loka yfirborði á 200 m2 svæði sem tengt verður við olíuskilju og sandfang. Á því svæði mun öll vinnsla fara fram og er ætlað að vera vörn gegn mögulegum olíuleka vinnslutækja sem notuð til að flokka og vinna það efni sem berst inn á starfstöðina.

Flokkun og meðferð
Við móttöku er allt efni flokkað og sett í viðeigandi ílát, gáma og/eða hólf eftir því hvaða efni það er og hvaða kröfur eru til geymslu. Þá verður sá úrgangur sem flokkast frá og er ekki brotamálmar flokkað frá og ráðstafað jafn óðum til fyrirtækja sem hafa leyfi til að taka við viðkomandi úrgangsflokk.

Annað
Svæðið verður afgirt og komið verður upp starfsmannaaðstöðu. Fljótlega er ætlunin að reisa til viðbótar 300 fm stálgrindarhús á steyptum sökli með tilheyrandi plönum tengdum olíuskiljum.

Við óskum eftir skjótri og góðri afgreiðslu.

Reykjavík 21. Nóvember 2017

Virðingarfyllst fyrir hönd Brotajárns og málma ehf.

Lárus Kristinn Jónsson