



HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

1 AW gr.

Hafnarfjarðarbær
Innk: 04.05.2017
Málsnr: 1705057
Eréfal: 521.1

UMSÓKN um byggingarleyfi

Afgreiðsla skipulags- og byggingarfulltrúa

1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda/eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Guðjón Rafnsson	2611794909	Austurgata 21	guðjonrafnson@gmail.com
Hlín Petrusdóttir	1308823239	— " —	hlinpeturs@gmail.com

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Austurgata 21				

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

Einbýlishús
 Parhús
 Raðhús
 Fjölbýlishús
 Atvinnuhúsnæði
 Skilti
 Annað, hvað?

4. Framkvæmd sem sótt er um

Aðrar upplýsingar varðandi framkvæmd	Framkvæmd	Aðalbyggingarefni
Bæta við úthyrslu á 1. hæð til vesturs að Austurgötunni. Húsið er þá samræmið við fyrri útlit hússins. Jákvætt álit þá Minjast. Högur fyrir. Samhliða breytingum á úthyrslu verða gerðar breytingar á innra skipulagi 1. hæðar	<input type="checkbox"/> Ný framkvæmd / nýbygging <input type="checkbox"/> Viðbygging <input checked="" type="checkbox"/> Breyting inni <input checked="" type="checkbox"/> Breyting úti	<input checked="" type="checkbox"/> Steinsteypa <input checked="" type="checkbox"/> Timbur <input type="checkbox"/> Stál <input type="checkbox"/> Gler

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

Uppdráttarblöð í þríriti
 Samþykki nágranna
 Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun
 Mæliblað
 Ástandsskýrsla
 Umsógn Húsfriðunarnefndar ríkisins
 Hæðarblað
 Breytingar á eignaskiptum
 Vottunbyggingareininga
 Bréf umsækj./hönnuða
 Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi
 Skráningartafla
 Samþykki meðeig./-lóðarhafa
 Brunavarnauppdrættir
 Gátlisti

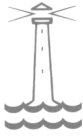
6. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður *Hafnarfjörður* dagsetning: *4.5.2017*

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang/Sími
Hlín Petrusdóttir	1308823239	Austurgata 21	8651696 hlinpeturs@gmail.com

Kvittun fyrir móttöku



HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609



Hafnarfjarðarbær
Innk: 04.05.2017
Málsnr: 1705057
Prófal: 521.1

Nr. umsóknar

GÁTILISTI

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Gudjón Rafnsson	261179 4909	Auskrögata 21	gudjonrafn@gmail.com

Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Gudjón Rafnsson	261179 4909	Auskrögata 21	hlinpeturs@gmail.com
Hlin Pétursdóttir	130882 3239	- " -	gudjonrafn@gmail.com

Nafn tengiliðs	Kennitala	Heimilisfang	Netfang

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer

0.00 Fylgigögn með umsókn

- 0.1 Umsóknareyðublað
- 0.2 Mæliblað
- 0.3 Hæðarblað
- 0.4 Bréf hönnuðar/umsækjanda
- 0.5 Samþykki meðeigenda/lóðarhafa
- 0.6 Samþykki nágretta
- 0.7 Frávik frá skilmálum, lýsing
- 0.8 Breytingar á eignaskiptum
- 0.9 Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
- 0.10 Eldvarnaruppdrættir - brunahönnun
- 0.11 Ástandsskýrsla
- 0.12 Umsógn Húsafríðunarnefnd / Byggðarsafn
- 0.13 Vottun byggingareininga
- 0.14 Skráningartafla
- 0.15 Gátlisti þessi
- 0.16 Önnur gögn

1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

- 1.1 70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
- 1.2 Gótuheiti og nr.
- 1.3 Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
- 1.4 Mælikvarði
- 1.5 Efni teikningar
- 1.6 Teikninganúmer
- 1.7 Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
- 1.8 Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
- 1.9 Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
- 1.10 Blaðbrot í A2

2.00 Afstöðumynd

- 2.1 Málsetja mannvirki
- 2.2 Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu
- 2.3 Nánasta umhverfi(mannvirki í 30 m fjarlægð)
- 2.4 Norðurpíla
- 2.5 Gótuheiti
- 2.6 Byggingarreitur

- 2.7 Sýna stækkun
- 2.8 Matshlutanúmer
- 2.9 Hæðarlega lóðar(hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði
- 2.10 Lóðamörk skv. mæliblaði
- 2.11 Bílastæði á lóð - Bílastæðabókhalld
- 2.12 Bílastæði f. fatlaða
- 2.13 Halli á skábrautum
- 2.14 Sorpgeymsla
- 2.15 Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði
- 2.16 Kvaðir á lóð

3.00 Grunn myndir

- 3.1 Eignanúmer
- 3.2 Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 3.3 Heiti rýma og nettóstærðir í m²
- 3.4 Húsmunir í kvarða
- 3.5 Hæðarkóti á gólfum
- 3.6 Inntök heimlagna
- 3.7 Lóð - (bílastæði, gróður, gangstigar, leiksvæði o.s.frv.)
- 3.8 Málsetja að innan
- 3.9 Málsetja að utan
- 3.10 Málsetja glugga - og hurðargöt
- 3.11 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 3.12 Sýna stækkun eða breytingu
- 3.13 Sorpgeymsla
- 3.14 Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt
- 3.15 Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli
brunahólfa, brunahólfun
- 3.16 Eldvarnarveggir, brunakerfi
- 3.17 Staðsetning brunaslangna
- 3.18 LR. merkja lokuð rými
- 3.19 GN. merkja niðurföll í votrymum
- 3.20 Sérnotafletir á lóð
- 3.21 Norðarpíla á allar grunnmyndir

4.00 Útlit og Landhæðir

- 4.1 Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk
- 4.2 Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 4.3 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

- 4.4 Sýna stækkun eða breytingu
- 4.5 Merkja björgunarop, rýmingartæki (fellistiga ofl.)

5.0 Sneiðingar

- 5.1 Hæðarkóti á gólfum
- 5.2 Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks
- 5.3 Málsetja salarhæðir
- 5.4 Málsetja efri brúnir á þökum
- 5.5 Málsetja glugga- og hurðargöt
- 5.6 Málsett að utan
- 5.7 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 5.8 Sýna stækkun eða breytingu
- 5.9 Eldvarnarmerkingar eftir þörfum
- 5.10 Sneiðing stiga
- 5.11 Sneiðing í lyftugöng

6.00 Byggingarlýsing

- 6.1 Lýsing eignarinnar - fj. íbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði o.s.frv
- 6.2 Götuheiti og númer
- 6.3 Staðgreinir
- 6.4 Byggingarefni gólfa og útveggja
- 6.5 Byggingarefni þaks
- 6.6 Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
- 6.7 Gerð innveggja
- 6.8 Litaval utanhúss
- 6.9 Gerð glugga
- 6.10 Klæðningar innanhúss - flokkur
- 6.11 Einangrun sökkla og undir plötu
- 6.12 Einangrun veggja og þaka
- 6.13 Lýsing allra lagnaleiða
- 6.14 Upphitun
- 6.15 Loftræsting
- 6.16 Brunavarnir
- 6.17 Kólunartölur
- 6.18 Heildarstærðir hverrar hæðar í m² og m³
- 6.19 Heildarstærðir í m² og m³
- 6.20 Stærð lóðar
- 6.21 Nýtingarhlutfall
- 6.22 Fjöldi bílastæða (þar af f. fatlaða) - Bílastæðabókhalld
- 6.23 Yfirfarið af burðarvirkishönnuði

1705057



HAFNARFJÖRÐUR

Guðjón Rafnsson
Austurgata 21
220 Hafnarfjörður

Hafnarfjörður, 29. mars 2017
1701693 JOG
Málalykill 512

Tilkynning um afgreiðslu byggingarfulltrúa

Austurgata 21, fyrirspurn

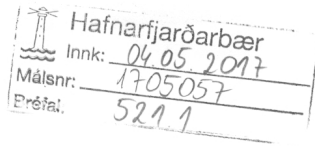
Á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar dags. 22. mars sl. var eftirfarandi mál til umfjöllunar og afgreiðsla þess var:

Guðjón Rafnsson, leggur inn fyrirspurn um að bæta við hurð á framhlið hússins

Tekið er jákvætt í erindið, sjá greinargerð

Virðingarfyllt,

Hildur Bjarnadóttir
byggingarfulltrúi



Minjastofnun
Íslands

The Cultural
Heritage Agency
of Iceland

Guðjón Rafnsson og Hlín Pétursdóttir
Austurgötu 21
220 Hafnarfirði

Reykjavík 14. mars 2017
Tilvísun: 2640 / 201703-0019

Suðurgötu 39
101 Reykjavík

Aðalgötu 23
550 Sauðárkrúki

(354) 570 13 00

www.minjastofnun.is

Kennitala: 440113-0280

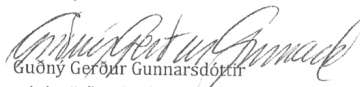
Austurgata 21, dyr á jarðhæð

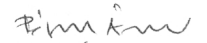
Í tölvupósti 28. febrúar 2017 óska Guðjón Rafnsson og Hlín Pétursdóttir eftir áliti Minjastofnunar Íslands vegna breytinga á Austurgötu 21, Hafnarfirði. Erindinu fylgir skýringarmynd af fyrirhugaðri útihurð á jarðhæð hússins.

Austurgata 21 er bárujárnsklætt, portbyggt timburhús, kjallari, hæð og ris. Það var reist árið 1915 og nýtur friðunar vegna aldurs skv. 1. mgr. 29. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012. Í því felst að óheimilt er að raska húsinu, spilla því eða breyta, rífa eða flytja úr stað, nema með leyfi Minjastofnunar Íslands sbr. 2. mgr. 29. gr. Sótt er um að gera útidyr á 1. hæð til vesturs á þeirri hlið sem snýr að Austurgötu, auk breytinga á innra skipulagi. Á gamalli ljósmynd sem fylgir erindinu sést að dyr voru á þessum stað í upphafi.

Minjastofnun Íslands heimilar hér með gerð dyra á 1. hæð (kjallara) götuhliðar hússins við Austurgötu 21, Hafnarfirði. Hönnun og smíði hurðar skal taka mið af aldri hússins og upphaflegri stílgerð.

Virðingarfyllt,
f.h. Minjastofnunar Íslands


Guðný Gerður Gunnarsdóttir
minjavörður Reykjavíkur og nágrennis


Pétur H. Árnason
sviðsstjóri umhverfis og skipulags

Afrit í tölvupósti :
Guðjón Rafnsson (guðjonrafns@gmail.com)
Hlín Pétursdóttir (hlinpeters@gmail.com)