

Bæjarráð Hafnarfjarðar
Strandgötu 6
220 Hafnarfirði

Hafnarfirði, 14. október 2026

Efni: Umsókn um vilyrði fyrir lóðunum nr. 15 og 17 við Birkihellu

F.h. Merkurhóla ehf., kt. 431016-0950, Haukdælabraut 100, 113 Reykjavík, sem kemur fram f.h. óstofnaðs einkahlutafélags, óskum við eftir því að bæjarráð Hafnarfjarðar veiti vilyrði fyrir úthlutun atvinnulóðanna nr. 15 og 17 við Birkihellu í Hellnahnrauni.

Markmið verkefnisins er að byggja lager- og atvinnuhúsnæði á lóðunum. Að lóðaúthlutun lokinni mun lóðarhafi sækjast eftir sameiningu lóðanna í eina lóð með breytingu á deiliskipulagi, á eigin kostnað.

Óskað er eftir að vilyrðið gildi í **10 mánuði** frá samþykkt bæjarráðs. Á þeim tíma verður hið nýja félag stofnað og unnið að hönnun, fjármögnun og samningum við væntanlega leigutaka, þannig að endanleg umsókn um úthlutun liggi fyrir áður en vilyrðið rennur út.

Merkurhólar ehf. bera ábyrgð gagnvart Hafnarfjarðarbæ á þessari umsókn og öllum skuldbindingum sem af henni leiða þar til hið nýja félag hefur verið skráð og tekið við réttindum og skyldum samkvæmt vilyrðinu. Tilkynnt verður um nafn og kennitölu félagsins um leið og þær liggja fyrir. Nái verkefnið ekki fram að ganga falla lóðirnar aftur til bæjarins að gildistíma loknum.

Við teljum verkefnið falla vel að uppbyggingu atvinnusvæðisins í Hellnahnrauni og hlökkum til góðs samstarfs við Hafnarfjarðarbæ.

Með von um jákvæðar undirtektir,

Brynjólfur Smári
f.h. Merkurhóla ehf., fyrir hönd óstofnaðs félags