

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI Drangsskarð 13



Fyrir breytingu. Í gildi frá 03.04.2018 með síðari breytingum

1 : 1000

Núverandi skilmálar:

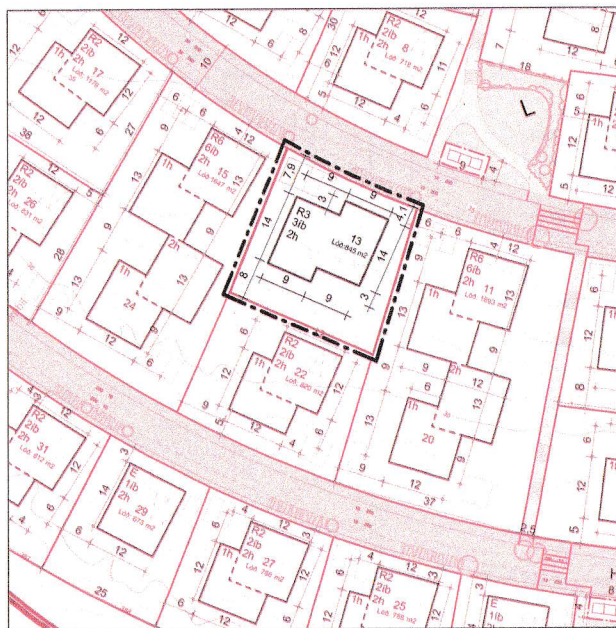
R2 - Tvíbýlishús

Húshæð

Eins til tveggja hæða hús.

Þakgerð

Einhalla með hæðsta punkt til suðurs, en flatt þar sem unnið er með þakgarða.



Eftir breytingu

1 : 1000

Greinargerð

Breyting:

R3 - Þríbýlishús.

Breytingin gerir ráð fyrir tilfærslu á byggingarreitum.

Fjölgun íbúða úr tveimur í þrjár.

Amk. eitt bílastæði á íbúð.

Byggingarmagn helst óbreytt.

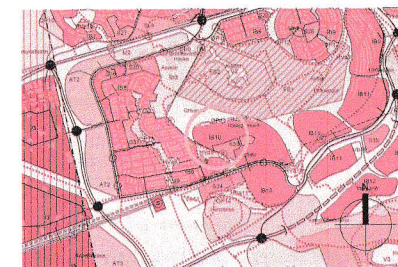
Hæð húsa hækkar sem nemur 0,85m norðan megin og 0,70m sunnan megin.

Þakgerð

Einhalla með hæðsta punkt til suðurs og/eða flatt þak.

Sjá nánar skýringarmyndir.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025

SKÝRINGAR / TÁKN

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotlínar sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Tröppur í göngustíg
- Göngustigar
- Bílastæði
- Bílastæði í bílskúr / opnu bílskylti
- Gangbraut
- Gróður
- xxx m2 Lóðarstærðir

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann _____

Skipulagsfulltrúi _____

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20 _____ með

athugasemdafrest til _____ 20 _____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann _____ 20 _____

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 13, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 1000

Útgáfa Dags.: 26.10.2022

Blað: U101

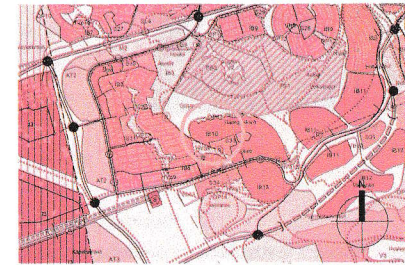
Málsnr.: _____

Blaðstærð: A3

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669

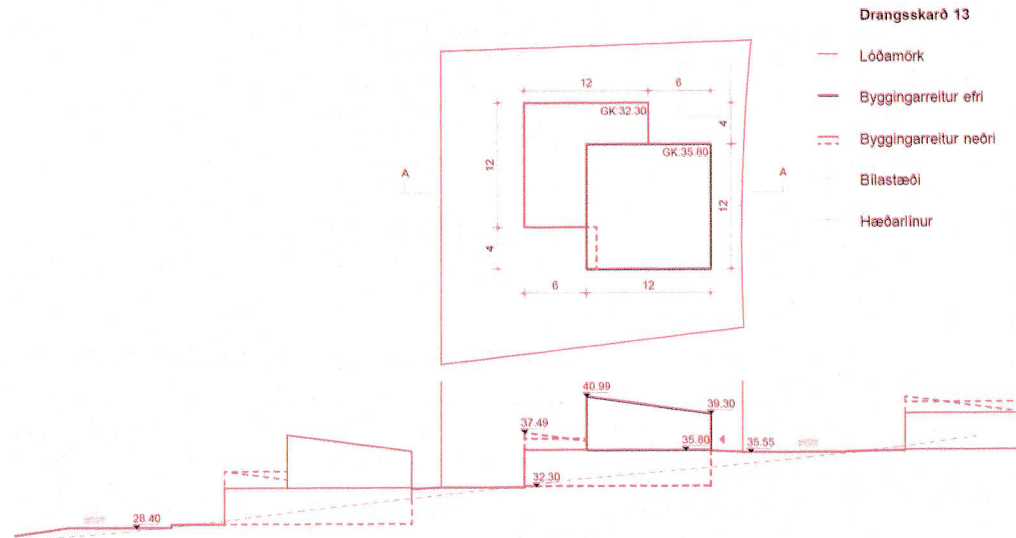
KRark

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI Drangsskarð 13



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025

Skýringarmynd fyrir breytingu 1 : 500



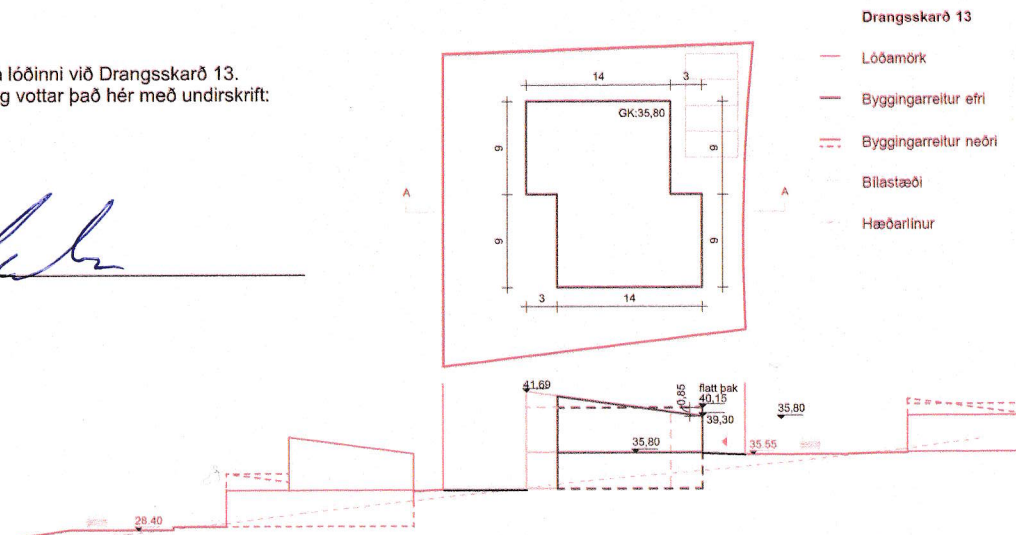
Hafnarfirði, 22.11.2022

Með þessu skjali er lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi á lóðinni við Drangsskarð 13. Lóðahafi aðliggjandi lóðar gerir ekki athugasemdir við tillögunar og vottar það hér með undirskrift:

Lóðahafi Hádegisskarðs 22

[Handwritten signature]

Skýringarmynd eftir breytingu 1 : 500



BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 13, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 500

Útgáfa Dags.: 26.10.2022

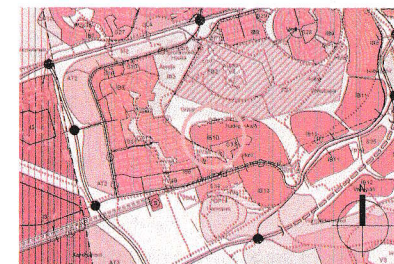
Blað: U102

Málsnr.:

Bláðstærð: A3
Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669



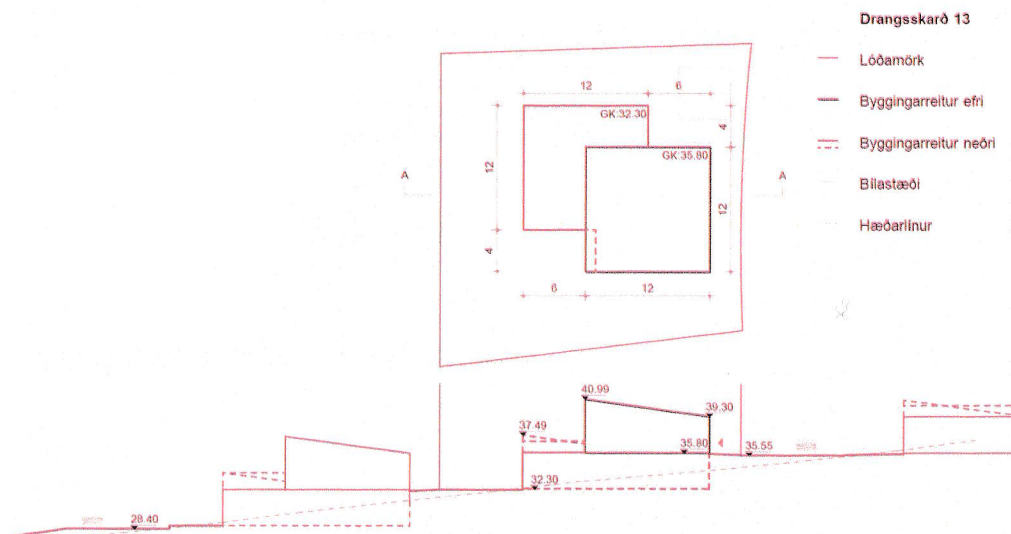
BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI Drangsskarð 13



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj., 2013-2025

Skýringarmynd fyrir breytingu

1 : 500



Hafnarfirði, 22.11.2022

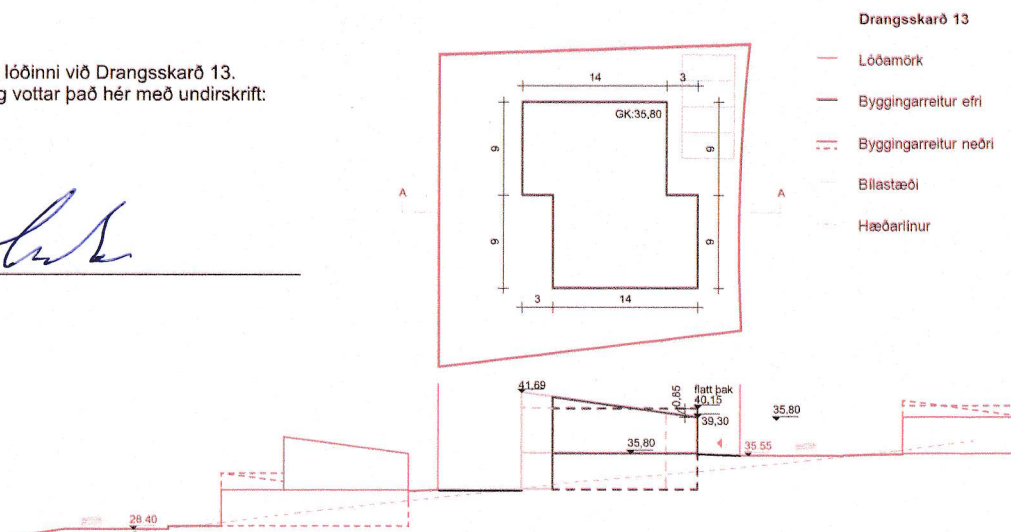
Með þessu skjali er lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi á lóðinni við Drangsskarð 13. Lóðahafi aðliggjandi lóðar gerir ekki athugasemdir við tillögurnar og vottar það hér með undirskrift:

Lóðahafi Drangsskarðs 8

[Handwritten signature]

Skýringarmynd eftir breytingu

1 : 500



BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 13, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 500

Útgáfa Dags.: 26.10.2022

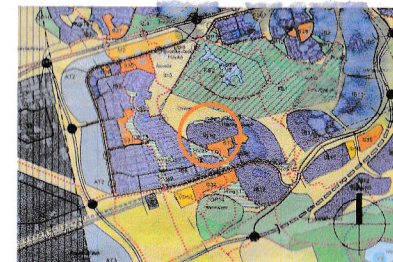
Blað: U102

Málsnr.: A3

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669

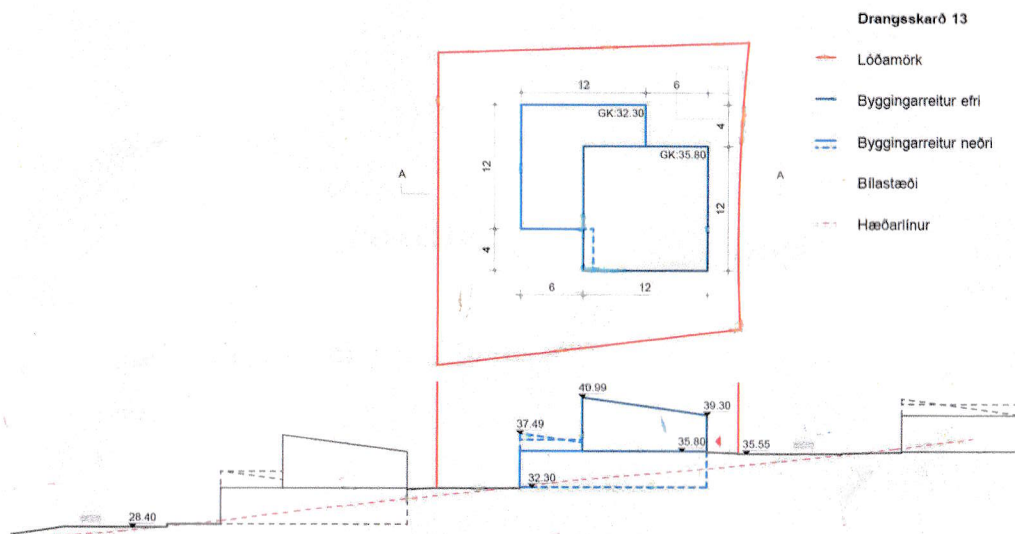
KRark

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI Drangsskarð 13



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025

Skýringarmynd fyrir breytingu 1:500



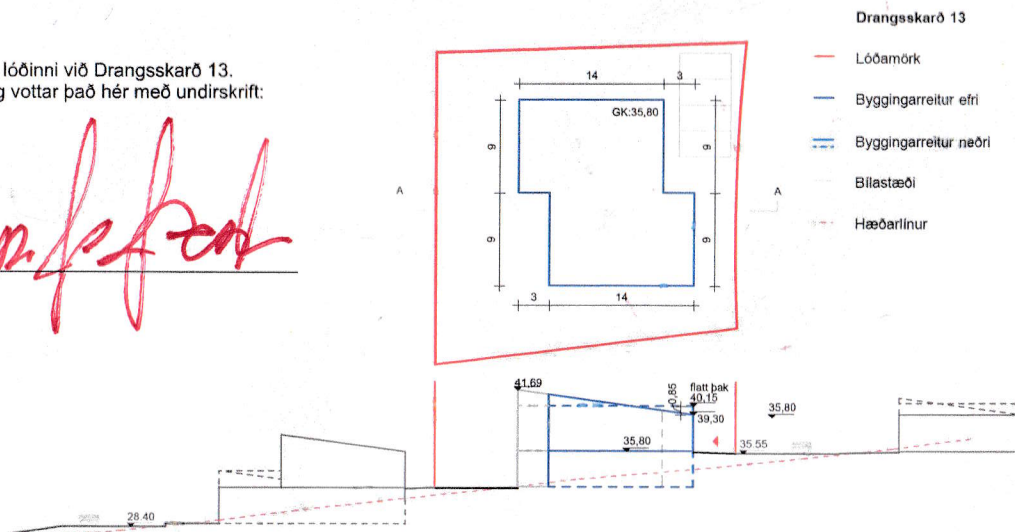
Hafnarfirði, 10.11.2022

Með þessu skjali er lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi á lóðinni við Drangsskarð 13. Lóðahafi aðliggjandi lóðar gerir ekki athugasemdir við tillögurnar og vottar það hér með undirskrift:

Lóðahafi Drangsskarðs 11 / Hádegisskarðs 20:

Adrian Sölvi *Ingir. Stef.*

Skýringarmynd eftir breytingu 1:500



BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 13, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1:500

Útgáfa Dags.: 26.10.2022

Blað: U102

Málsnr.:

Bláðstærð: A3

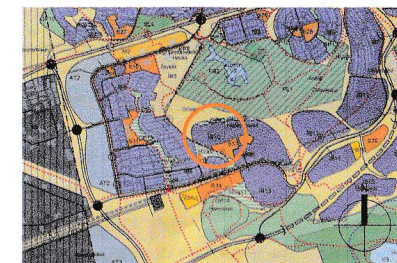
Sambýkkt:
Kristinn Ragnarsson
Kl. 120944.2669

KRark



HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjorur.is

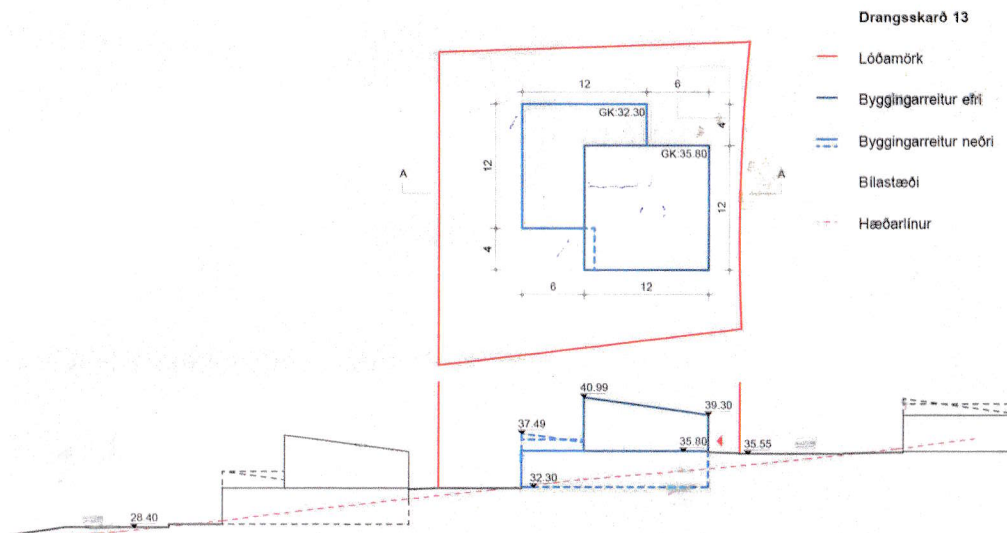
BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI Drangsskarð 13



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025

Skýringarmynd fyrir breytingu

1 : 500



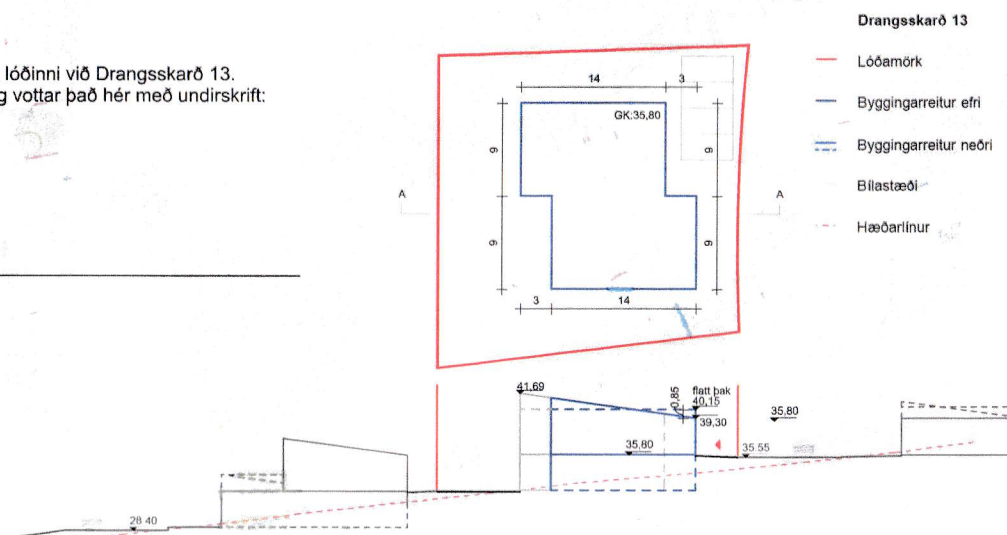
Hafnarfirði, 16.11.2022

Með þessu skjali er lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi á lóðinni við Drangsskarð 13. Lóðahafi aðliggjandi lóðar gerir ekki athugasemdir við tillögurnar og vottar það hér með undirskrift:

Lóðahafi Drangsskarðs 15 / Hádegisskarðs 24 :

Skýringarmynd eftir breytingu

1 : 500



BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 13, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 500

Útgáfa Dags.: 26.10.2022

Blað: U102

Málsnr.:

Bláðstærð: A3

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669

KRark