



Umsögn skipulags

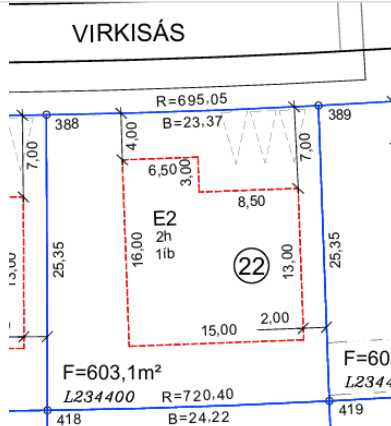
Vegna: Virkisás 22

Fyrirspurn: Óskað er eftir að skrá aukaíbúð með sjálfstætt fastanúmer.

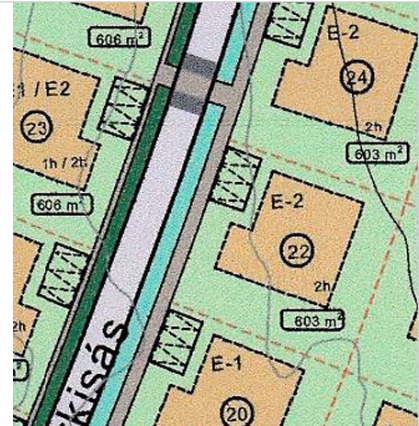
Staðsetning:



Af kortavefnum



Lóðarblað



Úr gildandi deiliskipulagi

Skipulagsleg staða: Í gildi er deiliskipulaga af Áslandi 4 sem öðlaðist gildi 5. ágúst 2022 með síðari breytingu

Umsögn: í deiliskipulagsupprætti kemur skýrt fram að um er að ræða hús að gerðinni E2 sem þýðir einbýli á 2. hæðum. Þetta hús er neðan götu svo gengið er inn frá götu inn á efri hæð. Í greinargerð sem fylgir deiliskipulaginu kemur fram að heimilt er að gera 60m² aukaíbúð sem ekki getur ekki orðið séreignarluti.

Niðurstaða: neikvætt er tekið í erindið þar sem ekki er heimild til að vera með tvo eignarhluta/fastanúmer í einbýlishúsum í deiliskipulagi hverfisins.

Anna Margrét Tómasdóttir
Verkefnastjóri umhverfis- og skipulagssviðs

3.3 E-2, EINBÝLISHÚS.

3.3.1 Lóðir
Skilmálar eiga við lóðir við Borgarás, Mógaraflás, Vörðubás, Axlarás, Hryggjarás og Virkisás.

3.3.2 Húsagerð
Einbýlishús á tveimur hæðum. Auka íbúðir eru leyfðar, þó þannig að þær verði ekki sem séreignarluti og að hámarki 60 m² að stærð. Bygging má upp í byggingarreit þó aldrei stærra hús en 320 m². Þakform er frjálst. Hámarks hæðarfjöldi bygginga kemur fram á skipulagsupprætti og hámarkshæðir koma fram á skýringarmyndum. Mælt er til að þök sem eru undir 15° halla og ekki eru nýtt sem þaksvallir eða verandir og girt af þannig, séu þakin með grænu yfirborði. Þegar talað er um græn þök er átt við gróðurvaxin þök. Venjulega er talað um þrjár gerðir af grænum þökum, þök með lágvöxnum gróðri, oft af hnoðraætt (sedum-ætt) sem henta mjög vel sem efstu þök húsa, þök með lágu runnum og hærri blómum og svo loks tyrfd þök sem geta krafist meiri umhirðu. Á eftir töldum lóðum er val hvort að byggja meigi E-1 eða E-2. Virkisás 17-33 ofan götu, Hryggjarás 21.