

Breyting á deiliskipulagi, Axlarás 7 „Deiliskipulag Ásland 4. áfangi.“

Öðlaðist gildi 18. september 2023

Breytingin felst í því að í kafla 3 um sérákvæði í greinargerð og skipulagsskilmálum „Deiliskipulag Ásland 4. áfangi“ er gerð textabreyting varðandi lóðina Axlarás 7.

Í málsgreininni „Byggingarreitir“ í greininni sem fjallar um húsagerðir er gerð breyting:

Skilmálatexti fyrir breytingu:

Byggingarreitir

- Brotin lína afmarkar byggingarreit. Staðsetning byggingar innan byggingarreits er frjáls.

Eftirfarandi atriði mega fara út fyrir byggingarreit:

- Útbyggingar að hámarki 0,6m eða hámark 30% af lengd viðkomandi hliðar.
- Skyggni/skjólveggur við anddyri að hámarki 1,8m

Skilmálatexti eftir breytingu:

Byggingarreitir

- Brotin lína afmarkar byggingarreit. Staðsetning byggingar innan byggingarreits er frjáls.

Eftirfarandi atriði mega fara út fyrir byggingarreit:

- Útbyggingar að hámarki 0,6m og mega vera að hámarki 38% af lengd norðvestur hliðar, alla lengdina af suðaustur hlið hússins og alla lengdina af innhorni við anddyri um 10cm.
- Skyggni/skjólveggur við anddyri að hámarki 1,8m á tvo vegu við anddyri.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði

þann _____ 2025

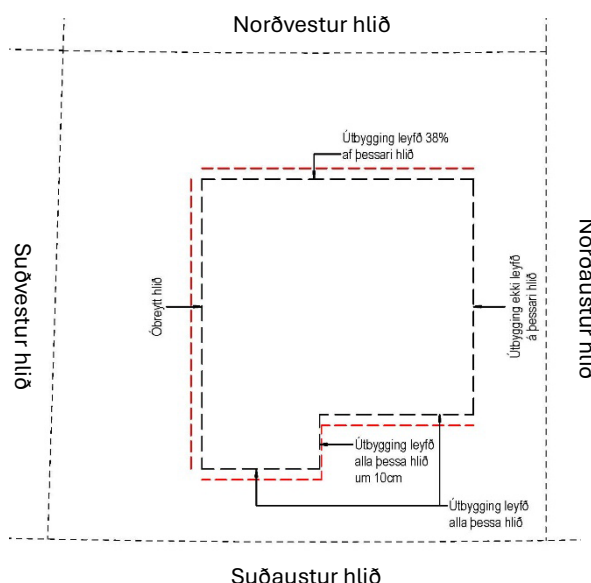
og í bæjarstjórn þann _____ 2025

Skipulagsfulltrúi

Tillagan var auglýst frá _____ 2025

með athugasemdafresti til _____ 2025

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2025



Skýringarmynd