

## VELLIR 6. ÁFANGI - HNOÐRAVELLIR 8-10



SAMÞYKKT DELLSKIPULAG - DAGS. 24.01.2006

### NÚVERANDI DELLSKIPULAG - HNOÐRAVELLIR 8-10 mkv. 1:500

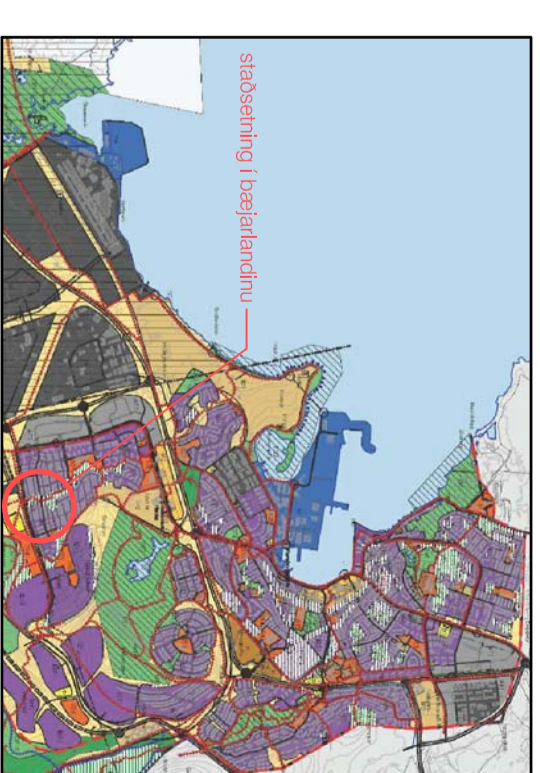
- Samþykkt í Bæjarsjórn Hafnarfjarðar 24.01. 2006
- og óðladið gildi 10.08.2006 með síðari breytingum
- Skilmálar fyrir Hnoðravelli 8 og 10:
- Lóðirnar eru fyrir einnar hæðar parhús með innbyggðri bilgeymslu.
- Þök skulu vera flöt eða risþök, þakhalli 0° eða 14°.
- Mænishæð má mest vera 4.5m yfir gólfkötla aðal hæðar.
- Hámarks hæð útvegja er 2.8m
- Byggingarreitur húsa fyrir breytingu eru 2x21m<sup>2</sup> (samtals 422m<sup>2</sup>).
- Lóðir fyrir breytingu eru 504.1m<sup>2</sup> og 504.1m<sup>2</sup> (samtals 1008.2m<sup>2</sup>).



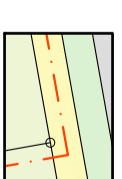
BREYTT DELLSKIPULAG

### DELLSKIPULAG EFTIR BREYTINGU - HNOÐRAVELLIR 8A-8B-10 mkv. 1:500

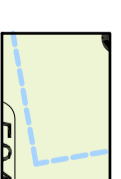
- Breyting á Hnoðravöllum 8-10 felst í því að lóðin verður 3 raðhúsalóðir, sem verða eftir breytingu Hnoðravellir 8A-8B-10. Byggingarreitur Hnoðravalla nr.8A og 10 færirist 0.5m nær lóðarmörkum við Hnoðravelli í austur og vestur.
- Byggingarreitur húsa eftir breytingu eru 3x143m<sup>2</sup> (samtals 429m<sup>2</sup>).
- Lóðir eftir breytingu eru 372.0m<sup>2</sup>, 372.0m<sup>2</sup> og 264.2m<sup>2</sup> (samtals 1008.2m<sup>2</sup>).
- Að öðru leiti gilda fyrri skilmálar.



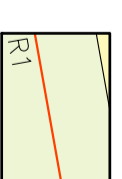
ADALSKIPULAG HAFNARFJARDAR 2013-2025



Mörk skipulagssvæðis



Byggingarreitur



Bindandi byggingarlína

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í

samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt hjá skiplags- og byggingarráði Hafnarfjarðar....

þann.....2016.

Tillagan var grenndarkynt frá.....2016 með

athugasemdarfesti til.....2016

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartínda þann.....2011..

.....  
Skipulagsfulltrúi



KÁRI EIRIKSSON arkitekt FAI - kt. 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA eftir  
Gunnarsund 5 - 220 HÍ. - sími: 699 0999 - email: sok@aok.is - www.aok.is

HNOÐRAVELLIR 8-10

HAFNARFJÖRDUR

13/14

DELLSKIPULAG

mkv: 1:500

deiliskipulagsbreyting

0100

hannað: KE telknað: KE

dags: 1.9.2015

Breyting A:  
Breyting B:  
Breyting C:  
Breyting D:

A2  
ATH! Öll rétt og lóðmælingum. Öll vefandið skjal þessa undir höndum.  
Mælingu átti af tekiðrum. Öll mál afhugið á staðnum.  
Ör ámin og áritun tekiðrum. að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.