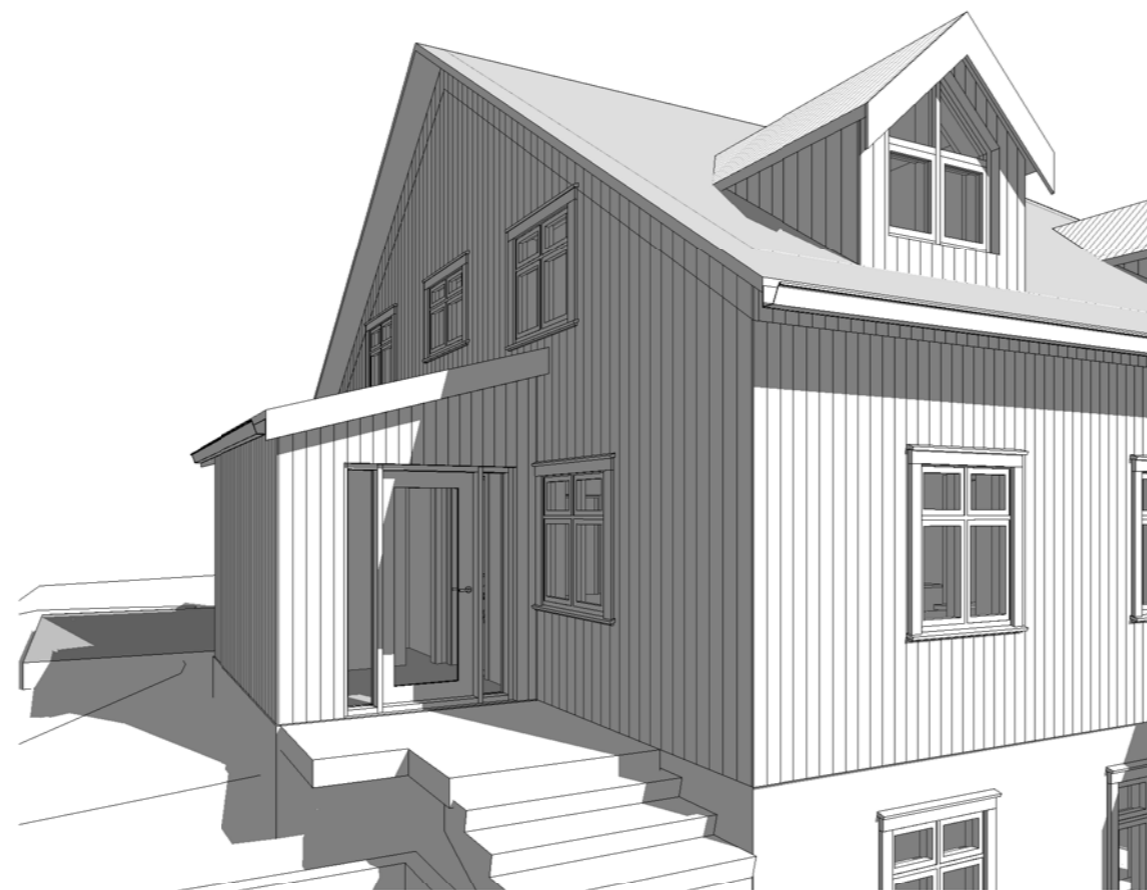


Afstöðumynd  
1 : 500



## Einbýlishús

Hraunbrún 10  
Landnr: 120963

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við austurhlíð einbýlishús við Hraunbrún 10. Hannað af: Björn S Hallsson. Samþykkt á fundi byggingarnefndar 18.05.1983. Núverandi hús er timburhús á þremur hæðum, kjallari, jarðhæð og rishæð. Kjallari og jarðhæðarplata eru steinsteypt. Jarðhæð og rishæð er timburhús klætt með standandi klæðingu 1"x 6" timbri. Leitast hefur við að gera viðbyggingu högværa og í sama byggingarstíl og núverandi hús er.

## Byggingarlýsing:

- Viðbygging er timburhús, úr sömu byggingarefnum og eru á núverandi húsi klætt með standandi klæðingu 1"x6" timbri. Einangrað með 150 mm ull,rakavarnarlag,rafmagnsgrind og tvöfalt gifs innanhúss.
- Botnplata verður steipt og einangruð með 100mm þéttull og frágengin á hefðbundinn hátt.
- Þak er hefðbundið loftað þak,klætt með bájújárni. Með 200 mm þakull.
- Gluggar, hurðir, lagnaefni og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða skulu bera vottun skv. ákvæðum í byggingarreglugerð.

## Hitakerfi:

- Hitakerfið verður gólfhiti.
- Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámakshitastig þess skal ekki vera hærra en 20 gráður.

## Gólfniðurföll:

- Gólfniðurföll er í votrymi/salerni.

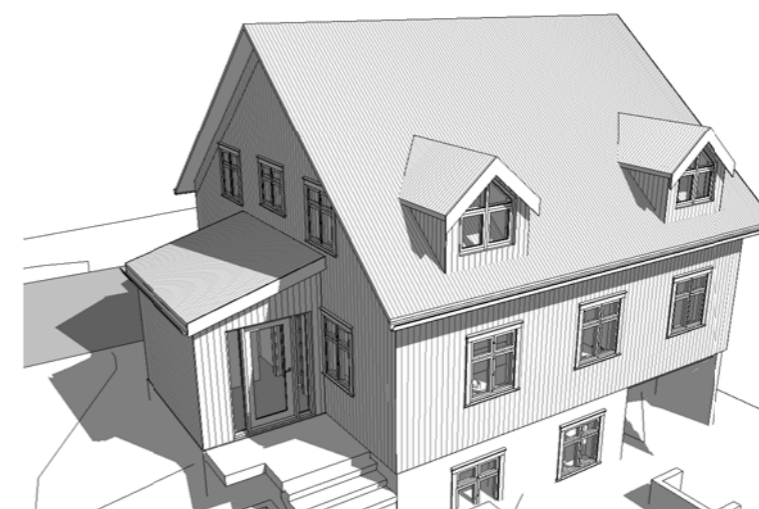
## Loftræsting:

- Rýmminn verða nátturulega loftræst.

## Burðarvirki og klæðningar:

- Brunamótstaða skal vera a.m.k R90 og brunamótstaða þaks verður a.m.k. R30.
- Klæðningar skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 13501.

Með teikningum fylgir ný skráningartafla. Sjá töflu og upplýsingar á hlið á helstu stærðum. Heildarstærð hús fer úr 253,9 m<sup>2</sup> í 260,3 m<sup>2</sup> alls.



1:100  
0 1 2 3 4 5 m

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Helstu stærðir einbýlishús:

	brúttóflatamál	brúttórúmmál
Kjallari	75,7 m <sup>2</sup>	196,8 m <sup>3</sup>
1.Hæð	101,6 m <sup>2</sup>	262,0 m <sup>3</sup>
Rishæð	83,0 m <sup>2</sup>	229,2 m <sup>3</sup>
Samtals:	260,3 m <sup>2</sup>	688,0 m <sup>3</sup>

Lóðarsærð: 346,5m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 260,3/346,5=0,75

Þar af er ný viðbygging:

**Samtals: 8,5m<sup>2</sup> 26,73m<sup>3</sup>**

**Upprunaleg heildarstærð hús 253,9 m<sup>2</sup> með garðskála fyrir breytingar sem hér er sótt um.**

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
C	28.03.2018	Teikning útgefin	SA
B	19.03.2018	Teikning útgefin	SA
A	19.02.2018	Teikning útgefin	SA

Verkheiti:

Hraunbrún 10

Hraunbrún 10  
Hafnafirður

Verkhliuti:

Afstöðumynd

Teikninúmer:

1.00

Verknúmer:

01

Staðgreinir:

1400-1-42500100

Landnúmer:

120963

Matshluti:

Mælikvarði:

1 : 500

Hannað:

Sigríður  
Arngrímsdóttir

Teiknað:

SA

Yfirfarið:

SA

Dagsetning:

19.02.2018

Útgáfa:

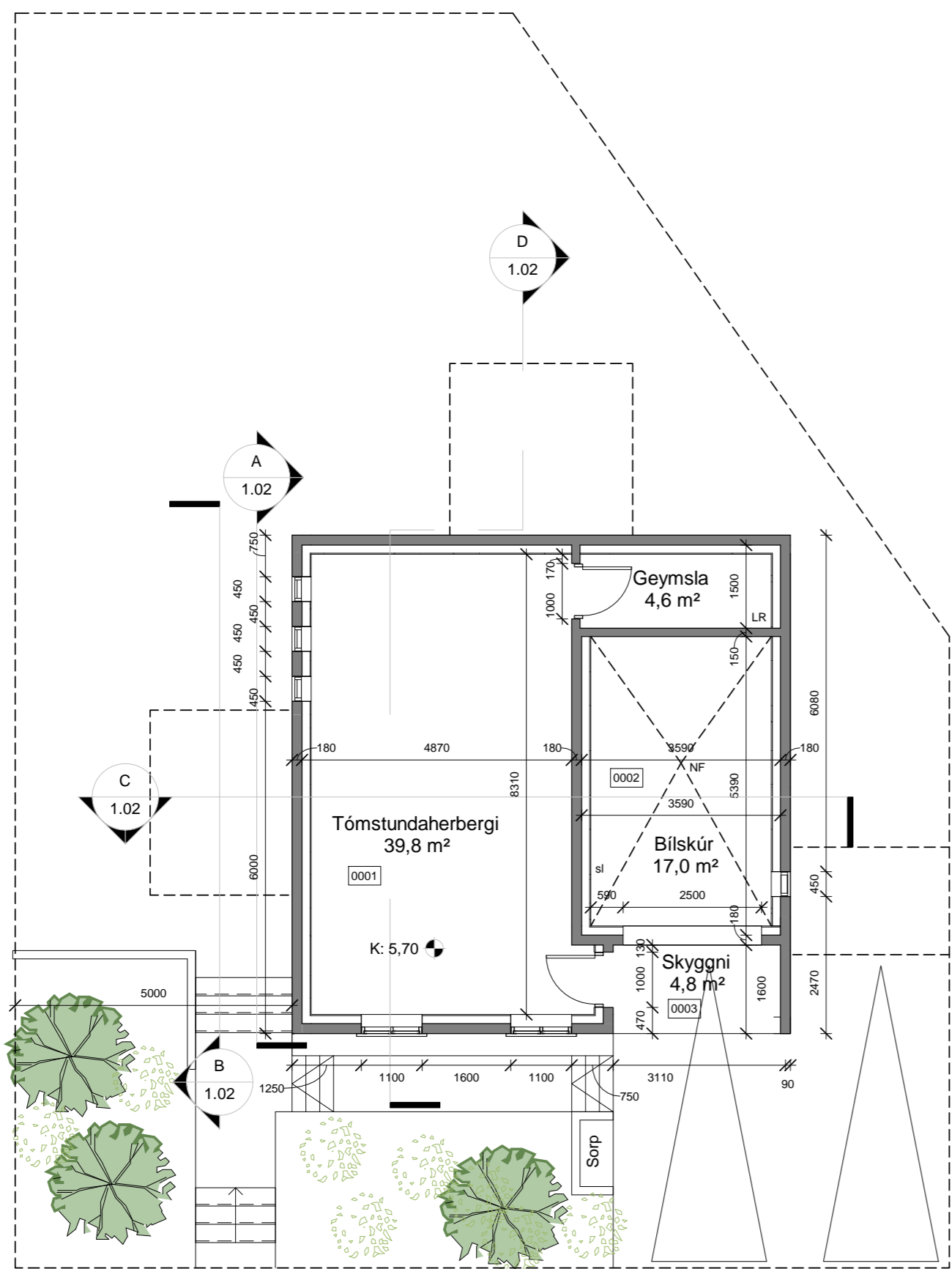
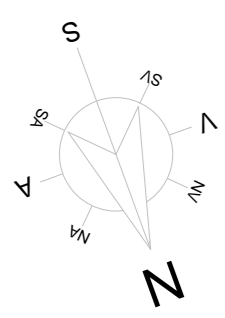
**C**

Samþykkt:

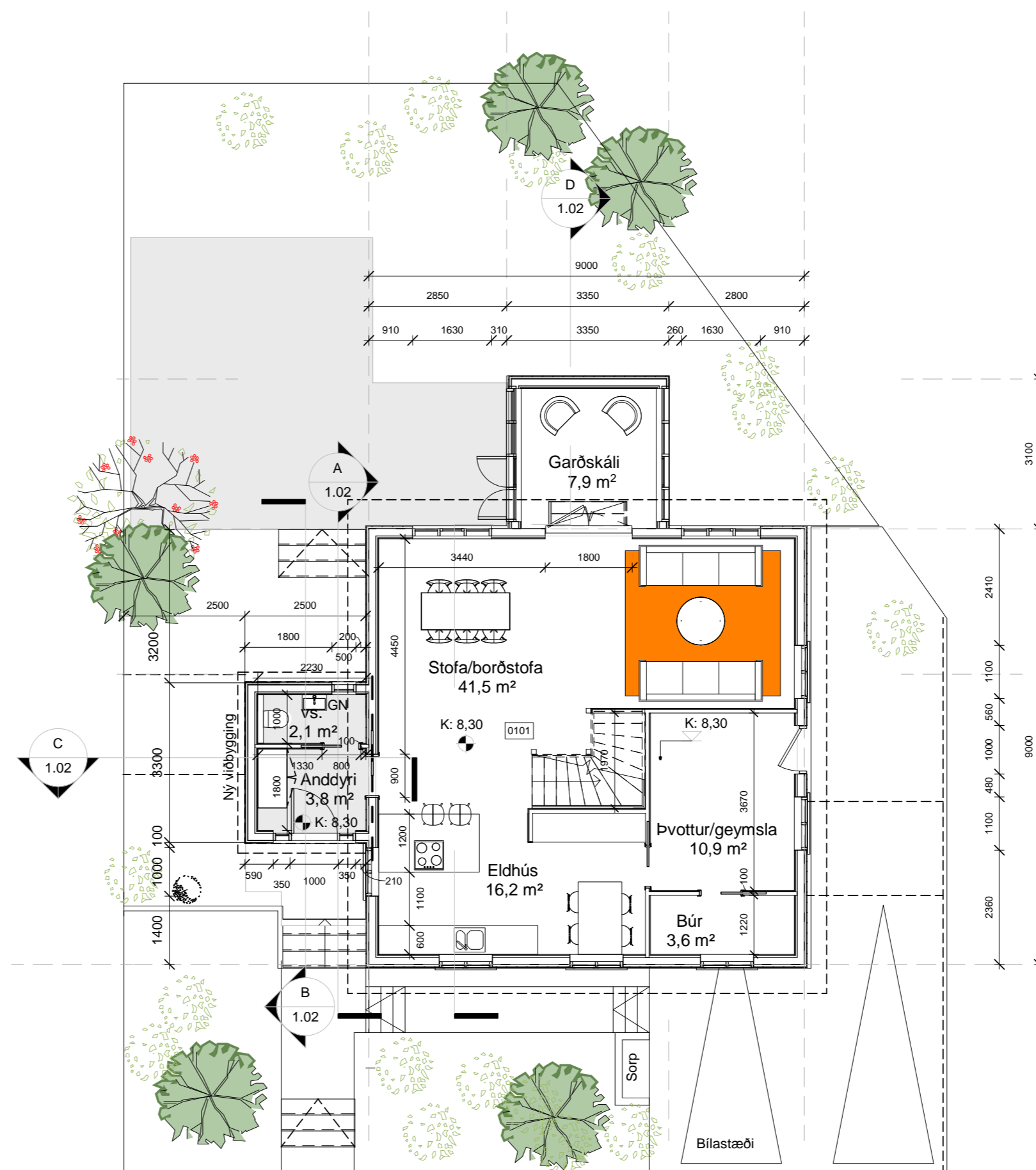
SIGRÍÐUR ARNGRÍMSDÓTTIR, 010778-4099 ARKITEKT  
SIGRIDUR.ARNGRIMSDOTTIR@GMAIL.COM

HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJOLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKTI

Skráningartafla		Skráningartafli: Hraunbrún 10		Skrásetjari: Sigríður Arngrímsdóttir															
Landnúmer: 120963		Kennitala: 010778-4099		Dags.: 19.3.2018															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b		Dags.: 19.3.2018															
Uppskipting og lýsing		D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Stærðir		Lokun	Fylgi	Höfnun	Höfnun	Eignar	Svæðis	Margn.	Svæðis	Bláskyli	Bláskyli	Bláskyli	Bláskyli	Bláskyli	Heldubur	Bláskyli	Bláskyli		
Matshluti							260,3	0,0	3,6	3,6	256,7	34,0		703,2	218,3	222,7	582,004		
Botn															15,1				
	00	Kjallari					75,7	0,0	0,0	0,0	75,7	0,0		196,8	61,4	75,7			
A	0001	Íbúð	N	0101			53,9	0,0			53,9	0,0	2,60	2,60	140,1	44,4	53,9	2,60	115,440
A	0002	Bílskúr	B	0002			21,8	0,0			21,8	0,0	2,60	2,60	56,7	17,0	21,8	2,60	44,200
B	0003	Skyggni	S	0101			4,8	0,0			4,8	0,0	2,60	2,60	12,5	4,8		1,00	4,800
	01	1. hæð					101,6	0,0	3,6	0,0	101,6	4,0		262,0	86,0	97,6			
A	0101	Íbúð	N	0101			101,6	0,0	3,6	0,0	101,6	4,0	1,40	4,04	262,0	86,0	97,6	2,58	221,890
	02	2. hæð					83,0	0,0	0,0	3,6	79,4	30,0		229,2	70,9	49,4			
A	0202	Íbúð	N	0101			83,0	0,0	0,0	3,6	79,4	30,0	0,90	4,60	229,2	70,9	49,4	2,76	195,684
Athugasemdir		Upprunalegt hús er skao á teikningum síðan árið 1982 alls 237,8 m <sup>2</sup> á stærð og rúmmál hús er skraó alls 676,0 m <sup>3</sup>																	
Þetta er ný skráningartafli fyrir allt hús með viðbyggingu og garðskála.																			
Samfelgri summa																			
Eignarhald		Eignar- hald	Höfnun texti	Birt númer	Skipti númer	Skipti númer	Skipti númer	Skipti númer	Skipti númer	Skipti númer	Skipti númer	Skipti númer	Skipti númer	Skipti númer	Skipti númer	Skipti númer	Skipti númer	Skipti númer	
	0002	Bílskúr			21,8	44,200	44,200												
	0101	Íbúð			200,9	537,804	537,804												
		Allt			222,7	582,004	582,004												



Kjallari  
1 : 100



1.hæð  
1 : 100

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
C	28.03.2018	Teikning útgefin	SA
B	19.03.2018	Teikning útgefin	SA
A	19.02.2018	Teikning útgefin	SA

Verkheiti: **Hraunbrún 10**

Hraunbrún 10  
Hafnafjörður

Verkhliuti: **Grunnmyndir**

Teiknínúmer: **1.01**

Verknúmer: **01**

Staðgreinir: **1400-1-42500100**

Landnúmer: **120963**

Matshluti:

Mælikvarði: **1 : 100**

Hannað: **Sigríður Arngrímsdóttir**

Teiknað: **SA**

Yfirfarið: **SH**

Dagsetning: **19.02.2018**

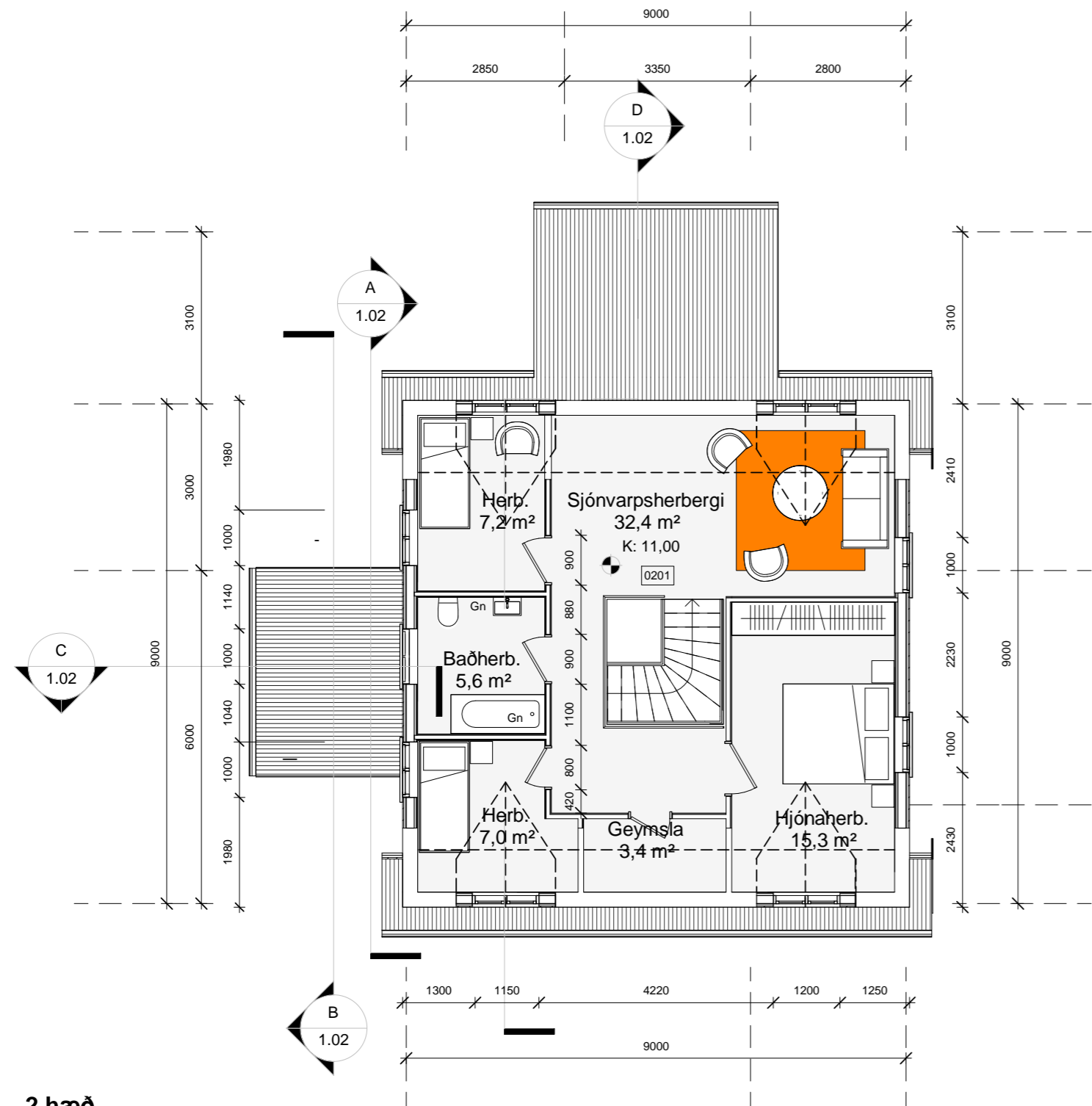
Útgáfa: **C**

Samþykkt:

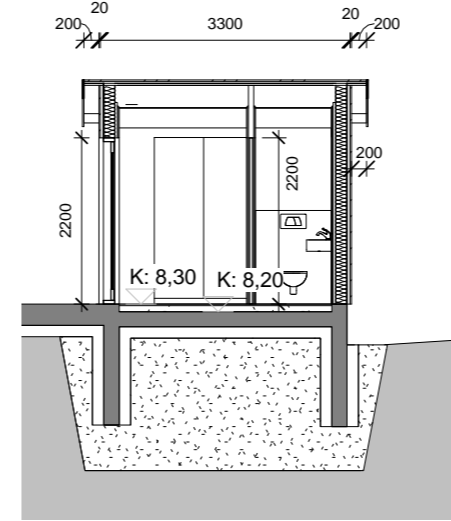
SIGRÍÐUR ARNGRÍMSDÓTTIR, 010778-4099 ARKITEKT  
SIGRIDUR.ARNGRIMSDOTTIR@GMAIL.COM



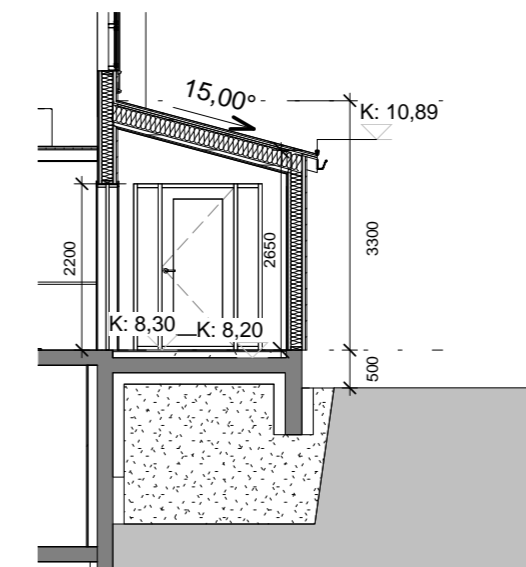
HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEIKNINGUM - FJOLFOLDUÐ ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT



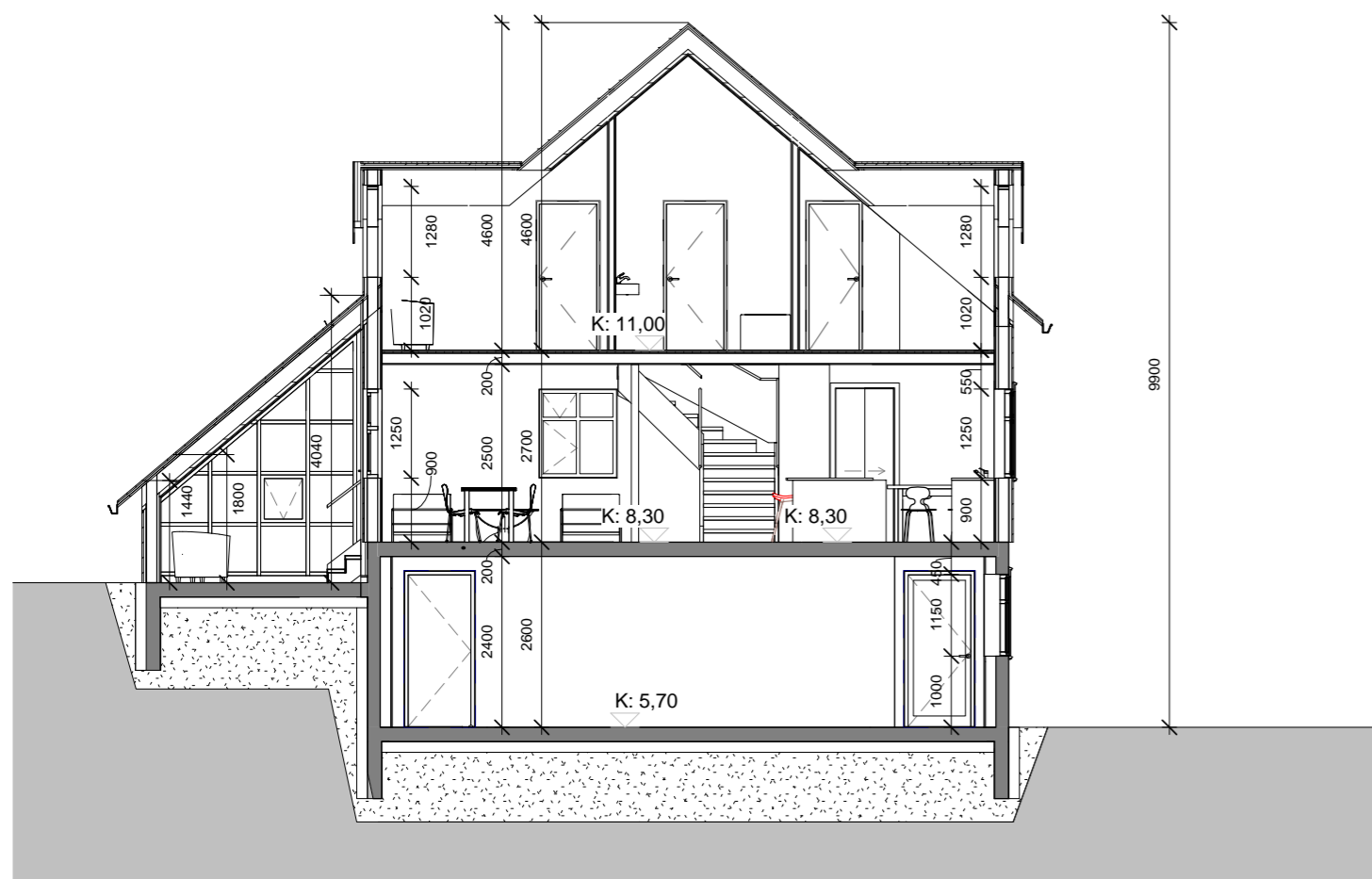
2.hæð  
1:100



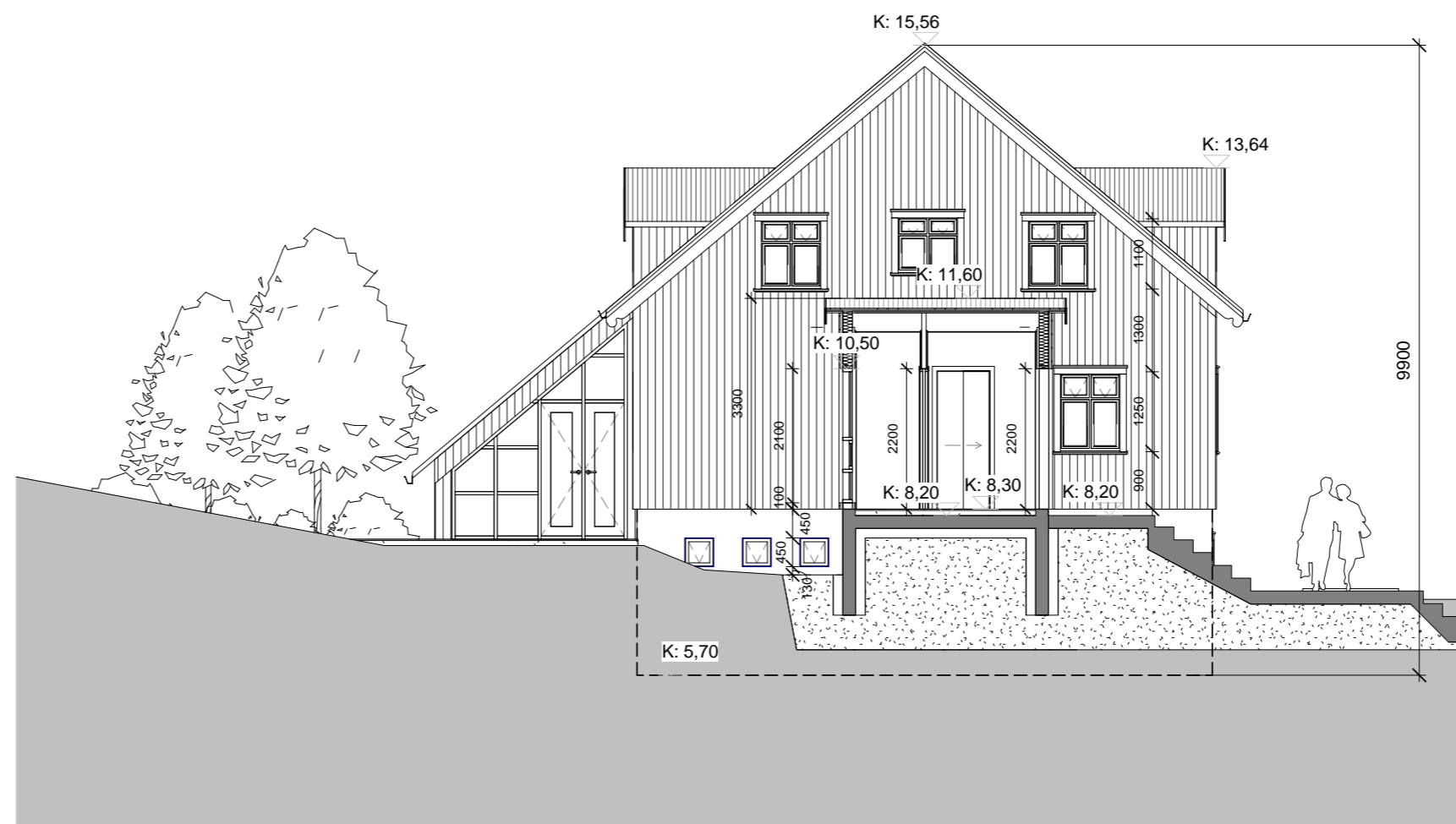
Snið B-B  
1:100



Snið C-C  
1:100



Snið D-D  
1:100



Snið A-A  
1:100

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.  
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.  
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
C	28.03.2018	Teikning útgefin	SA
B	19.03.2018	Teikning útgefin	SA
A	19.02.2018	Teikning útgefin	SA

Verkheiti: **Hraunbrún 10**

Hraunbrún 10  
Hafnafjörður

Verkhliuti: **Snið**

Teiknínúmer: **1.02**

Verknúmer: **01**

Staðgreinir: **1400-1-42500100**

Landnúmer: **120963**

Matshliuti:

Mælikvarði: **1:100**

Hannað: **Sigríður Arngrímsdóttir**

Teiknað: **SA**

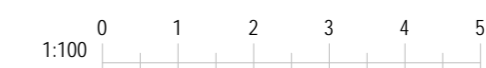
Yfirfarið: **SH**

Dagsetning: **19.02.2018**

Útgáfa: **C**

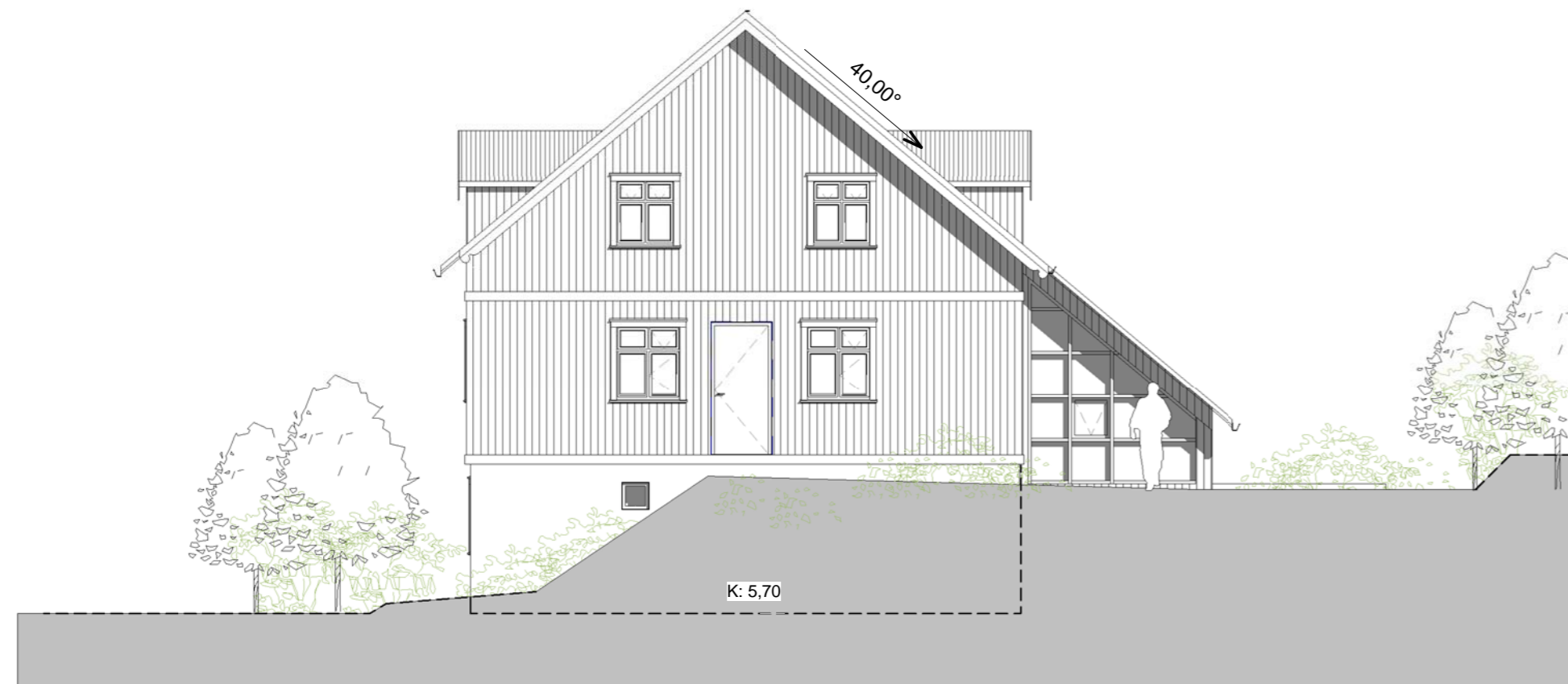
Samþykkt:

SIGRÍÐUR ARNGRÍMSDÓTTIR, 010778-4099 ARKITEKT  
SIGRÍÐUR.ARNGRÍMSDOTTIR@GMAIL.COM



HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJOLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT

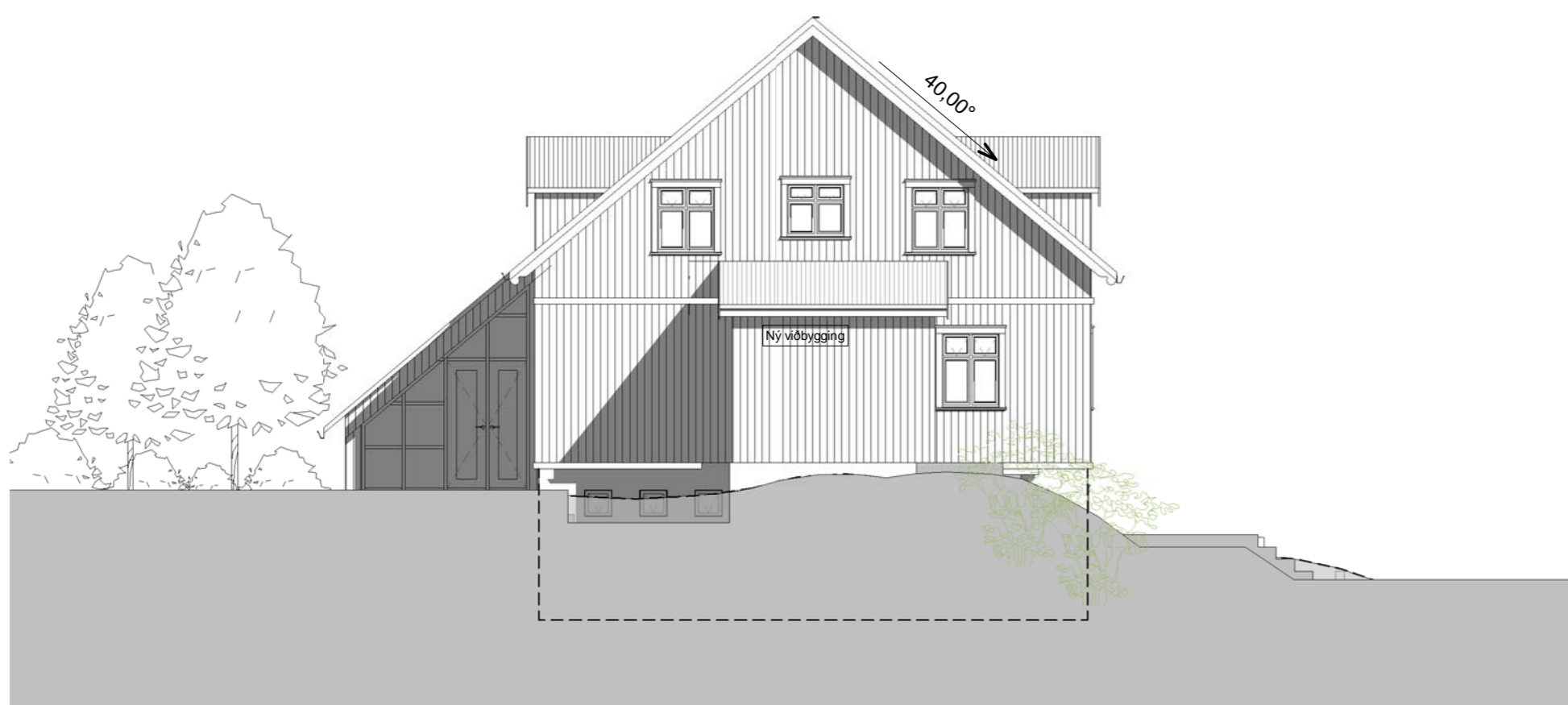
Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.  
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.  
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.



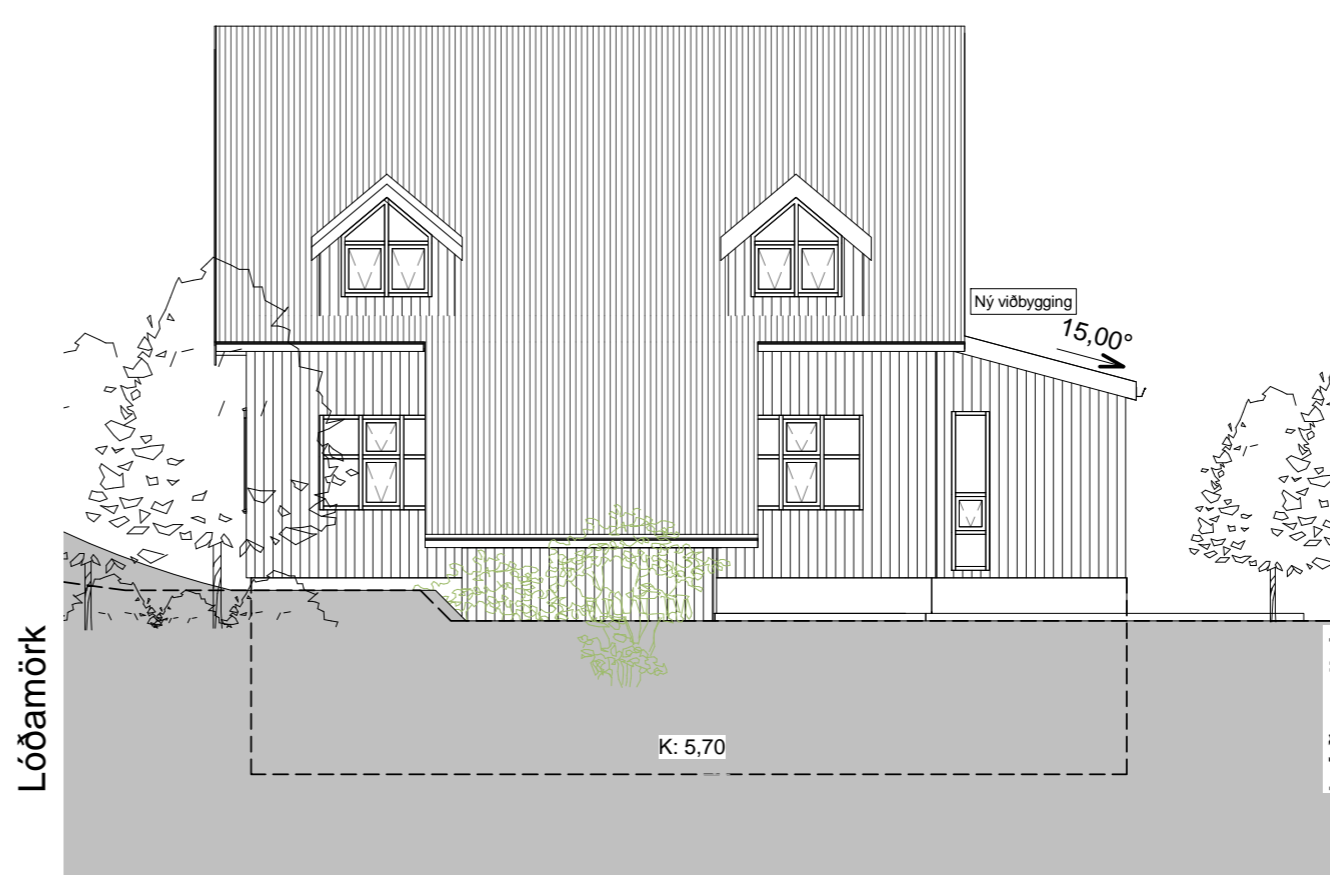
Vestur  
1 : 100



Norður  
1 : 100



Austur  
1 : 100



Suður  
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
C	28.03.2018	Teikning útgefin	SA
B	19.03.2018	Teikning útgefin	SA
A	19.02.2018	Teikning útgefin	SA

Verkeiti: **Hraunbrún 10**

Hraunbrún 10  
Hafnafjörður

Verkhloti: **Ásýndir**

Teiknínúmer: **1.03**

Verknúmer: **01**

Staðgreinir: **1400-1-42500100**

Landnúmer: **120963**

Matshluti:

Mælikvarði: **1 : 100**

Hannað: **Sigríður Arngrímsdóttir**

Teiknað: **SA**

Yfirfarið: **SH**

Dagsetning: **19.02.2018**

Útgáfa: **C**

Sampykkt:

SIGRÍÐUR ARNGRÍMSDÓTTIR, 010778-4099 ARKITEKT  
SIGRIDUR.ARNGRIMSDOTTIR@GMAIL.COM

1:100 0 1 2 3 4 5 m