



HAFNARFJÖRÐUR

GJALDSKRÁ

fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúa og skipulagsfulltrúa í Hafnarfirði

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem byggingarfulltrúi og skipulagsfulltrúi veita eins og kveðið er á um í 2. gr. gjaldskrár þessarar.

2. gr.

Þjónustugjöldin og fjárhæð þeirra eru eftirfarandi:

Byggingarleyfisgjald	kr.
Umfjöllunargjald*	10.193
Rúmmetragjald, fyrir hvern byggðan m ³ , að hámarki 50.000m ³ **	102
Yfirferð séruppráttá (burðarþols-, lagna- og séruppráttá aðalhönnuða	
Einbýlishús**	64.374
Par-, rað- og fjölbýlishús, 1 – 6 íbúðir**	85.832
Fjölbýlishús 7 – 19 íbúðir **	160.934
Fjölbýlishús 20 íbúðir og fleiri **	268.223
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000 m ³ brúttó**	107.289
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2001 til 10.000 m ³ brúttó**	128.747
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærra en 10.000 m ³ brúttó**	150.205
Aðrar minni byggingar, svo sem viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.**	26.822
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.**	42.915
Breyting á innra skipulagi sérbylis, klæðningu húss, svalaskýli, lóð o.fl.**	16.094
Úttektir	
Stök úttekt	8.046
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð (lágmark 11 úttektir)**	88.506
Einbýlis-, par- og raðhús á tveimur hæðum (13 úttektir)**	104.598
Fjölbýlishús allt að 960 m ² brúttóflötur**	144.828
Fjölbýlishús allt að 2400 m ² brúttóflötur**	257.472
Fjölbýlishús frá 2401 m ² og stærra brúttóflötur **	321.840
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1000 m ² brúttóflötur**	112.644
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 4000 m ² brúttóflötur**	128.736
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús frá 4.001 m ² brúttóflötur og stærra**	160.920
Aðrar minni byggingar, lágmark 4 úttektir**	32.184
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.**	8.046
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.**	26.793
Gjald fyrir hvert útkall, ef verkið er ekki úttektarhæft o.fl.	8.046
Úttekt við lok niðurrifs mannvirkis**	8.046
Mælingar	
Útsetning (1 gróf útsetning, 1 fín útsetning og 1 lóðarmæling)**	48.281
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	19.312
Vottorð (úttektir og vottorð)	
Fokheldisvottorð (byggingarstig 4)**	16.094
Byggingarstigsvottorð (byggingarstig 5)	13.411
Lokaúttekt (byggingarstig 7) og öryggisúttekt:	
Einbýlishús og sérbyli allt að 220 m ² **	24.140
Sérbyli og íbúðarhús allt að allt að 960 m ² brúttóflötu**	40.233
Íbúðarhús allt að 2400 m ² brúttóflötu**	50.963
Íbúðarhús frá 2401 m ² og stærra brúttóflötu **	67.200
Atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1000 m ² **	42.000
Atvinnu- og gripahúsnæði allt að 4000 m ² brúttóflötu**	52.920
Atvinnu- og gripahúsnæði frá 4001 m ² brúttóflötu og stærra **	66.680
Breyting á innra skipulagi atvinnu- og gripahúsnæðis**	17.660
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.**	14.043

Breytingar á ytra byrði húss, glugga- og hurðabreytingar**	14.043
Endurtekin lokaúttekt	21.458
Úttekt t.d. vegna afskráningar/skipti byggingastjóra (stöðuúttekt.) o.fl.	16.539
Húsaleiguúttekt (úttekt og skýrsla)	
Íbúðarhúsnæði, á fermetra*	208
Atvinnuhúsnæði, á fermetra*	158
Hámark íbúðarhúsnæði	42.915
Hámark atvinnuhúsnæði	67.056
Veitingahús (úttekt og skýrsla)	
Úttekt vegna rekstrarleyfis	21.458
Gjöld vegna skipulags samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010	
Umfjöllunargjald*	10.193
Gerð tillögu að breytingu á aðalskipulagi (2. mgr. 20. Gr.)*	85.832
Umsýsla og auglýsing breytingar á aðalskipulagi**	144.840
Gerð tillögu að óverulegum deiliskipulagsbreytingum (2. mgr. 43. gr)**	128.747
Grenndarkynning á óverulegri breytingu eða byggingarleyfi**	48.281
Gerð tillögu að nýju deiliskipulagi eða verulegum breytingum (1. mgr. 43. gr)**	321.868
Umsýsla og auglýsing nýs deiliskipulags eða verulegrar breytingar**	144.840
Breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum	85.832
Annað	
Meistaraskipti	5.368
Heimild til innheimtu gjalds fyrir önnur útköll, svo sem vettvangskönnun o.fl.	10.729
Samrunaskjalagerð	24.248
Bílastæðagjald, hvert bílastæði	469.823
Graftrarleyfi	42.380
Framkvæmdaleyfi	63.837
Skönnunar og ljósritunarkostnaður	
A4, hver blaðsíða	50
A3, hver blaðsíða	100
Stöðuleyfi***	
Stöðuleyfi vegna 20 feta gáms eða minna, veitt til eins árs, árgjald, innifalið eftirlitsgjald	29.970
Stöðuleyfi vegna 40 feta gáms eða minna, veitt til eins árs, árgjald, innifalið eftirlitsgjald	59.940
Stöðuleyfi húsa, báta, sumarhúsa o.fl. veitt til eins árs	29.970
Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 0-3 mánuðir, pr. mánuð	15.000
Stöðuleyfi vegna frístandandi auglýsinga- og þjónustuskilta	17.470
20 feta gámur = 15 m ² lóð	
40 feta gámur = 30 m ² lóð	
Annað	
Útlagður kostnaður við stofnun fasteignar- ný lóð, sjá gjaldskrá Þjóðskrár	

* Greitt við umsókn um byggingarleyfi og heimild til deiliskipulagsmeðferðar

** Greitt við útgáfu byggingarleyfis eða samþykkt skipulags

*** Stöðuleyfi gáma miðast við 1% af vísitöluhúsi Hagstofunnar á fermetur gáms
3.gr.

Falli byggingarleyfi niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast skal endurgreiða á lögð þjónustugjöld en endurgreiðist byggingarleyfisgjald endurgreiðist ekki.

4.gr

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2015 (120,9) og skulu uppfærðar eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

5.gr

Gjaldskrá þessi er sett samkvæmt heimild um í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010, 51. grein og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, 20. gr. og öðlast þegar gildi. Frá sama tíma fellur úr gildi gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfirði nr. 1312/2011. Gjöld samkvæmt gjaldskránni fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann xx. xxx 2015.

Commented [SK1]: Tel að við getum ekki haft slíkt ákvæði í gjaldskránni, verðum að hafa fasta krónutölu. Það er ákvæði í lögum um mannvirki og skipulagslögum að gjaldið megi ekki vera herra en kostnaður við þjónustuna.

Commented [SK2]: er að velta fyrir mér þessari setningu. Ég tel við við getum innheimt þjónustugjöld séum við veita þjónustu. Sp um að tala einungis um byggingarleyfisgjaldið

~~Með samþykkt þessari fellur úr gildi eldri gjaldskrá dagsett þann 20. desember 2011, birt í B-deild Stjórnartíðinda, útg. dags. 5. janúar 2012, nr. 1312/2011.~~

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar x. xxx 2015

Sigurður Haraldsson
sviðsstjóri umhverfis- og skipulagsþjónustu

Haraldur L Haraldsson
bæjarstjóri