



LÁNSSAMNINGUR

nr. 1512_40

milli

Lánasjóðs sveitarfélaga
sem lánveitanda

og

Hafnarfjarðarkaupstaðar
sem lántaka

EFNISYFIRLIT

1. SAMNINGSAÐILAR	3
2. LÁNSFJÁRHÆÐ OG ÚTBORGUN.....	3
3. LÁNSTÍMI, ENDURGREIÐSLA OG UPPGREIÐSLA	3
4. VEXTIR	3
5. TRYGGINGAR	4
6. KOSTNAÐUR LÁNTAKA.....	4
7. SKILYRÐI FYRIR ÚTBORGUN.....	4
8. SÉRSTAKAR SKULDBINDINGAR.....	4
9. UPPSÖGN SAMNINGSINS - GJALDFELLINGARHEIMILDIR	5
10. TILKYNNINGAR	6
11. UPPLÝSINGAGJÖF OG UNÐANÞÁGU FRÁ ÞAGNARSKYLDU.....	6
12. FORCE MAJEURE	6
13. FYRIRVARI UM NÝTINGU RÉTTAR SKV. SAMNINGNUM	6
14. SÉRSTAKAR YFIRLÝSINGAR LÁNTAKA	7
15. LÖG OG VARNARÞING	7
16. ÖNNUR ÁKVÆÐI.....	8
Viðauki I.....	9

1. SAMNINGSAÐILAR

Lántaki: Hafnarfjarðarkaupstaður, kt. 590169-7579, Strandgötu 6, Hafnarfirði.

Lánveitandi: Lánasjóður sveitarfélaga ohf., kt. 580407-1100, Borgartúni 30, Reykjavík.

2. LÁNSFJÁRHÆÐ OG ÚTBORGUN

- 2.1. Lántaki lofar að taka að láni og lánveitandi lofar að lána íslenskar krónur 1.000.000.000 –þúsundmilljónirkróna- til 19 ára. Fjárhæðin breytist í samræmi við breytingar á vísitölu neysluverðs til verðtryggingar með grunnvísitölu í desember 2015 sem er 430,9 stig.
- 2.2. Lánið kemur til útborgunar í einu lagi eigi síðar en fimm bankadögum eftir að beiðni lántaka um útborgun lánsins berst lánveitanda skv. fyrirmynd í Viðauka I. Bankadagur í samningi þessum er virkur dagur þegar bankar eru opnir á Íslandi og í þeim fjármálamiðstöðvum fyrir þá gjaldmiðla sem lán þetta verður veitt í ef um slíkt er að ræða.
- 2.3. Tilgangur láns þessa er að endurfjármagna eldri framkvæmdalán sveitarfélagsins. Lántaki skuldbindur sig til að ráðstafa láninu til framangreindra verkefna.

3. LÁNSTÍMI, ENDURGREIÐSLA OG UPPGREIÐSLA

- 3.1. Lánið er jafngreiðslulán (annuitet). Lántaki skuldbindur sig til að endurgreiða lánið með 37 jöfnum greiðslum afborgana og vaxta á 6 mánaða fresti, í fyrsta skipti 5. apríl 2016 og hið síðasta þann 5. apríl 2034. Lánið er bundið vísitölu neysluverðs til verðtryggingar með grunnvísitölu í desember 2015 sem er 430,9 stig. Beri gjalddaga upp á dag sem ekki er bankadagur skal gjalddagi vera næsti bankadagur þar á eftir. Greiðslustaður lánsins skal vera hjá lánveitanda.
- 3.2.1. Uppgreiðsla lánsins umfram umsamdar afborganir skv. gr. 3.1. er óheimil.
- 3.3. Komi til gjaldfellingar samnings þessa á grundvelli 9. gr. reiknast uppgreiðslugjald sem lántaka ber að greiða á gjalddaga eða gjaldfellingardegi. Uppgreiðslugjaldið skalsamsvara þeim mismun sem er á vaxtastigi lánsins á uppgreiðsludegi og markaðsvöxtum sambærilegra nýrra lána hjá lánveitanda á uppgreiðsludegi miðað við uppreiknaðar eftirstöðvar lánsins, núvirt frá uppgreiðsludegi til lokagjalddaga.

4. VEXTIR

- 4.1. Vextir eru verðtryggðir og reiknast frá útborgunardegi hvers lánshluta fyrir sig. Vextirnir eru 3,0% árlega, fastir allan lánstímann. Vaxtadagaregla er 30/360.
- 4.2. Vextir skv. gr. 4.1. skulu greiddast á 6 mánaða fresti í fyrsta sinn þann 5. apríl 2016 og þar til höfuðstóll lánsins er að fullu greiddur. Beri gjalddaga upp á dag sem ekki er bankadagur skal gjalddagi vera næsti bankadagur þar á eftir.

- 4.3. Ef af einhverjum ástæðum vanskil hafa varað lengur en 12 mánuði skulu dráttarvextir samkvæmt gr. 6.3. leggjast við höfuðstól lánsins á 12 mánaða fresti, í fyrsta sinn 12 mánuðum eftir fyrsta dag vanskila í samræmi við ákvæði gildandi laga um vexti og verðtryggingu á hverjum tíma.

5. TRYGGINGAR

Til tryggingar skilvísri og skaðlausri greiðslu láns þessa, ásamt vöxtum, verðbótum og kostnaði setur lántaki tekjur sínar skv. heimild í 2. mgr. 68. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011, nánar tiltekið framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga og útsvarstekjur sbr. einnig reglugerð um tryggingar Lánasjóðs sveitarfélaga í tekjum sveitarfélags nr. 835/2012. Komi til vanskila er lánveitanda heimilt að ganga að framangreindum tekjum án undangengins dóms, sáttar eða aðfarar.

6. KOSTNAÐUR LÁNTAKA

- 6.1. Lántaki greiðir kostnað vegna innheimtu lánsins, svo sem tilkynningar- og greiðslugjald, millifærslukostnað og þess háttar kostnað sem kann að stofnast til vegna lánveitingarinnar.
- 6.2. Lántaki greiðir öll opinber gjöld og skatta sem lögð kunna að vera á samninginn, lánveitanda að skaðlausu.
- 6.3. Standi lántaki ekki skil á greiðslu á gjalddaga ber honum að greiða dráttarvexti af gjaldfallinni fjárhæð frá gjalddaga til greiðsludags. Ber þá að greiða dráttarvexti samkvæmt ákvörðun Seðlabanka Íslands á hverjum tíma um grunn dráttarvaxta og vanefndaálag, sbr. 1. mgr. 6. gr. laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu.
- 6.4. Komi til vanefnda af hálfu lántaka á skyldum hans samkvæmt samningnum, skuldbindur lántaki sig til þess að greiða lánveitanda auk vaxta og dráttarvaxta allan kostnað sem lánveitandi leggur út fyrir vegna vanefndanna, lögmannspóknun eða annars er lánveitanda ber að greiða, svo og annan kostnað vegna innheimtu lánsins.

7. SKILYRÐI FYRIR ÚTBORGUN

Það er skilyrði fyrir útborgun lánsins samkvæmt samningi þessum að lántaki hafi afhent lánveitanda eftirtalin skjöl á því formi sem er fullnægjandi að mati lánveitanda:

- a) Samþykkt og umboð sveitarstjórnar vegna lántöku og veðsetningar tekna.
- b) Staðfestingu á að lögformlega hafi verið staðið að öllum ákvörðunum um lántökuna, þannig að um skuldbindandi samning sé að ræða af hálfu lántaka og hverjum hafi verið veitt umboð til undirritunar lánessamningsins.
- c) Beiðni um útborgun láns, sbr. Viðauki I við samning þennan.

8. SÉRSTAKAR SKULDBINDINGAR

Fram til þess tíma að lánið er að fullu endurgreitt skuldbindur lántaki sig til að:

- a) hafa ávallt fullnægjandi tryggingar að mati lánveitanda vegna eigna.
- b) afhenda lánveitanda, samkvæmt beiðni hans, ársreikning sem endurskoðaður hefur verið af endurskoðanda.
- c) afhenda lánveitanda, samkvæmt beiðni hans, allar frekari upplýsingar um fjárhagsstöðu lántaka.
- d) upplýsa lánveitanda þegar í stað ef upp koma þær aðstæður sem rætt er um í 9. gr. samnings þessa (Uppsögn samningsins – gjaldfellingarheimildir).
- e) selja ekki allar eignir sínar eða verulegan hluta þeirra án samþykkis lánveitanda. Í þessu sambandi telst sala á verulegum hluta eigna vera ef söluverð eða bókfært verð hinna seldu eigna nemur hærra hlutfalli en 25% af heildareignum lántaka skv. endurskoðuðum ársreikningi.

9. UPPSÖGN SAMNINGSINS - GJALDFELLINGARHEIMILDIR

- 9.1. Við einhver eftirtalin skilyrði er lánveitanda heimilt að segja öllu láninu upp einhliða, fyrirvaralaust og án aðvörunar:
- a) Ef vanskil á greiðslu afborgana eða vaxta hafa varað 60 daga eða lengur.
 - b) Ef einhverjar upplýsingar lántaka sem snerta efni lánessamningsins eða atriði honum tengd reynast hafa verið rangar eða villandi þegar þær voru gefnar lánveitanda, þannig að hann hefði ekki samþykkt lánveitinguna með þeim kjörum sem samningurinn felur í sér ef réttar upplýsingar hefðu legið fyrir.
 - c) Ef fjárhagsstaða lántaka breytist verulega, þannig að geta hans til að uppfylla skyldur sínar samkvæmt ákvæðum lánessamningsins minnkar verulega að mati lánveitanda.
 - d) Ef tryggingar/ábyrgðir að baki láninu eru ekki lengur fullnægjandi að mati lánveitanda og úr því er ekki bætt innan 30 daga frá tilkynningu lánveitanda þar að lútandi.
 - e) Ef lántaki innir ekki af hendi greiðslu á gjalddaga samkvæmt einhverjum samningi sem leggur á hann greiðsluskyldu og hafi samningurinn verið gjaldfelldur eða honum sagt upp vegna þess, eða ef hann vanefnir annað ákvæði slíks samnings og hafi samningnum verið rift eða hann gjaldfelldur vegna þess.
 - f) Ef lántaki verður sannanlega uppvís að því að brjóta gegn lögum og reglum í starfsemi sinni.
 - g) Ef lántaki brýtur gegn einhverri skuldbindingu sinni skv. 8. gr. (Sérstakar skuldbindingar).
 - h) Ef lántaki vanrækir að uppfylla einhverja af öðrum skyldum sínum samkvæmt lánessamningnum og sú vanræksla varir í meira en 30 daga eftir að lánveitandi hefur áminnt lántaka um að framfylgja skyldunni.

- i) Ef sérstakar yfirlýsingar lántaka skv. 13. gr. samningsins reynast rangar.
- 9.2. Ef láninu er sagt upp af hálfu lánveitanda getur lánveitandi gjaldfellt allar eftirstöðvar lánsins ásamt áföllnum vöxtum og öðrum greiðslum sem lántaka er skylt að greiða samkvæmt samningi þessum. Ber lántaka að greiða dráttarvexti af gjaldfallinni eða gjaldfeldri fjárhæð frá gjalddaga eða gjaldfellingardegi til greiðsludags sbr. gr. 6.4. og gr. 4.3.

10. TILKYNNINGAR

- 10.1. Allar beiðnir um breytingar á skilmálum lánessamningsins, svo og breytingarnar sjálfar ef til koma, skulu vera skriflegar.
- 10.2. Allar tilkynningar og beiðnir í tengslum við lánessamninginn skulu vera skriflegar (bréf, símbréf, símskeyti). Þær skulu sendar með sannanlegum hætti til þess að þær geti talist gildar gagnvart mótaðila. Tilkynningar sem sendar eru með símbréfi eru sendar á ábyrgð sendanda um að þær komist til viðtakanda. Tilkynna skal þegar í stað um allar breytingar á heimilis- og póstfangi.

11. UPPLÝSINGAGJÖF OG UNÐANÞÁGU FRÁ ÞAGNARSKYLDU

Með undirritun sinni á lánessamning þennan samþykkir skuldari með vísan til 60. gr. laga nr. 161/2002 um fjármálaþyrskoti, að lánveitanda sé heimilt að miðla upplýsingum um lán þetta opinberlega og til fjárfesta, þ.m.t. upplýsingar um nafn skuldara, tilgang láns, stöðu láns, lánstíma og önnur kjör. Upplýsingunum er miðlað í þeim tilgangi að fjárfestar hafi sem besta mynd af útlánasafni og starfsemi lánveitanda og mun miðlunin einkum eiga sér stað í gögnum frá lánveitanda s.s. í ársreikningum, árshlutareikningum, fjárfestakynningum og afmælisritum.

12. FORCE MAJEURE

Verði veruleg breyting á viðskiptakjörum lánveitanda vegna atvika sem honum verður ekki kennt um, svo sem vegna breytinga á lánamörkuðum, ákvarðana stjórnvalda, styrjalda, kjarnorkuslysa, hryðjuverka eða atriða sem talin verða falla undir force majeure tilvik þannig að lánveitanda verði ómögulegt að afla lánsfjár til fjármögnunar á lánessamningi þessum á sambærilegum kjörum og gengið var út frá við gerð hans, getur lánveitandi að undangenginni tilkynningu til lántaka gjaldfellt eftirstöðvar lánsins með 60 daga fyrirvara. Lánveitandi ber ekki ábyrgð á tjóni sem lántaki kann að verða fyrir í tengslum við slíka gjaldfellingu.

13. FYRIRVARI UM NÝTINGU RÉTTAR SKV. SAMNINGNUM

Þó lánveitandi kjósi að hagnýta sér ekki strax, að fullu eða að hluta, þann rétt sem hann hefur samkvæmt lánessamningnum, takmarkar það ekki heimild hans eða möguleika til að hagnýta sér þann rétt síðar.

14. SÉRSTAKAR YFIRLÝSINGAR LÁNTAKA

Lántaki lýsir því yfir að:

- a) hann hefur staðið lögformlega rétt að öllum þeim ákvörðunum sem nauðsynlegt var að taka af hans hálfu til að skuldbinda sig samkvæmt lánessamningnum og uppfylla ákvæði hans og að lánessamningurinn sé því skuldbindandi fyrir hann að öllu leyti.
- b) lánessamningurinn brýtur ekki í bága við nokkurn samning, sem lántaki er aðili að, eða nokkur lög eða reglur sem eiga við um lántaka.
- c) hann hefur ekki vitneskju um neinn réttarágreining, sem veikt gæti fjárhagsstöðu hans verulega eða hæfi hans til að uppfylla skyldur sínar samkvæmt ákvæðum lánessamningsins.
- d) ekkert af þeim tilvikum sem nefnd eru í 9. gr. (Uppsögn samningsins - gjaldfellingarheimildir) séu til staðar.
- e) hann hefur látið lánveitanda í té allar þær upplýsingar, sem nauðsynlegar eru til þess að meta fjárhagslega stöðu hans.
- f) engar þær upplýsingar sem fram koma í lánessamningnum eða eru í tengslum við efni hans og lántaki hefur gefið, eru rangar eða ófullnægjandi.

15. LÖG OG VARNARÞING

Um lánessamning þennan gilda íslensk lög. Rísi mál vegna lánessamnings þessa skal reka það fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Lánessamningur þessi er alls 8 síður að viðauka meðtöldum. Er hann gerður í tveimur samhljóða eintökum og heldur hvor aðili sínu eintaki.

16. ÖNNUR ÁKVÆÐI

Samningsaðilum er óheimilt að framselja réttindi sín og skyldur samkvæmt samningi þessum með neinum hætti, nema með skriflegu samþykki hins aðilans.

Öllu framangreindu til staðfestu undirrita aðilar nöfn sín undir í votta viðurvist.

Staður og dagsetning

f.h. lánveitanda,

Vottar að rétttri undirskrift og dagsetningu:

Nafn: _____

Kt: _____

Nafn: _____

Kt: _____

Staður og dagsetning

f.h. lántaka,

Vottar að rétttri undirskrift og dagsetningu:

Nafn: _____

Kt: _____

Nafn: _____

Kt: _____

Viðauki I



[], [] 2015

Efni: Beiðni um útborgun láns.

Með vísan til 2. liðar samnings nr. [] milli [] og Lánasjóðs sveitarfélaga, um lán að fjárhæð samtals [] kr. er þess óskað að lánið verði greitt út með eftirgreindum hætti:

Mynt:	[]
Fjárhæð:	[]
Greiðsludagur:	[] 2015
Viðtakandi greiðslu:	[]
Reikningsnúmer:	[]
Viðtökubanki:	[]

Undirrituð/undirritaður staðfestir að hafa heimild til að skuldbinda lántaka með undirritun sinni.

F.h. lántaka