

Reykjavík 2.8.2016

Skipulags- og byggingaráð Hafnarfjarðar
Norðurhelli 2
Hafnarfirði

Málefni: Breyting deiliskipulags lóðarinnar Selhella 1, Hafnarfirði

Með þessu bréfi óska ég fh.lóðarhafa, Smáragarðs ehf, kt. 600269-2599, eftir að breyting verði gerð á deiliskipulagi lóðarinnar Selhella 1 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt.

Ástæða breytingarinnar er fyrirhuguð breyting á deiliskipulagi Reykjanesbrautar þar sem breytt er tengingu við Krísuvíkurveg sunnan við Reykjanesbraut og gert ráð fyrir tengingu inn í Selhraun norður.

Lóðin Selhella 1 minnkar úr 21.052 m² í 17.690 m². Byggingareitur er óbreyttur, en nýtingarhlutfall hækkar úr 0,33 í 0,4. Tengingar við aðliggjandi götur breytast lítillega.

Bestu kveðjur,



Páll Gunnlaugsson arkitekt FAÍ