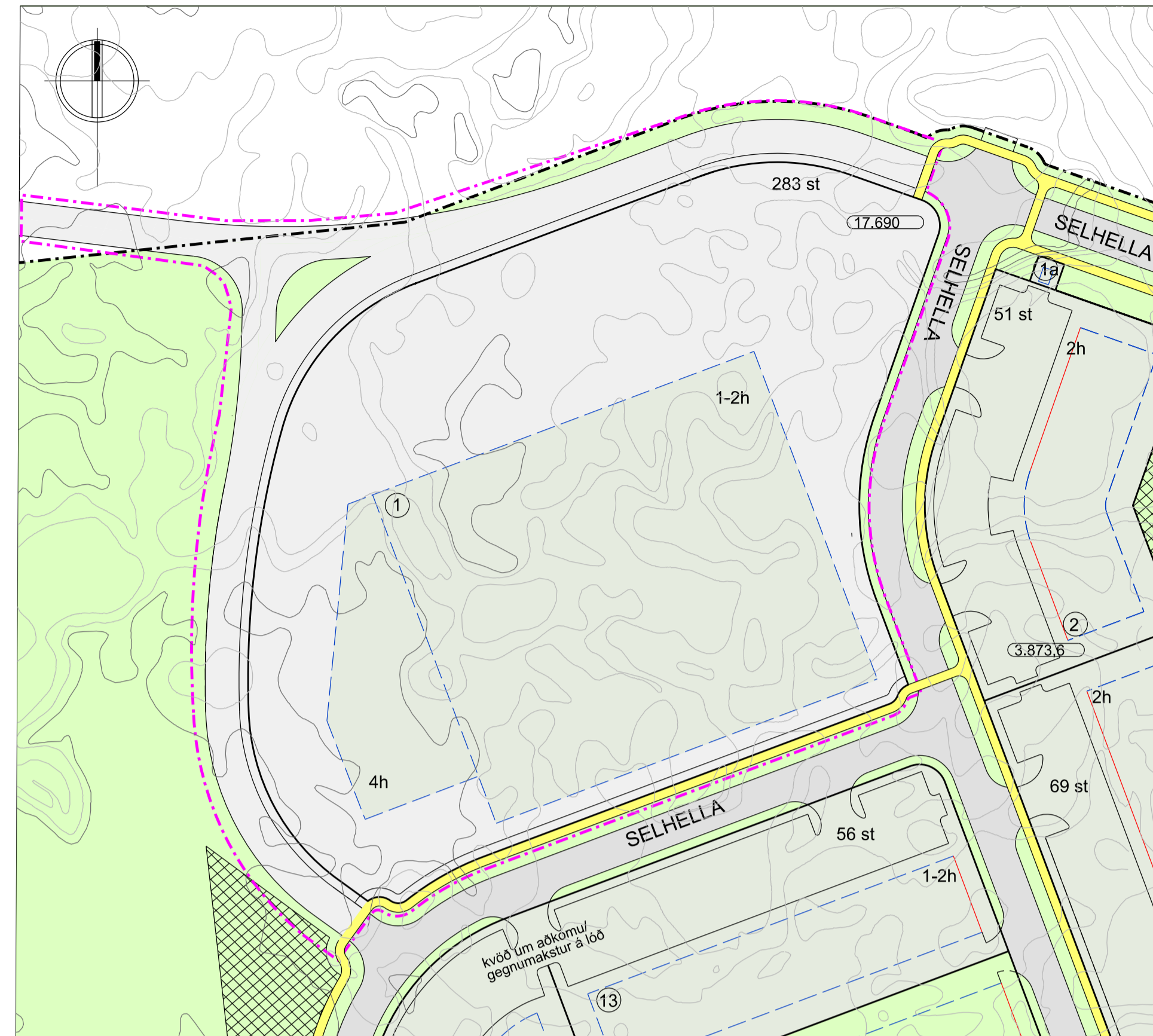


GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT 3.10.2006 - FYRIR BREYTINGU



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

- EFTIRFARANDI BREYTINGAR VERÐA Á UPÐRÆTTI / lóð nr. 1 við SELHELLU:
- Updrættur breytist vegna mislægra gatnamóta við Krisurvegar og Reykjanesbrautar.
 - Lóðin minnkar og nýtingarhlutfall hækkar.
 - Fyrirkomulag bílastæða og aðkomur að lóð breytast.
 - Mörk svæðis sem breytingin nær til breytast.

EFTIRFARANDI DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR DAGS. XXXX.2008 GILDA FYRIR SELHELLU 1:

Hæðir: Hluti byggingar (innan byggingarreit B) má fara upp í 4 hæðir. Byggingarreit m²: Byggingarreit verður skipt upp í 2 reiti A sem verður 7000 m² og B sem verður 1340 m². Samtals 8340m².
 Fjöldi bílastæða: 283 stæði.
 Hámarksbrúttógölfli.: 7000m².
 Hámarksnýtingarnif.: 0.33.

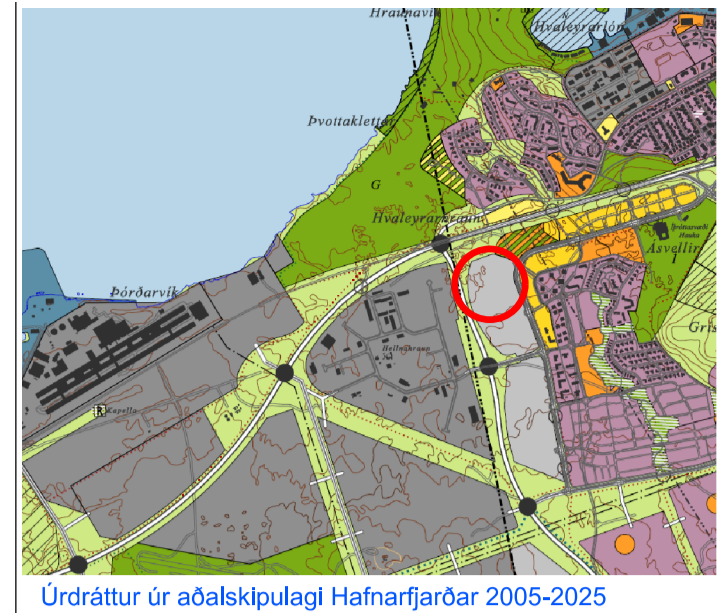
Kaflí 3.2.1 Selhella 1, verður eftirfarandi:
 Lóðin er 21,052.5 m² að stærð og byggingarreit er 9.100 m².
 Bífestæði á lóðinni eru 283.
 Fjöldi hæða á byggingarreit A er 1-2 hæðir. Gert er ráð fyrir einnar hæðar byggingu með mikilli salarhæð og að hluta 2 hæða byggingu með minni salarhæð.
 Hámarksþéttleiki byggingar er 7.5 metrar.
 Fjöldi hæða á byggingarreit B er 4 hæðir - hámarksþéttleiki byggingar er 13 metrar.
 Lágmarksfjöldi bífestæða skal vera 1 stæði pr. 30 m².
 Lóðin er tengd við götu á tveimur stæðum.
 Lóðin er tengd við Selhella með tveimur innkeyrslum.
 Kvæð er að opin akstursleið verði um lóðina milli tenginganna.

EFTIRFARANDI BREYTINGAR VERÐA Á SKILMÁLUM FYRIR LÓÐINA SELHELLA 1:

Hæðir: Öbreytt
 Byggingarreitir A og B m²: Öbreytt
 Fjöldi bílastæða: Fölgrar í 300 talsins.
 Hámarksbrúttógölfli.: Öbreytt
 Hámarksnýtingarnif.: 0.4

Lóðin er 17.690 m² að stærð og byggingarreit er 9.100 m².
 Hámarksþéttleiki byggingar er 7,5 metrar er öbreytt.
 Fjöldi hæða á byggingarreit B er öbreyttur.
 Lágmarksfjöldi bífestæða skal vera 1 stæði pr. 30 m².
 Tengingar við aðgengi götur breytast.
 Kvæð um opna akstursleið um lóð felld niður.

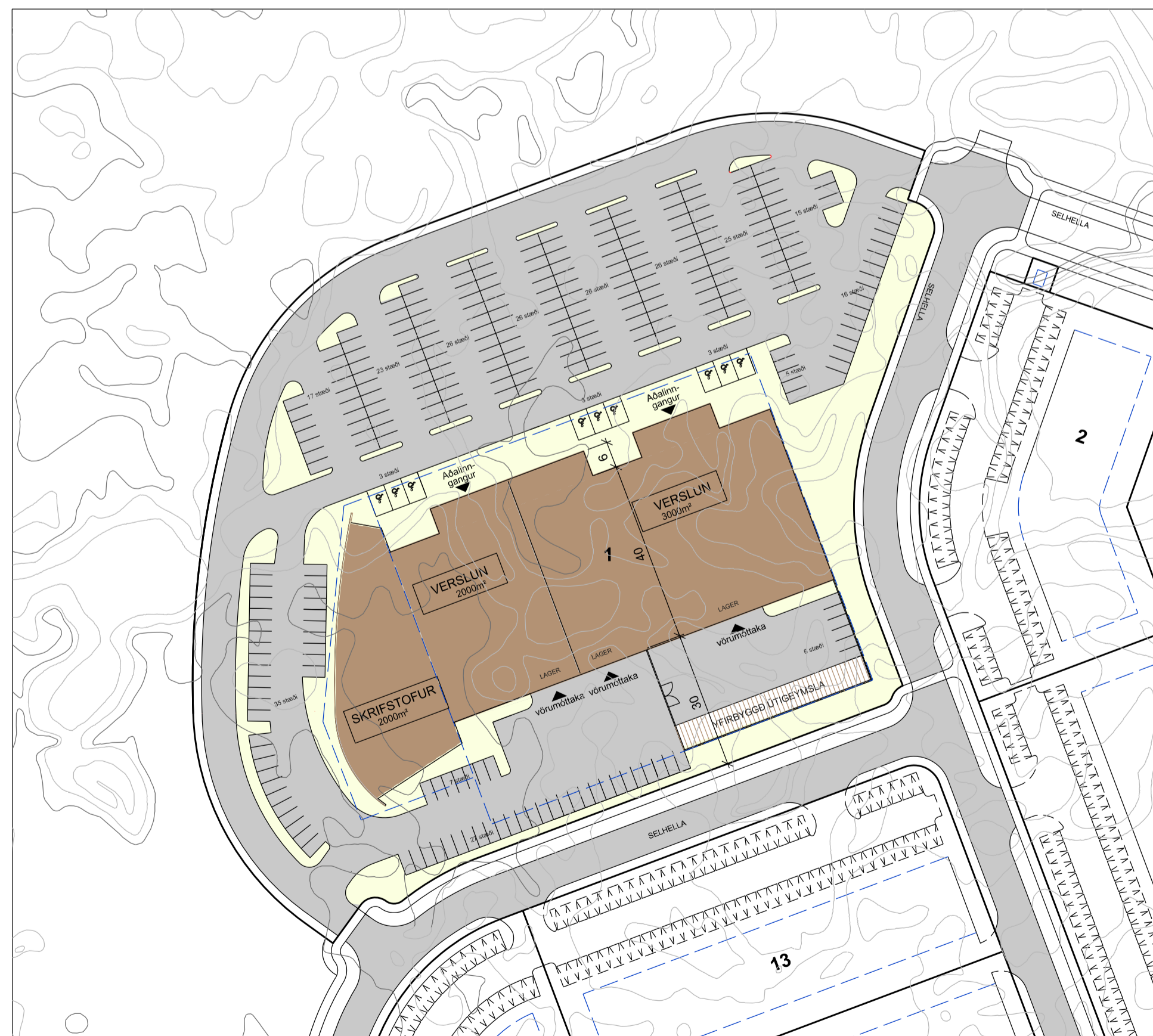
AÐ ÖÐRU LEYTI GILDA SKIPULAG- OG BYGGINGARSKILMÁLAR dags. 25.08.2006 - útgáfa 0.1



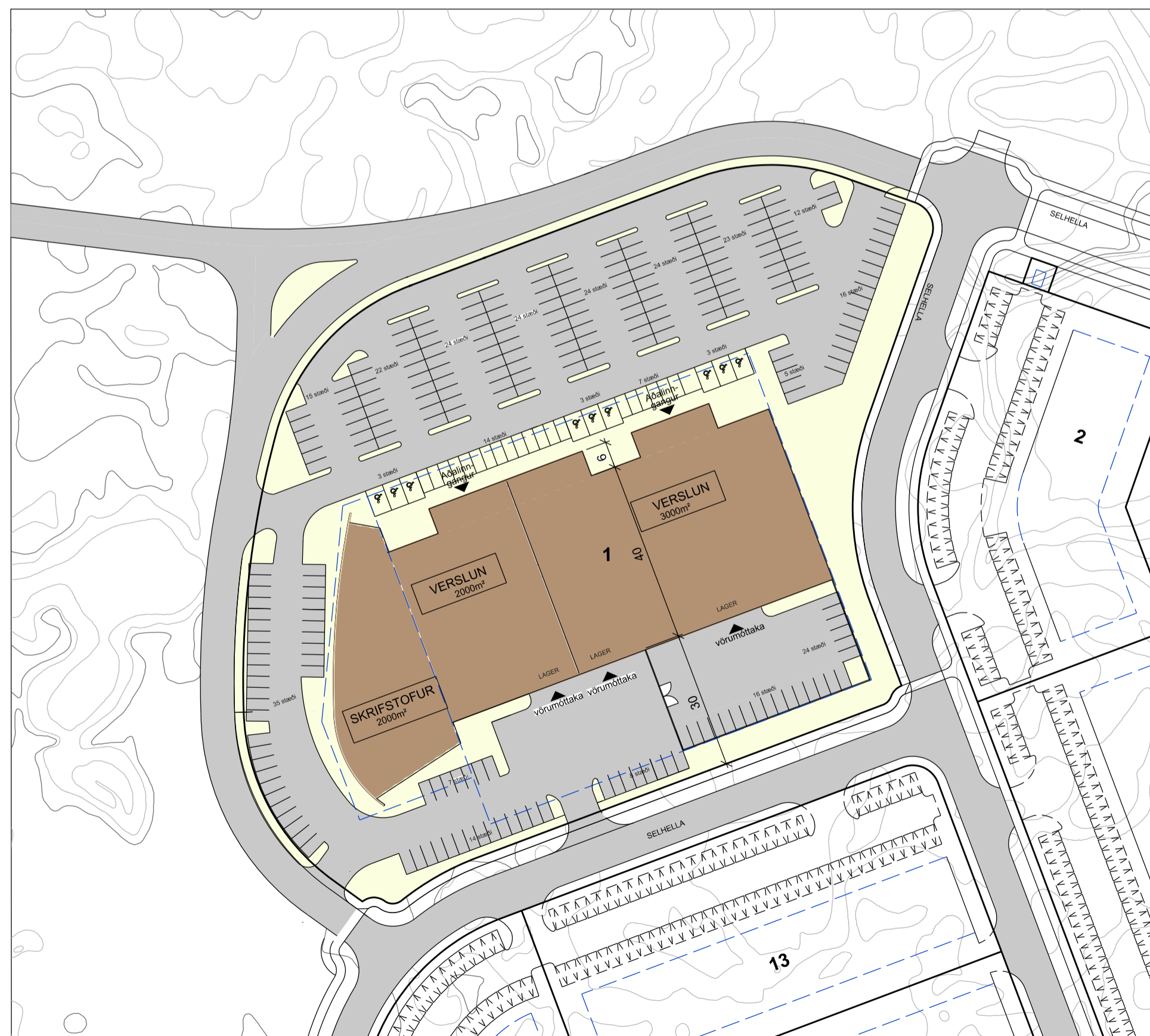
Urdrættur úr aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005-2025

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Ösnortöð hraun
- Gras / gróður
- Göngustígur
- Gangstétt
- Gata
- Bílastæði
- Bílastæði
- Lóðarmörk
- Bundin byggingarlína
- Byggingarreitir
- Kvæð um gegnumakstur
- Lóðarstærð
- Númer lóðar
- Hæð byggingar
- Lóðir
- Mörk svæðis sem breytingin nær til
- Helgunarlína
- Krisuvíkurvegar



SKÝRINGARMYND - FYRIR BREYTINGU



SKÝRINGARMYND - EFTIR BREYTINGU

Deiliskipulagsstillinga þessi er breyting á skipulagi samþykktu í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 03. október 2006, með gildistöku þann 6. nóvember 2006. Dagsetning skipulagsskilmála er 25.08.2006 og verða breytingar gerðar á kafla 3 (3.2 og 3.2.1) í þeim.

Breytingin tekur aðeins til hluta svæðisins - lóð nr. 1 við Selhella.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1.mgr. 26.gr. skipulags- og byggingarlaga var samþykkt hjá
 - skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann _____ 2008

Skipulags- og byggingarfulltrúi
 Tilagan var auglýst frá _____ 2008 til _____ 2008.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í b-deild stjórnartíðinda þann _____ 2008.

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997.

ÚTGÁFA 1 TERNAD 1 SAMÞYKKT 1 DAGS

BREYTINGAR

HAFNARFJARDARBÆR
 Umhverfis og tæknisvið

ASK Arkitektar
 Geisgötu 9
 101 Reykjavík
 Sími 515 0300
 Fax 515 0319
 www.ask.is



Páll Gunnlaugson arkitekt FAI, kt. 210552-2199

DEILISKIPULAGSBREYTING

VERKEFNI	MARK. Í A
HEITI TEIÐINGAR	1:1000
SELHRAUN NORÐUR	TERNAD
HAFNARFIRDI	GRY
	DAGS
	21.06.2016
VERK NÚM.	ÚTGÁFA
0778	01
NÚMÉR TEIÐINGAR	
0001	