



SKIPULAGSSVIÐ HAFNARFJARDARBEJLAR

SKARÐSHLÍÐ - YFIRFLÍTT BYGGINGALÓÐA

SKARÐSHLÍÐ

YFIRFLÍTT LÓÐA

01 AF 1

1:1000

A2

AGÚST 2016

PS/RH

- Lóð / Reitur 1 - 32 íbúðir Brennskard 1 og 3
- Lóð / Reitur 2 - 41 íbúðir Hæðegisskard 2, 4 og 6 Geislascard 2, 4 og 6
- Lóð / Reitur 3 - 32 íbúðir Bergsskard 1 og 3
- Lóð / Reitur 4 - 30 íbúðir Apalskard 2 og 4
- Lóð / Reitur 4 - 32 íbúðir Apalskard 6 og 8
- Lóð / Reitur 5 - 16 íbúðir Studlascard 1, 3, 5 og 7
- Lóð / Reitur 6 - 16 íbúðir Studlascard 9, 11, 13 og 15
- Lóð / Reitur 7 - 32 íbúðir Hæðegisskard 4 og 6 Hraunskard 2, 4, 6 og 8

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotlínan sýnir hvernig husin tengjast hvort öðru
- Byggingareitur fyrir blakjalara
- Bindandi byggingarlína
- Mörk hverfisverndar
- Hverfisvernd
- Götur
- Töppur / göngustíg
- Göngustígar
- Híðleikastígar
- Bilastíði
- Hraðahindranir
- Gangbraut
- Leiksvæði
- Hölar
- Hraunsvæði
- Ný hraunsvæði
- Hljóðmön
- Gróður
- Leiksvæði
- Sameiginleg lóð íbúða á reit
- Háspennulínur, Hammaneslínur, færðar
- Hnóðrahótslína / Jarðstreng
- xxx fm Lóðarsvæðir
- F Husgerðir
- XH Veitubólfir

Skipulagssvæði Skarðshlíð 1. Afangi, lega og afmörkun

Svæðið er að mestu á flötandi og eru gömul lún með mörum til jarðanna. Hrauntunga leyfir sig inn í miðri flötandi. Búð er að leggja götu og ljóssatúra og gert er ráð fyrir að ganga út frá þeim forsendum að mestu leyti við hinum lóða og bygginga.

Skipulagssvæði 1. Afangna er um 10.200 ha að stærð. Skipulagsmörkin eru sýnd á skipulagssýprætti.

Svæðið er nýbyggingarsvæði og liggur summan og vestan Ásfalls. Vesturmörk svæðisins liggja upp að lóðarsvæði Valla 4 og 6 en er skilið frá þeim svæðum af hraungröf sem fellur undir Hverfisvernd í skilnaðum fyrir deiliskipulag Valla 6. Að norðan og austan áttastáka skipulagssvæðið af háð Skarðshlíðar en af Ásvallabrauð í suðri. Aðkomu ákandi umferðar að svæðinu er um Ásvallabrauð.