HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Hafnarfjarðarbær
Innk: 30/11 16
Málsnr: 1611453
Bréfal. 521.1

Umsókn um byggingarleyfi

Afgreiðsla skipulags- og byggingarfulltrúa
☐

1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda/eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
HAFNARFJARÐARBÆR	590169-7579	STRANDGÖTU 6	

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
ÁSVELLIR	1	4400010	02	120001

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

☐ Einbýlishús ☐ Parhús ☐ Raðhús ☐ Fjölbýlishús ☐ Atvinnuhúsnæði

☐ Skilti ☒ Annað, hvað? STÆKKUN ÍÞRÓTTAMIÐSTÖÐVAR / BREYTING ELDRA HÚSS

4. Framkvæmd sem sótt er um

Aðrar upplýsingar varðandi framkvæmd	Framkvæmd	Aðalbyggingarefni
ÍÞRÓTTASALUR 2, NÝBYGGING TENGD ELDRA HÚSI, TILHEYRANDI STOÐRÝMUM. NÝJAR SVALIR Í ELDRI SAL OG BREYTT NOTKUN Í ~~ELDRI~~ NOKKRUM RÝMUM.	☒ Ný framkvæmd /nýbygging ☒ Viðbygging ☒ Breyting inni ☒ Breyting úti	☒ Steinsteypa ☐ Timbur ☒ Stál ☐ Gler

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

☒ ---- Uppdráttarblöð í þríriti	☐ Samþykki nágranna	☐ Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun
☐ Mæliblað	☐ Ástandsskýrsla	☐ Umsögn Húsfriðunarnefndar ríkisins
☐ Hæðarblað	☐ Breytingar á eignaskiptum	☐ Vottunbyggingareininga
☒ ~~Bréf umsækj.~~ GREINARG./hönnuðar	☐ Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi	☒ Skráningartafla
☐ Samþykki meðeig. / -lóðarhafa	☐ Brunavarnauppdrættir	☒ Gátlisti

6. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður			dagsetning:
~~Hafnarfirði~~ REYKJAVÍK			30.11.2016
Nafn	**Kennitala**	**Heimilisfang**	**Netfang/Sími**
HELGI MÁR HALLDÓRSSON	301258-7049	ASK ARKITEKTAR GEIRSGÖTU 9 101 RVK.	8560302 helgimr@ask.is

Kvittun fyrir móttöku

Prentmet

HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Hafnarfjarðarbær
Innk: 30/11'16
Málsnr: 1611453
Bréfal. 521.1

Nr. umsóknar

GÁTLISTI

Gátlisti vegna aðaluppdrátta

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Helgi Már Hall...	301258-7049	ASK ARK. Geirsgötu 9 101 Rvk	helgimar@ask.is

Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Hafnarfjarðarkaupstaður	590169-7579	Strandgötu 6	

Nafn tengiliðs	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Sigurður Haraldss.			siggi@hafnarfjordur.is

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Ásvellir	1	4400010	02	120001

0.00 Fylgigögn með umsókn

- 0.1 ☒ Umsóknareyðublað
- 0.2 ☐ Mæliblað
- 0.3 ☐ Hæðarblað
- 0.4 ☐ Bréf hönnuðar/umsækjanda
- 0.5 ☐ Samþykki meðeigenda/lóðarhafa
- 0.6 ☐ Samþykki nágranna
- 0.7 ☐ Frávik frá skilmálum, lýsing
- 0.8 ☐ Breytingar á eignaskiptum
- 0.9 ☐ Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
- 0.10 ☒ Eldvarnaruppdrættir - brunahönnun
- 0.11 ☐ Ástandsskýrsla
- 0.12 ☐ Umsögn Húsafriðunarnefnd / Byggðarsafn
- 0.13 ☐ Vottun byggingareininga
- 0.14 ☒ Skráningartafla
- 0.15 ☒ Gátlisti þessi
- 0.16 ☒ Önnur gögn

Skýringarmynd...

1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

- 1.1 ☒ 70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
- 1.2 ☒ Götuheiti og nr.
- 1.3 ☒ Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
- 1.4 ☒ Mælikvarði
- 1.5 ☒ Efni teikningar
- 1.6 ☒ Teikninganúmer
- 1.7 ☒ Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
- 1.8 ☐ Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
- 1.9 ☒ Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
- 1.10 ☒ Blaðbrot í A2

2.00 ☒ Afstöðumynd

- 2.1 ☒ Málsetja mannvirki
- 2.2 ☐ Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu
- 2.3 ☒ Nánasta umhverfi(mannvirki í 30 m fjarlægð)
- 2.4 ☒ Norðurpíla
- 2.5 ☒ Götuheiti
- 2.6 ☒ Byggingarreitur

- 2.7 [x] Sýna stækkun
- 2.8 [x] Matshlutanúmer
- 2.9 [ ] Hæðarlega lóðar(hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði — Ekki til
- 2.10 [ ] Lóðamörk skv. mæliblaði — Ekki til
- 2.11 [x] Bílastæði á lóð - Bílastæðabókhald
- 2.12 [x] Bílastæði f. fatlaða
- 2.13 [ ] Halli á skábrautum
- 2.14 [x] Sorpgeymsla
- 2.15 [x] Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði
- 2.16 [ ] Kvaðir á lóð

3.00 Grunn myndir

- 3.1 [x] Eignanúmer
- 3.2 [ ] Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 3.3 [x] Heiti rýma og nettóstærðir í m²
- 3.4 [x] Húsmunir í kvarða
- 3.5 [x] Hæðarkóti á gólfum
- 3.6 [x] Inntök heimlagna
- 3.7 [x] Lóð - (bílastæði, gróður, gangstígar, leiksvæði o.s.frv.)
- 3.8 [x] Málsetja að innan
- 3.9 [x] Málsetja að utan
- 3.10 [x] Málsetja glugga - og hurðargöt
- 3.11 [x] Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 3.12 [x] Sýna stækkun eða breytingu
- 3.13 [x] Sorpgeymsla
- 3.14 [x] Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt
- 3.15 [x] Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli brunahólfa,brunahólfun
- 3.16 [x] Eldvarnarveggir, brunakerfi
- 3.17 [x] Staðsetning brunaslangna
- 3.18 [x] LR. merkja lokuð rými
- 3.19 [x] GN. merkja niðurföll í votrýmum
- 3.20 [ ] Sérnotafletir á lóð
- 3.21 [x] Norðurpíla á allar grunnmyndir

4.00 Útlit og Landhæðir

- 4.1 [ ] Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk
- 4.2 [ ] Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 4.3 [x] Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 4.4 [ ] Sýna stækkun eða breytingu
- 4.5 [ ] Merkja björgunarop, rýmingartæki (fellistiga ofl.)

5.0 Sneiðingar

- 5.1 [x] Hæðarkóti á gólfum
- 5.2 [x] Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks
- 5.3 [x] Málsetja salarhæðir
- 5.4 [x] Málsetja efri brúnir á þökum
- 5.5 [x] Málsetja glugga- og hurðargöt
- 5.6 [x] Málsett að utan
- 5.7 [x] Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 5.8 [ ] Sýna stækkun eða breytingu
- 5.9 [x] Eldvarnarmerkingar eftir þörfum
- 5.10 [x] Sneiðing stiga
- 5.11 [x] Sneiðing í lyftugöng

6.00 Byggingarlýsing

- 6.1 [x] Lýsing eignarinnar - fj. íbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði o.s.frv
- 6.2 [x] Götuheiti og númer
- 6.3 [x] Staðgreinir
- 6.4 [x] Byggingarefni gólfa og útveggja
- 6.5 [x] Byggingarefni þaks
- 6.6 [x] Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
- 6.7 [x] Gerð innveggja
- 6.8 [ ] Litaval utanhúss
- 6.9 [x] Gerð glugga
- 6.10 [x] Klæðningar innanhúss - flokkur
- 6.11 [x] Einangrun sökkla og undir plötu
- 6.12 [x] Einangrun veggja og þaka
- 6.13 [ ] Lýsing allra lagnaleiða
- 6.14 [x] Upphitun
- 6.15 [x] Loftræsting
- 6.16 [x] Brunavarnir
- 6.17 [x] Kólunartölur
- 6.18 [ ] Heildarstærðir hverrar hæðar í m² og m³
- 6.19 [x] Heildarstærðir í m² og m³
- 6.20 [x] Stærð lóðar
- 6.21 [ ] Nýtingarhlutfall
- 6.22 [x] Fjöldi bílastæða (þar af f. fatlaða) - Bílastæðabókhald
- 6.23 [ ] Yfirfarið af burðarvirkishönnuði

ASK
ARKITEKTAR

Ásvellir 1, Íþróttamiðstöð Hauka,
íþróttasalur 2.

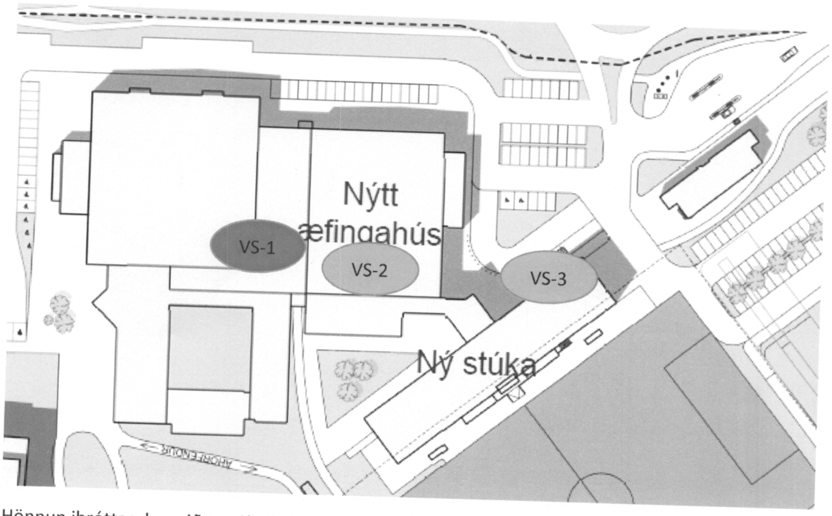
Greinargerð hönnuðar vegna áfangaskipta uppbyggingar Ásvalla, búningsherbergja, salerna og lyftu.

Hönnuður aðaluppdrátta: Helgi Már Halldórsson arkitekt, kt. 301258-7049

Dags. 16.11.2016

Inngangur

Byggingaráfanginn „Íþróttasalur 2" („Nýtt æfingahús" á mynd að neðan) sem sótt er um byggingaleyfi fyrir í nóvember 2016 er hluti áformaðrar stærri uppbyggingar á svæði Hauka á Ásvöllum. Deiliskipulag gerir ráð fyrir þessum áfanga auk stúku við gerfigrasvöll, knatthúsi og fl. Fyrir liggja hugmyndir/forteikningar af sumum þessara mannvirkja og tekur hönnun íþróttasalar 2 nokkurt mið þeim.



Hönnun íþróttasalar miðast við rúmlega 900 áhorfendur. Þrátt fyrir það er það fyrirætlan og Hafnarfjarðarbæjar og Hauka að salurinn verði fyrst um sinn aðeins notaður fyrir leikfimikennslu og æfingar og að áhorfendabekkir verði ekki settir upp.

Sunnan nýja salarins er botnplata sem byggð var árið 2005 en ekki notuð í þessum áfanga. Það er þó ætlunin að nota hana síðar þegar verður byggður ofan á hana forsalur á 1. hæð og félagsrými á 2. hæð sem tengjast salnum beint. Þaðan er líka ráðgerð tengibygging að nýrri stúkubyggingu við knattspyrnuvöll (sbr. mynd ofan).

ASK
ARKITEKTAR

Búningsherbergi
Ekki er gert ráð fyrir fjölgun búningsherbergja vegna nýs íþróttasalar og að núverandi fjöldi anni húsinu í heild, ásamt knattspyrnusvæði. Síðar er þó gert ráð fyrir viðbótarbúningsherbergum í stúkubyggingu og gætu þau nýst hvort sem er fyrir íþróttasali eða knattspyrnuvelli.

Salerni
Miðað er við núverandi salerni, í forsal og búningsherbergum, anni þeirr þörf sem nýr íþróttasalur leiðir af sér í upphafi. Í síðari áföngum er svo gert ráð fyrir nýjum salerniskjörnum sem taka við auknu álagi vegna annars vegar áhorfenda í íþróttasal 2, þegar áhorfendabekkir verða settir upp, og hins vegar vegna stúku við knattspyrnuvöll. Á mynd að ofan er staðsetning núverandi salerna sýnd, merkt VS-1 (núv. salerni) og einnig svæði þar sem nýjir salerniskjarnar eru fyrirhugaðir, VS-2 í nýjum forsal og VS-3 í stúkubyggingu.

Aðgengi og lyfta
Lyfta er í núverandi byggingu, vel staðsett mtt. umferðar um báða íþróttasalina. Kröfur í dag gera þó ráð fyrir að amk. ein lyfta sé stærri (taki sjúkraflutningarúm). Gert er ráð fyrir slíkri lyftu í síðari áföngum.

Virðingarfyllst

Helgi Már Halldórsson