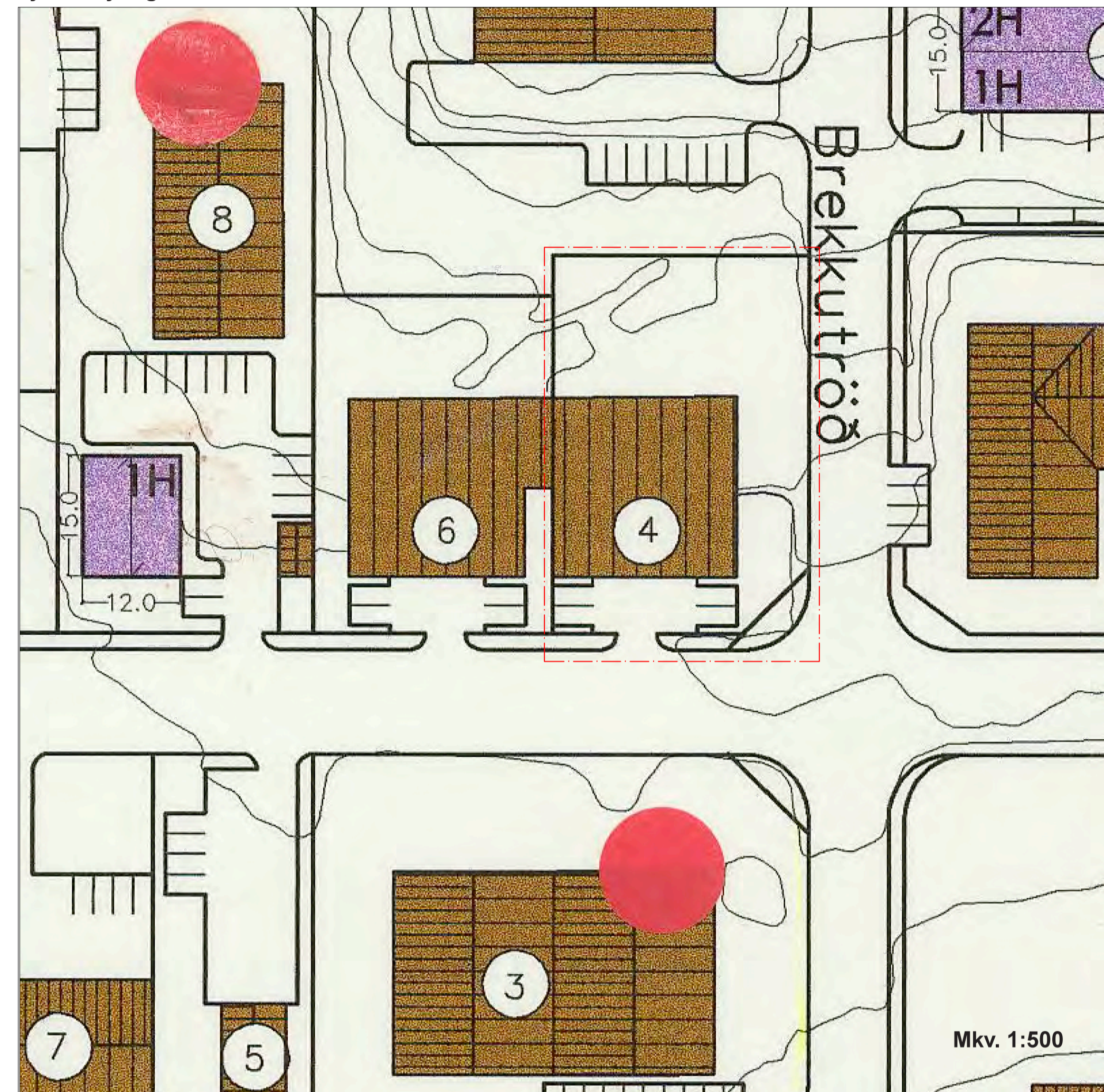


Iðnaðarsvæði á Hvaleyrarholti. Deiliskipulagsbreyting að Eyrartröð 4

Fyrir breytingu

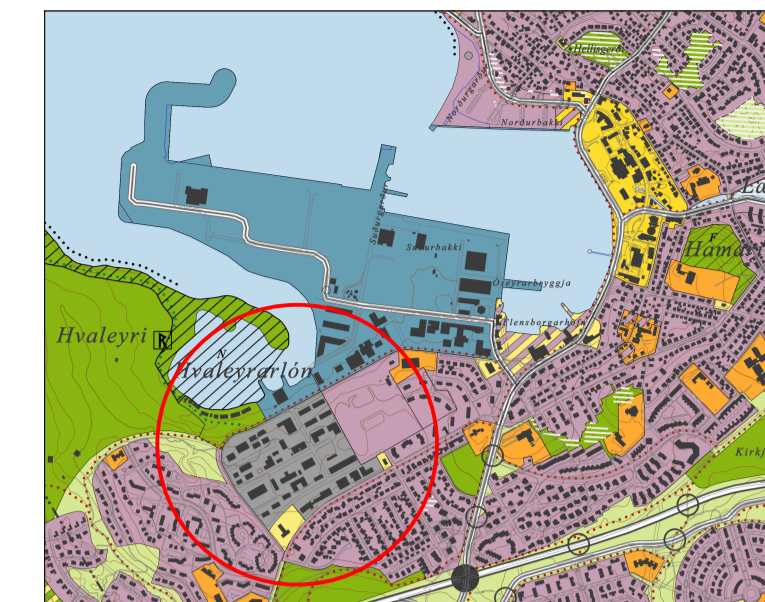


Hluti af deiliskipulagi iðnaðarsvæðis á Hvaleyrarholti var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 30.06.1998 og öðlaðist gildi þann 10.04.2000 með síðari breytingum.

Eftir breytingu



Tillaga að breyttu deiliskipulagi að Eyrartröð 4



Hluti Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2005-2025

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 26.gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt á afgreiðslufundi Skipulags og Byggingarfulltrúans í Hafnarfirði þann _____ 201

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 201
Með athugasemdafresti til _____ 201
Auglysing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 201

Deiliskipulag þetta öðlast gildi þann _____ 201

Helstu stærðir:

Lóðarstærð er: 1392 fm.
Heildarflatarmál bygginga er: 882 fm
Nýtingarhlutfall er: 0.63
Flatarmál stækkunar verður: 445 fm
Heildarflatarmál bygginga verður: 1327 fm
Nýtingarhlutfall verður: 0.95

Iðnaðarsvæði á Hvaleyrarholti. Deiliskipulagsbreyting að Eyrartröð 4

Staðgreinir: 1400-1-20400040
Landnúmer: 120334
Lóðarnúmer: -
Verkkaupi: -
Kt. verkkaupa: -

Údráttur úr gildandi skilmálum.

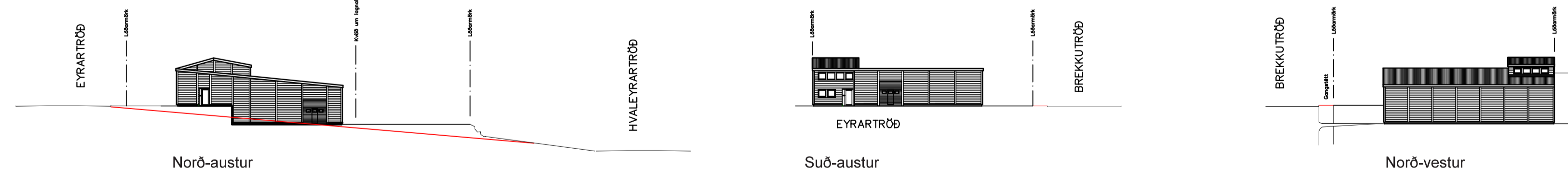
Almennt:

Breytt er viðmiðunar nýtingarhlutfalli á svæðinu í N=0,45. Þó hefur verið samþykkt önnur nýting á einstaka lóðum. Kröfur um bílastæði eru í samræmi við gr. 3.1.4 í Skipulagsreglugerð nr. 400/1996. Útbyggingar eru leyfðar á þeim lóðum þar sem ekki er reiknað með nýjum byggingarreytum, að uppfylltum eftirtöldum skilyrðum:
1. Útbygging má ekki breyta grunngerð hússins.
2. Útbygging má ekki vera stærr en 6m2 enda samræmist það ákvæðum í byggingarreglugerð s.s. með tilliti til fjarlægðar milli húss off.

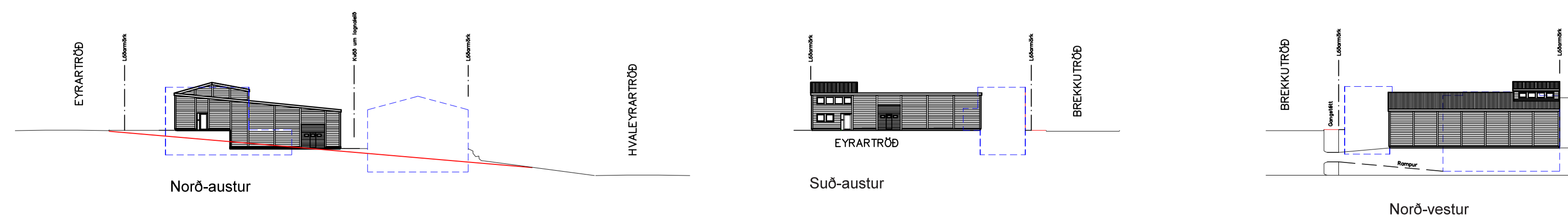
Nýjir skilmálar fyrir Eyrartröð 4

- Nýtingarhlutfall verði 0,95
- Byggingarreitir verði stækkaðar til austurs og suðurs fyrir starfsmannahús.
- Byggingarreitir verði stækkaðar til norðurs fyrir vélsmiðju.
- Efni brún þakhæðar verður innan þakhæðar núverandi bygginga á byggingarreitnum.
- Innkeyrsla að frá Eyrartröð verði breikkuð.
- Bílastæðum breytt og fjölgað s.br. teikningu.
- Kjallari verði þar sem því verður við komið.

Skýringaruppdrættir núverandi byggingarreitir



Skýringaruppdrættir nýr byggingarreitir



Skýringar

- Mörk skipulagsbreytingar: - - - - -
- Húsnúmer: 4
- Núverandi byggingar: [Orange box]
- Nýbyggingar: [Green box]
- Mörk skipulagsbreytingar: - - - - -
- Hæð á gangstétt: [Red line]

Deiliskipulagsbreyting Mkv. 1:500

Hannað: SJ, JVJ Yfirfarið: SJ
Teiknað: JVJ, HA Endursk:

Teikn. nr.: 01 af 01

Dags: 2. Júní 2014 Verknr. 1403



Útgefandi: Sveinbjörn Jónsson kt. 261254-7949
Lisopáttur þessi er útgáfa af undirrituðum fyrir hönd egsanda höfundarinnar. Möndull ehf. Eigi má með neinum hætti afrita upprátt þennan án skriflegs keytis höfundar.

Mkv. 1:500