

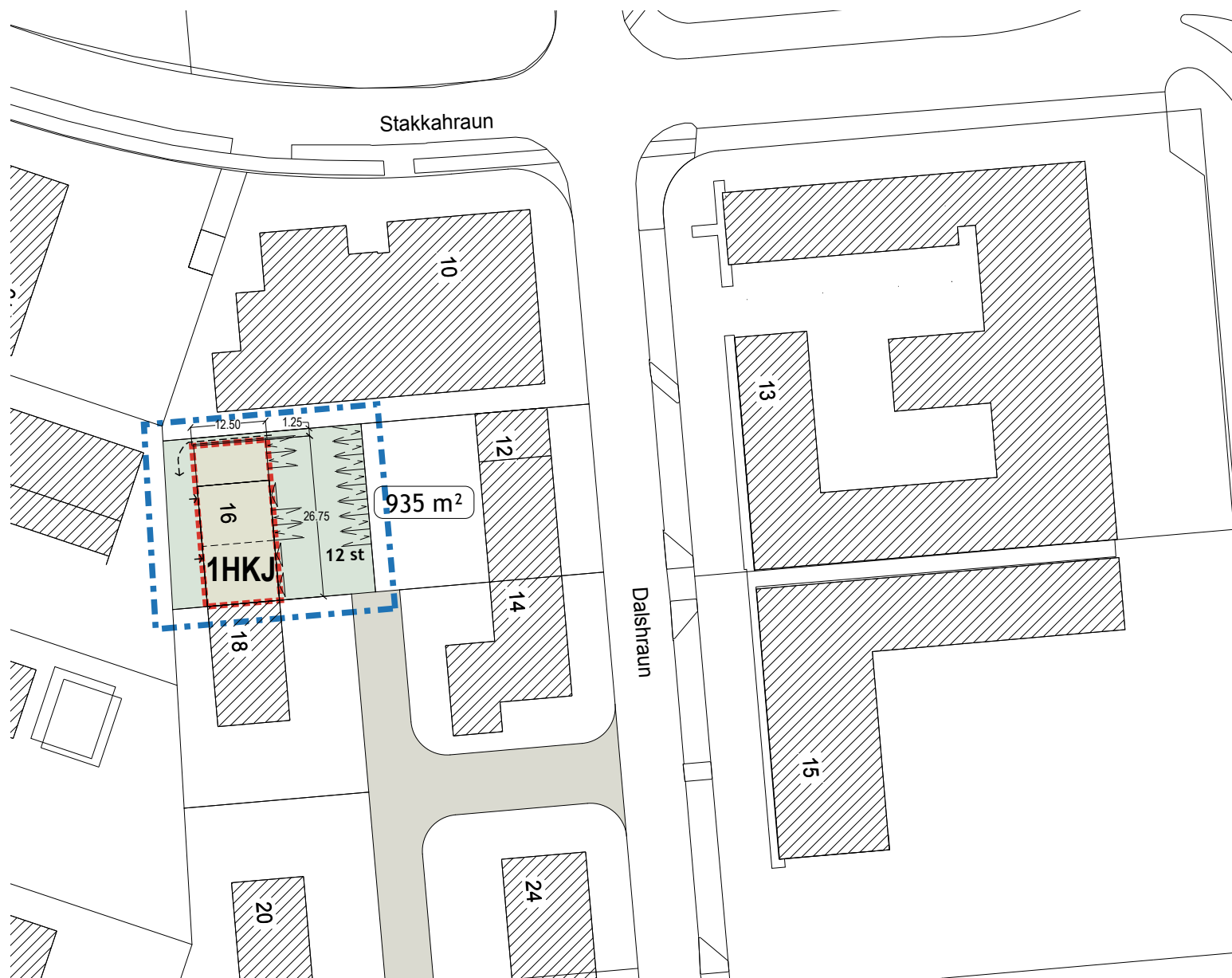
Iðnaðarhverfi austan Reykjanesbrautar Dalshraun 16 - Deiliskipulagsbreyting - TILLAGA

M 1:1.000



Gildandi deiliskipulag - Samþykkt 5. mars 1985

M 1:1.000



Deiliskipulagsbreyting - TILLAGA

M 1:1.000

GILDANDI SKIPULAG

Í gildandi deiliskipulagi lóðin við Dalshraun 16 í Hafnarfirði skilgreinda sem iðnaðarsvæði innan iðnaðarsvæði austan Reykjavíkurvegar.

Um er að ræða atvinnuhúsnæði þar sem rekið er dekkjaverkstæði og í hluta byggingarinnar er kjallari í samræmi við samþykktar byggingarnefndarteikningar dags. 7. nóvember 1997. Lóðarstærðin er 935 m², núverandi nýtingarhlutfall er 0,39 og heildar byggingarmagn er 361,2 m².

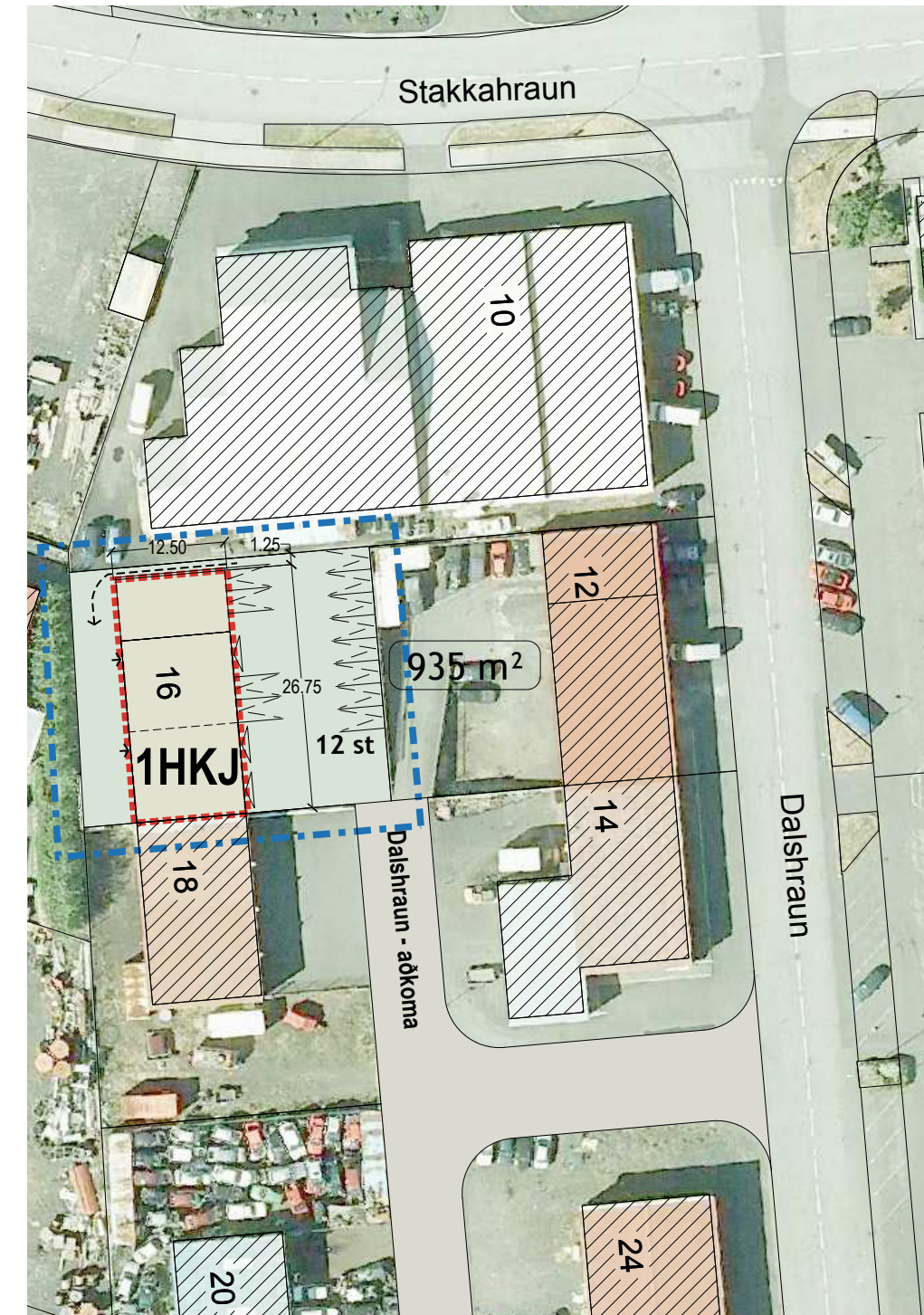
DEILISKIPULAGSBREYTING - TILLAGA

Deiliskipulagsbreyting þessi nær til lóðarinnar við Dalshraun 16 í Hafnarfirði og er lóðin á svæði sem kallað er iðnaðarsvæði austan Reykjavíkurvegar í Hafnarfirði. Í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 er svæðið skilgreint sem iðnaðarsvæði. Landnotkun á lóðinni verður áfram í samræmi við þá notkun.

SKILMÁLAR

Deiliskipulagstillagan gerir ráð fyrir stækkun á byggingarreit með 1 hæð og kjallara eykst byggingarmagn um 168 m². Heildarbyggingarmagn á lóðinni verður við þessa stækkun 531,2 m² og nýtingarhlutfall verður 0,57.

Gert er ráð fyrir gönguleið meðfram lóðinni til að tryggja aðkomu utanfrá að kjallarrými. Einnig verður heimilt að setja upp tengingu og vörulyftu innan byggingar, en það fyrirkomulag skal lagt inn til byggingarfulltrúa ásamt viðeigandi brunaskýrslu. Að öðru leiti gilda skilmálar og kröfur vera í samræmi við byggingarreglugerð.



Skýringarmynd

M 1:500

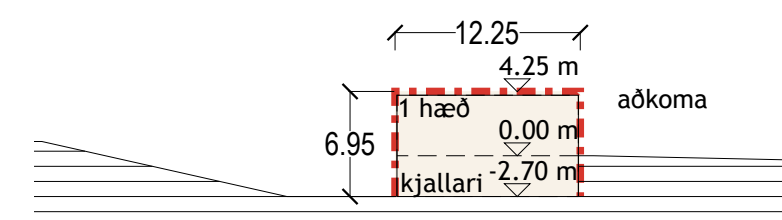
SKÝRINGAR

Mannvirki og lóðir

- Skipulagssvæði
- Núverandi bygging
- Byggingarreitur
- Lóð
- Lóðarstærð
- Fjöldi hæða - 1 hæð og kjallari
- Húsnúmer

Samgöngur

- Götur
- Bílastæði

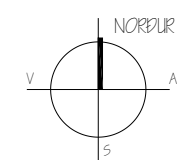


Deiliskipulag - Skilmálar / snið

M 1:500

Dalshraun 16 - Skipulag lóðar
IÐNAÐARSVÆÐI austan Reykjavíkurvegar
Deiliskipulagsbreyting - TILLAGA

Mælikvæði	1:1.000, 1:500	Hannað	HGG	Teikning nr.	dsk01
Dagsetning	19. febrúar 2015	Breyting	HGG	Bláskráð	A2



Teiknistofan
STORD

Hermann Georg Gunnlaugsson
landslagsarkitekt FÍLA
Laugavegi 168 · 105 Reykjavík
511 1820 · 862 1642
netfang: tstor@tstord.is
veffang: www.tstord.is