Afstöðumynd 1:1000

lína sýnir afmörkun framkvæmdar

BYGGINGARLÝSING
Þessi umsókn nær yfir mathsluta 0001 í kjallarahæð við Svalbarð 15, Hafnarfirði
Um er að ræða steinsteypt hús, teiknað af Kjartani Sveinssyni. Byggingarár skv. FMR er 1988
Húsnæðið skiptist í tvær eignir; kjallaraíbúð og fyrstu hæð.
Kjallaraíbuð er 161,8m². skv. FMR
Magntölur eftir breytingu
MHL 0001
Birt flatarmál. = x189,9m²

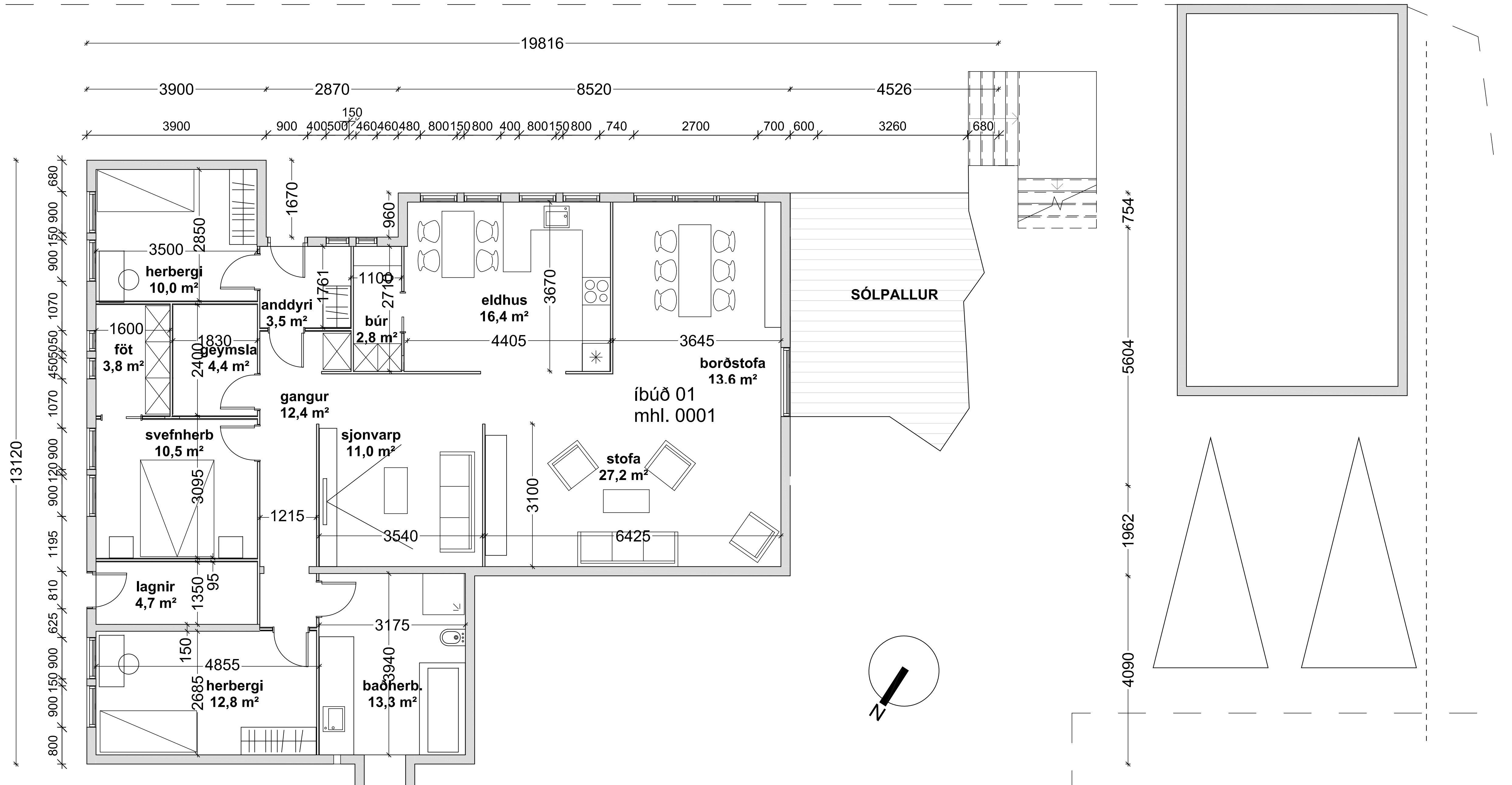
Sótt er um leyfi fyrir byggingu sólskála í kjallaraíbúð á norð vestur hlið hússins.
Gluggi á þeirri hlið verður síkkaður og notaður sem aðkoma inn í sólskála.
gengið er úr stofu í núverandi húsi inn í skálann.
Markmið með breytingu/stækkun í umsókn þessari er að bæta innri loft íbúðar með að fá betri hringrás innilofts, auk þess að stækka íbúð & bæta nýtingu íbúðar. Bætist einnig við aðgengileg flóttaleið úr húsnæðinu.

BYGGINGAREFNI/BURÐARKERFI SÓLSKÁLA.
Byggingarefni og burðarkerfi hússins er úr staðsteyptri steypu. Byggingarefni sólskála er steypa en gluggar og hurðir ál/timbur. Leitast er við að hafa gluggapósta sem nettasta og að þeir hafi sem minnst áhrif á útlit hússins.
Þar sem að íbúar efri íbúðar horfa yfir stækkun þá er leytast við að frágangur sé sem bestur fyrir útsýni þeirra. Þak verður því lyngþak til að bæta það útsýni.
Útveggir verða pússaðir og málaðir í samræmi við núverandi hús.
Útlit mun aðeins breytast í suð-austur, þar sem að sólskáli er að mestu niðurgrafin séð frá norðri.
Þar sem að mikill halli er í jarðvegi á milli hæða þá verður hleðslusteinn settur í kringum bygginguna til að bæði hefta jarðvegssig og til að gera andrými í kringum skálann. Með þessu millibili sem myndast á milli skála og jarðvegs þá fæst líka betri opnun við opnanlegan glugga.

TÆKNILEGAR KRÖFUR :
Við hönnun lagnakerfa skal taka mið af gr. 188 1 - 188 11
Gólfhiti verður í sólskála

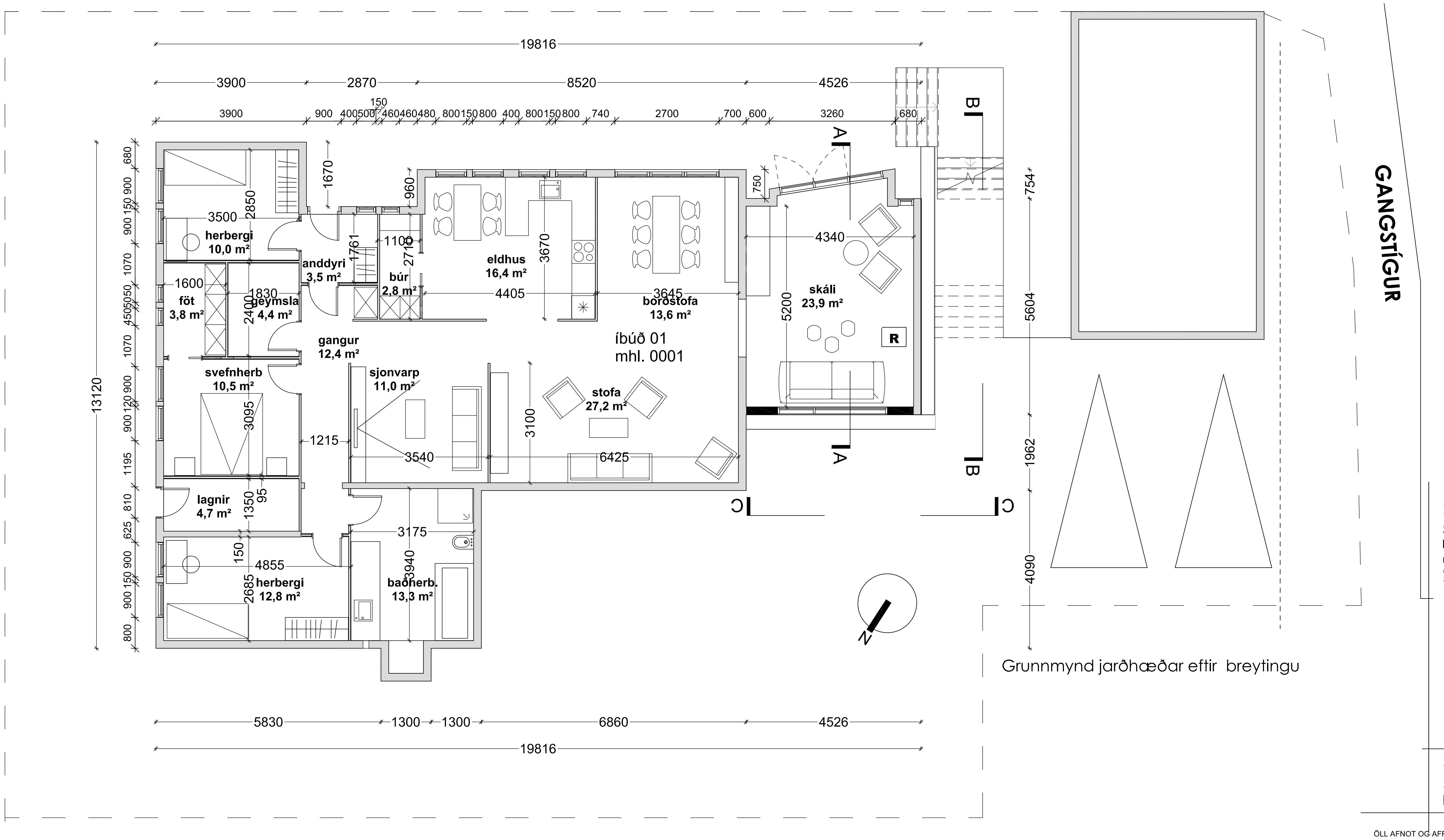
ELDVARNIR:
Allar innanhúsklæðningar umfram þær sem getið er að framan eru í flokki 1.
Reykskynjarar og handslökkvibúnaður verður settur í húsið í samræmi við reglugerð.

INNTÖK
Staðsetning á inntökum er óbreytt



Grunnmynd jarðhæðar fyrir breytingu

KJARTAN_SVEINSSON_UPPRUNALEGUR



Grunnmynd jarðhæðar eftir breytingu

Sólskáli 1504

301

Svalbarð 15
Hafnarfjörður
LANDNR. : 122653
MATSHLUTI : 01-0001
STAÐGREINIR : 1400186000150

Grunnmyndir, sneiðing , afs

MKV. 1:1000 / 1:100
TEIKNAÐ AF: SBJ
ÚTGÁFU DAGS. :01.12.2015

AÐALUPPDRÁTTUR

Svava Björk Jónsdóttir
Arkitekt FAÍ
kt.: 281278-2239

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR Am Ð HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA